



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 216 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKT BIRKELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Sløvågen 16
5960 DALSYRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 880	75 933
Annen driftsinntekt		1 852 222	1 879 987
Sum inntekter		2 106 102	1 955 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	730 625	753 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	657 964	876 044
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	1 674 200	
Annen driftskostnad	1	1 146 579	1 295 837
Sum kostnader		4 209 368	2 925 160
Driftsresultat		-2 103 267	-969 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	3, 4	5 117 962	236 909
Annen finansinntekt	3, 4, 5	81 697 374	11 136 418
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3, 4		
Sum finansinntekter		86 815 336	11 373 327
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	41 062 828	11 660 984
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4, 5		2 198 315
Annan rentekostnad	3	418 182	449 264
Annen finanskostnad	3, 4	752 101	1 233 606
Sum finanskostnader		42 233 111	15 542 169
Netto finans		44 582 224	-4 168 841
Resultat før skattekostnad	6	42 478 957	-5 138 082
Skattekostnad på resultat	6	391 625	553 365
Årsresultat		42 087 332	-5 691 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 087 332	-5 691 447



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		42 087 332	-5 691 447
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	7	10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	32 087 332	-5 691 447
Sum overføringer og disponeringar		42 087 332	-5 691 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6	588 530	
Sum immaterielle egedelar		588 530	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	9 941 963	12 874 729
Maskiner og anlegg	2, 8	542 600	1 704 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	106 300	151 600
Sum varige driftsmiddel		10 590 863	14 730 728
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	5	7 700 000	7 700 000
Investeringar i aksjer og andeler	5	5 567 000	6 875 350
Andre langsiktige fordringer	5, 9	81 855 252	81 746 261
Sum finansielle anleggsmiddel		95 122 253	96 321 612
Sum anleggsmiddel		106 301 646	111 052 340
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			34 991
Andre kortsiktige fordringer	5	91 122	153 208
Sum krav		91 122	188 199
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	4	153 310 223	145 779 705
Andre finansielle instrumenter	4	90 421 900	65 130 173
Sum investeringar		243 732 123	210 909 878
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontantar o.l.	10	6 387 284	6 775 744
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		6 387 284	6 775 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmiddel		250 210 529	217 873 820
SUM EIGEDLAR		356 512 175	328 926 160
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	126 241 693	126 241 693
Sum innskoten eigenkapital		127 241 693	127 241 693
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	226 107 850	194 020 517
Sum opptent eigenkapital		226 107 850	194 020 517
Sum eigenkapital		353 349 543	321 262 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		95 780
Sum avsetjinger for plikter			95 780
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	1 934 246	7 153 461
Sum anna langsiktig gjeld		1 934 246	7 153 461
Sum langsiktig gjeld		1 934 246	7 249 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 388	85 881
Betalbar skatt	6	1 075 935	120 129
Skyldig offentlige avgifter		38 400	39 401
Annen kortsiktig gjeld		96 663	169 298
Sum kortsiktig gjeld		1 228 387	414 709
Sum gjeld		3 162 633	7 663 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		356 512 175	328 926 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690020

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 216 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKT BIRKELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Sløvågen 16
5960 DALSØYRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 817 216 102
JKT BIRKELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 880	75 933
Annen driftsinntekt		1 852 222	1 879 987
Sum inntekter		2 106 102	1 955 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	730 625	753 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	657 964	876 044
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 674 200	
Annen driftskostnad	1	1 146 579	1 295 837
Sum kostnader		4 209 368	2 925 160
Driftsresultat		-2 103 267	-969 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	3, 4	5 117 962	236 909
Annen finansinntekt	3, 4, 5	81 697 374	11 136 418
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3, 4		
Sum finansinntekter		86 815 336	11 373 327
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	41 062 828	11 660 984
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4, 5		2 198 315
Annan rentekostnad	3	418 182	449 264
Annen finanskostnad	3, 4	752 101	1 233 606
Sum finanskostnader		42 233 111	15 542 169
Netto finans		44 582 224	-4 168 841
Resultat før skattekostnad	6	42 478 957	-5 138 082
Skattekostnad på resultat	6	391 625	553 365
Årsresultat		42 087 332	-5 691 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 087 332	-5 691 447
Totalresultat		42 087 332	-5 691 447
Overføringer og disponeringar			



