



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 885 513
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HERREGAARDSTUNET
Forretningsadresse: Kapellanveien 6
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	563 148	501 552
Sum inntekter		563 148	501 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3	467 103	444 190
Sum kostnader		501 333	478 420
Driftsresultat		61 815	23 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 860	3 647
Sum finansinntekter		2 860	3 647
Annen rentekostnad		188	0
Sum finanskostnader		188	0
Netto finans		2 672	3 647
Resultat før skattekostnad		64 488	26 779
Årsresultat		64 488	26 779
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		64 488	26 779
Sum overføringer og disponeringer		64 488	26 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 027	65 067
Andre kortsiktige fordringer		71 268	59 854
Sum fordringer		129 295	124 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 354	157 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 354	157 442
Sum omløpsmidler		346 650	282 364
SUM EIENDELER		346 650	282 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	302 384	237 897
Sum opptjent egenkapital		302 384	237 897
Sum egenkapital		302 384	237 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 985	27 936
Skyldige offentlige avgifter		14 280	14 355
Annen kortsiktig gjeld		0	2 176
Sum kortsiktig gjeld		44 265	44 467
Sum gjeld		44 265	44 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 650	282 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586536

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 885 513
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HERREGAARDSTUNET
Forretningsadresse: Kapellanveien 6
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 992 885 513
HERREGAARDSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	563 148	501 552
Sum inntekter		563 148	501 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3	467 103	444 190
Sum kostnader		501 333	478 420
Driftsresultat		61 815	23 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 860	3 647
Sum finansinntekter		2 860	3 647
Annen rentekostnad		188	0
Sum finanskostnader		188	0
Netto finans		2 672	3 647
Resultat før skattekostnad		64 488	26 779
Årsresultat		64 488	26 779
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		64 488	26 779
Sum overføringer og disponeringer		64 488	26 779



Organisasjonsnr: 992 885 513
HERREGAARDSTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 027	65 067
Andre kortsiktige fordringer		71 268	59 854
Sum fordringer		129 295	124 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 354	157 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 354	157 442
Sum omløpsmidler		346 650	282 364
SUM EIENDELER		346 650	282 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	302 384	237 897
Sum opptjent egenkapital		302 384	237 897



Sum egenkapital	302 384	237 897
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 985	27 936
Skyldige offentlige avgifter	14 280	14 355
Annen kortsiktig gjeld	0	2 176
Sum kortsiktig gjeld	44 265	44 467
Sum gjeld	44 265	44 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	346 650	282 364



Organisasjonsnr: 992 885 513
HERREGAARDSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art Herregaardstunet består av 22 boligseksjoner på gnr. 340, bnr. 60 i Re Kommune, med adressene Forpakterveien 1, Kapellanveien 2, 4 og 6. Sameiet har til formål å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesarealer, samt ivareta alle andre saker av felles interesse. Driftsinntekter Sameiets driftsinntekter består av fakturerte felleskostnader. Inntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	30000.00	30000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4230.00	4230.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	34230.00	34230.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn er utbetaling av styrehonorar for 2024.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
HERREGAARDSTUNET

992885513

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: LCUZE-571M6-TIEBP-07NXP-BOAZH-EA10S



HERREGAARDSTUNET
992 885 513

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	563 148	501 552
Sum driftsinntekter		563 148	501 552
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	3	-467 103	-444 190
Sum driftskostnader		-501 333	-478 420
Driftsresultat		61 815	23 132
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 860	3 647
Sum finansinntekter		2 860	3 647
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-188	0
Sum finanskostnader		-188	0
Netto finans		2 672	3 647
Årsresultat		64 488	26 779
Overføringer			
Annen egenkapital		64 488	26 779
Sum overføringer		64 488	26 779

Pennso Dokumentnøkkel: LCUZE-571M6-TIEBP-07NXP-BOAZH-EA10S



HERREGAARDSTUNET
992 885 513

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 027	65 067
Andre kortsiktige fordringer		71 268	59 854
Sum fordringer		129 295	124 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 354	157 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 354	157 442
Sum omløpsmidler		346 650	282 364
SUM EIENDELER		346 650	282 364

Pemso Dokumentnøkkel: LCUZE-571M6-TIEBP-07NXP-BOAZH-EA10S



HERREGAARDSTUNET
992 885 513

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	302 384	237 897
Sum opptjent egenkapital		302 384	237 897
Sum egenkapital		302 384	237 897
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 985	27 936
Skyldige offentlige avgifter		14 280	14 355
Annen kortsiktig gjeld		0	2 176
Sum kortsiktig gjeld		44 265	44 467
Sum gjeld		44 265	44 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 650	282 364

Tommy Hotvedt
styrets leder

Mats Kristiansen
styremedlem

Betty Ann Ragnhild Solvoll
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: LCUZE-571M6-TIEBP-07NPX-BOAZH-EA10S



HERREGAARDSTUNET
992 885 513

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Herregaardstunet består av 22 boligseksjoner på gnr. 340, bnr. 60 i Re Kommune, med adressene Forpakterveien 1, Kapellanveien 2, 4 og 6. Sameiet har til formål å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesarealer, samt ivareta alle andre saker av felles interesse.

Driftsinntekter

Sameiets driftsinntekter består av fakturerte felleskostnader. Inntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HERREGAARDSTUNET
992 885 513

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i løpet av regnskapsåret, kun utbetaling av styrehonorar.

Note 1 - Note 3 - Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter består av innkrevde felleskostnader med kr 548 148 , samt egenandel eier for forsikringssak kr 15 000. Totalt kr 563 148

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	34 230	34 230

Mer om årsverk og lønn

Lønn er utbetaling av styrehonorar for 2024.

Note 3 - Driftskostnader

		2024	2023
6340	Lys, varme	20 553	19 803
6370	Snørydding	61 000	64 438
6380	Serviceavtale - Maur (Pelias AS)	13 953	17 975
6550	Driftsmateriale	4 431	10 776
6600	Rep./vedlikehold bygninger/anlegg	10 306	6 816
6700	Revisjonshonorarer	12 344	13 475
6705	Regnskapshonorar og datakostnader	44 185	43 212
6790	Andre fremmed tjenester	2 347	2 281
6800	Kontor/ butikk rekvisita	878	2 797
6810	Datakostnader	348	348
6907	TV/Bredbånd	172 967	144 958
7400	Kontigent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7500	Forsikringspremie	81 235	96 637
7770	Bank og kortgebyr	3 382	3 080
7790	Andre kostnader	33 020	15 024
7791	Purre- og inkassokostnader	4 025	581
		467 103	444 190

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	237 897	237 897
Årsresultat	64 488	64 488
Egenkapital 31.12.2024	302 384	302 384



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solvoll, Betty Ann Ragnhild

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-295035

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-02-13 21:12:02 UTC



Hotvedt, Tommy

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-930524

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-02-14 04:35:28 UTC



Kristiansen, Mats

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1597855

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-02-14 09:08:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCUZE-571M6-TTEBP-07NXP-BOAZH-EA1QS

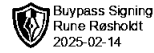
Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til årsmøtet i Herregaardstunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herregaardstunet som viser et overskudd på kr 64 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 14.02.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)