



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 545 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bratthammarvegen 7
5541 KOLNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 000	282 000
Sum inntekter		196 000	282 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	39 000	28 831
Annen driftskostnad		139 057	64 933
Sum kostnader		178 057	93 764
Driftsresultat		17 943	188 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen finanskostnad		81	
Sum finanskostnader		81	
Netto finans		-81	12
Ordinært resultat før skattekostnad		17 862	188 249
Skattekostnad på resultat	4	3 938	41 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 924	146 837
Årsresultat	5	13 924	146 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 924	146 837
Totalresultat		13 924	146 837
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 924	146 837
Sum overføringer og disponeringer		13 924	146 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		725 100	764 100
Sum varige driftsmidler	3	725 100	764 100
Sum anleggsmidler		725 100	764 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 486	6 024
Sum fordringer		18 486	6 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 306	759 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 306	759 369
Sum omløpsmidler		811 792	765 393
SUM EIENDELER		1 536 892	1 529 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		189 800	189 800
Sum innskutt egenkapital		289 800	289 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 157 236	1 143 312
Sum opptjent egenkapital		1 157 236	1 143 312
Sum egenkapital	5	1 447 036	1 433 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 398	30 174
Sum avsetninger for forpliktelser		23 398	30 174
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 398	30 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 744	19 831
Betalbar skatt	4	10 714	46 376
Sum kortsiktig gjeld		66 458	66 207
Sum gjeld		89 856	96 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 892	1 529 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663852

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 545 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bratthamarvegen 7
5541 KOLNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 979 545 703
HUSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 000	282 000
Sum inntekter		196 000	282 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		39 000	28 831
Annen driftskostnad		139 057	64 933
Sum kostnader		178 057	93 764
Driftsresultat		17 943	188 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen finanskostnad		81	
Sum finanskostnader		81	
Netto finans		-81	12
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		17 862	188 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 938	41 412
Årsresultat	5	13 924	146 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 924	146 837
Totalresultat		13 924	146 837
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 924	146 837
Sum overføringer og disponeringer		13 924	146 837



Organisasjonsnr: 979 545 703
HUSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		725 100	764 100
--------------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	3	725 100	764 100
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		725 100	764 100
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		18 486	6 024
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		18 486	6 024
----------------	--	--------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		793 306	759 369
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		793 306	759 369
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		811 792	765 393
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 536 892	1 529 493
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		189 800	189 800
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		289 800	289 800
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 157 236	1 143 312
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 157 236	1 143 312
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	1 447 036	1 433 112
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	4	23 398	30 174
Sum avsetninger for forpliktelser		23 398	30 174
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 398	30 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 744	19 831
Betalbar skatt	4	10 714	46 376
Sum kortsiktig gjeld		66 458	66 207
Sum gjeld		89 856	96 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 892	1 529 493



Organisasjonsnr: 979 545 703
HUSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Huse Eiendom AS

Org.nr.: 979 545 703



Huse Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		196 000	282 000
Sum driftsinntekter		<u>196 000</u>	<u>282 000</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	39 000	28 831
Annen driftskostnad		139 057	64 933
Sum driftskostnader		<u>178 057</u>	<u>93 764</u>
Driftsresultat		<u>17 943</u>	<u>188 237</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	12
Annen finanskostnad		-81	0
Resultat av finansposter		<u>-81</u>	<u>12</u>
Resultat før skattekostnad		17 862	188 249
Skattekostnad på resultat	4	3 938	41 412
Resultat		<u>13 924</u>	<u>146 837</u>
Årsresultat	5	<u>13 924</u>	<u>146 837</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 924	146 837
Sum overføringer		<u>13 924</u>	<u>146 837</u>



Huse Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		725 100	764 100
Sum varige driftsmidler	3	<u>725 100</u>	<u>764 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>725 100</u>	<u>764 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 486	6 024
Sum fordringer		<u>18 486</u>	<u>6 024</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 306	759 369
Sum omløpsmidler		<u>811 792</u>	<u>765 393</u>
Sum eiendeler		<u>1 536 892</u>	<u>1 529 493</u>



Huse Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		189 800	189 800
Sum innskutt egenkapital		<u>289 800</u>	<u>289 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 157 236	1 143 312
Sum opptjent egenkapital		<u>1 157 236</u>	<u>1 143 312</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 447 036</u>	<u>1 433 112</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	23 398	30 174
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 398</u>	<u>30 174</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 744	19 831
Betalbar skatt	4	10 714	46 376
Sum kortsiktig gjeld		<u>66 458</u>	<u>66 207</u>
Sum gjeld		<u>89 856</u>	<u>96 381</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 536 892</u>	<u>1 529 493</u>

Kolnes, 17.07.2024
Styret i Huse Eiendom AS

Sigurd Nes
styreleder



Huse Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når utleietjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.



Huse Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	877 882	66 344	944 226
= Anskaffelseskost 31.12.23	877 882	66 344	944 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	165 782	53 344	219 126
= Bokført verdi 31.12.23	712 100	13 000	725 100
Årets ordinære avskrivninger	21 000	18 000	39 000
Økonomisk levetid	15-35 år	3-4 år	



Huse Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 714	46 376
Endring i utsatt skattefordel	-6 776	-4 964
Skattekostnad ordinært resultat	3 938	41 412

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 862	188 249
Permanente forskjeller	37	-12
Endring i midlertidige forskjeller	30 801	22 562
Skattepliktig inntekt	48 700	210 799

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 714	46 376
Sum betalbar skatt i balansen	10 714	46 376

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	29 959	41 660	11 701
Gevinst – og tapskonto	76 398	95 497	19 099
Sum	106 356	137 157	30 801

Grunnlag for utsatt skatt	106 356	137 157	30 801
----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	23 398	30 174	6 776
----------------------------	---------------	---------------	--------------



Huse Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	189 800	1 143 312	1 433 112
Pr 01.01.2023	100 000	189 800	1 143 312	1 433 112
Årets resultat			13 924	13 924
Pr 31.12.2023	100 000	189 800	1 157 236	1 447 036

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huse Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nes Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigurd Nes	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100