Ordinært utbytte	7	10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	32 087 332	-5 691 447
Sum overføringer og disponeringar		42 087 332	-5 691 447



Organisasjonsnr: 817 216 102
JKT BIRKELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6	588 530	
Sum immaterielle egedelar		588 530	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	9 941 963	12 874 729
Maskiner og anlegg	2, 8	542 600	1 704 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 8	106 300	151 600
Sum varige driftsmiddel		10 590 863	14 730 728
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap			
	5	7 700 000	7 700 000
Investeringar i aksjer og andeler			
	5	5 567 000	6 875 350
Andre langsiktige fordringer			
	5, 9	81 855 252	81 746 261
Sum finansielle anleggsmiddel		95 122 253	96 321 612
Sum anleggsmiddel		106 301 646	111 052 340
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
			34 991
Andre kortsiktige fordringer			
	5	91 122	153 208
Sum krav		91 122	188 199
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar			
	4	153 310 223	145 779 705
Andre finansielle instrumenter			
	4	90 421 900	65 130 173
Sum investeringar		243 732 123	210 909 878
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	6 387 284	6 775 744
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		6 387 284	6 775 744
Sum omløpsmiddel		250 210 529	217 873 820



SUM EIGEDELAR		356 512 175	328 926 160
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	126 241 693	126 241 693
Sum innskoten eigenkapital		127 241 693	127 241 693
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	226 107 850	194 020 517
Sum opptent eigenkapital		226 107 850	194 020 517
Sum eigenkapital		353 349 543	321 262 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		95 780
Sum avsetjinger for plikter			95 780
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	1 934 246	7 153 461
Sum anna langsiktig gjeld		1 934 246	7 153 461
Sum langsiktig gjeld		1 934 246	7 249 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 388	85 881
Betalbar skatt	6	1 075 935	120 129
Skyldig offentlige avgifter		38 400	39 401
Annen kortsiktig gjeld		96 663	169 298
Sum kortsiktig gjeld		1 228 387	414 709
Sum gjeld		3 162 633	7 663 950
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		356 512 175	328 926 160



Organisasjonsnr: 817 216 102
JKT BIRKELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Jkt Birkeland Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Jkt Birkeland Invest AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 42.087.332. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

ØRSTA:	NORDFJORDEID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 48 44 07 30	Tønningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne

utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 30.06.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Jkt Birkeland Invest AS

INNHold:
-Resultatregnskap
-Balanse
-Noter
-Revisjonsberetning

Org.nr.: 817 216 102



Resultatregnskap			
Jkt Birkeland Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		253 880	75 933
Annen driftsinntekt		<u>1 852 222</u>	<u>1 879 987</u>
Sum driftsinntekter		2 106 102	1 955 920
Lønnskostnad	1	730 625	753 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	657 964	876 044
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 674 200	0
Annen driftskostnad	1	<u>1 146 579</u>	<u>1 295 837</u>
Sum driftskostnader		4 209 368	2 925 160
Driftsresultat		-2 103 267	-969 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3, 4	5 117 962	236 909
Annen finansinntekt	3, 4, 5	81 697 374	11 136 418
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	41 062 828	11 660 984
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4, 5	0	2 198 315
Annen rentekostnad	3	418 182	449 264
Annen finanskostnad	3, 4	<u>752 101</u>	<u>1 233 606</u>
Resultat av finansposter		44 582 224	-4 168 841
Resultat før skattekostnad	6	42 478 957	-5 138 082
Skattekostnad på resultat	6	<u>391 625</u>	<u>553 365</u>
Resultat		42 087 332	-5 691 447
Årsresultat		42 087 332	-5 691 447
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	<u>32 087 332</u>	<u>-5 691 447</u>
Sum overføringer		42 087 332	-5 691 447


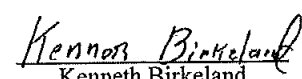


Balanse			
Jkt Birkeland Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	588 530	0
Sum immaterielle eiendeler		588 530	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	9 941 963	12 874 729
Maskiner og anlegg	2, 8	542 600	1 704 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	106 300	151 600
Sum varige driftsmidler		10 590 863	14 730 728
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 700 000	7 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 567 000	6 875 350
Andre langsiktige fordringer	5, 9	81 855 252	81 746 261
Sum finansielle anleggsmidler		95 122 253	96 321 612
Sum anleggsmidler		106 301 646	111 052 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 991
Andre kortsiktige fordringer	5	91 122	153 208
Sum fordringer		91 122	188 199
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	153 310 223	145 779 705
Andre finansielle instrumenter	4	90 421 900	65 130 173
Sum investeringer		243 732 123	210 909 878
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 387 284	6 775 744
Sum omløpsmidler		250 210 529	217 873 820
Sum eiendeler		356 512 175	328 926 160



Balanse			
Jkt Birkeland Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	126 241 693	126 241 693
Sum innskutt egenkapital		127 241 693	127 241 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	226 107 850	194 020 517
Sum opptjent egenkapital		226 107 850	194 020 517
Sum egenkapital		353 349 543	321 262 210
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	95 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 934 246	7 153 461
Sum annen langsiktig gjeld		1 934 246	7 153 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 388	85 881
Betalbar skatt	6	1 075 935	120 129
Skyldig offentlige avgifter		38 400	39 401
Annen kortsiktig gjeld		96 663	169 298
Sum kortsiktig gjeld		1 228 387	414 709
Sum gjeld		3 162 633	7 663 950
Sum egenkapital og gjeld		356 512 175	328 926 160

Dalsøyra 30.6 -2025
Styret i Jkt Birkeland Invest AS

 Johnny Birkeland styreleder	 Kenneth Birkeland styremedlem/daglig leder
---	---

Jkt Birkeland Invest AS Side 4



JKT Birkeland Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter og bankinnskudd.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Salgsinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Inntekter fra datterselskaper rapporteres som finansinntekt og inntektsføres i opptjeningsåret.

Markedsbaserte verdipapir

Børsnoterte aksjer og andre verdipapir som inngår i en handelsportefølge, balanseføres til balansedagens kurs. Mottatte utdelinger, realiserte gevinster/tap og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Investeringer i andre selskaper

Kostprismetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når de gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt.

NOTE 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	606 669	632 493
Arbeidsgiveravgift	69 098	72 195
Pensjon	45 201	48 592
Andre personalkostnader	9 657	0
SUM	730 625	753 280
Antall årsverk	1,0	1,0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



JKT Birkeland Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 - Varige driftsmiddel

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum:
Anskaffelseskost 01.01.	15 340 229	2 432 000	181 650	17 953 879
Tilgang		591 899		591 899
Avgang	-2 508 842			-2 508 842
Anskaffelseskost 31.12.	12 831 387	3 023 899	181 650	16 036 936
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	-2 889 424	-2 481 299	-75 350	-5 446 073
Bokført verdi per 31.12.	9 941 963	542 600	106 300	10 590 863
Årets avskrivninger	533 164	108 699	16 101	657 964
Årets nedskrivninger		1 674 200		
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

NOTE 3 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt	5 117 962	236 909
Aksjeutbytte	1 401 290	1 034 582
Gevinst ved salg av aksjer / aksjefond	79 124 453	8 154 323
Avkasning rente og obligasjonsfond	1 116 516	1 947 513
Annen finansinntekt	55 115	0
Verdiendring av markedsbaserte finansielle instrumenter	0	16 258 660
Sum:	86 815 336	27 631 987

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnad	418 182	449 264
Annen finanskostnad	14 653	416
Nedskrivning aksjer	0	2 198 315
Tap ved salg av aksjefond	0	828 970
Tap ved salg av rente og obligasjonsfond	130 912	404 219
Tap ved realisasjon av aksjer	606 536	
Verdiendring av markedsbaserte finansielle instrumenter	41 062 828	27 919 644
Sum:	42 233 111	31 800 829

NOTE 4 - Aksjer og andeler

Omløpsmidler:	Ansk.kost	Bokf. verdi	Markeds verdi
Portefølge under aktiv forvaltning av forvalter	212 687 373	243 732 123	243 732 123
Sum markedsbaserte finansielle instrumenter	212 687 373	243 732 123	243 732 123

Spesifisering:	Ansk.kost	Verdi-ændring	Markeds verdi
Markedsbaserte aksjer / aksjefond	121 538 604	31 771 619	153 310 223
Markedsbaserte obligasjonsfond	91 148 769	-726 869	90 421 900
Sum markedsbaserte finansielle instrumenter	212 687 373	31 044 750	243 732 123

Spesifikasjon av avkastning verdipapir:	2024	2023
Justering av urealisert gevinst/tap	-41 062 828	-11 660 984
Nedskrivning aksjer	0	-2 198 315
Renter obligasjoner mv.	4 585 789	1 402 524
Realiserte gevinster og tap	79 503 521	7 466 123
Inntektsført utbytte o.l.	1 401 290	1 034 582
Sum avkastning i året	44 427 771	-3 956 071



JKT Birkeland Invest AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 5 - Anleggsaksjer

Aksjer i tilknyttede selskap					Resultat	Egenkapital
	Kontorkommune	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris	2024	pr. 31.12.24
Invest24 AS	6783 STRYN	33,33 %	7 500 000	7 500 000	47 465 395	166 667 442
Vidsyn Drift AS	4635 GULEN	25,00 %	200 000	200 000	6 083 247	7 847 657
Stordalen Fjellstove AS	5983 HAUGSVÆF	20,00 %	0	2 078 328	(50 329)	3 622 571

Øvrige langsiktige aksjer og andeler					Resultat	Egenkapital
			Anskaffelses-	Bokført verdi	2024	pr. 31.12.24
			Kost			
Vendanor AS			500 000	500 000	230 733	17 488 748
Loen Skylift AS			1 000 000	1 000 000	26 661 252	183 969 105
Fensfjordbygg AS			2 823 000	2 823 000	-239 479	15 949 028
Sløvåg Næringsbygg AS			149 966	149 966	1 385 122	16 560 340
Fjorden Kafe AS			100 000	100 000	-263 016	351 414
Optimum Private Equity 2017 IS (I)			654 181	654 181	10 718 100	189 581 805
Eiendomsinvest USA AS (3)			1 135 082	69 513	-1 947 121	5 130 699
Global Opportunities PE AS (1)			137 020	25 546	-19 963 525	24 363 721
Maritime Opportunities AS (7)			363 133	112 331	20 840 469	30 841 416
Private Equity Growth 2012 AS			54 618	54 618	-4 191 049	25 546 938

For Vidsyn Drift AS, Loen Skylift AS, Sløvåg Næringsbygg AS, Fjorden Kafe AS, Optimum Private Equity 2017 AS, Eiendomsinvest USA AS, Global Opportunities PE AS, Maritime Opportunities AS og Private Equity Growth 2012 AS er det benyttet 2023-tall siden 2024-tallene ikke er klare ved avleggelse av regnskapet.

Aksjene er bokført til anskaffelseskost, hensyntatt eventuelle nedskrivninger.

Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap	Beløp
Stordalen Fjellstove AS	967 324
Invest24 AS	79 072 878

Fordringene er ikke renteberegnet.

NOTE 6 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2024:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.24	Endring
Skattemess. fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	0	0	0
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet	435 364	-2 675 138	3 110 502
Grunnlag utsatt skattefordel	435 364	-2 675 138	3 110 502
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 %	95 780	-588 530	684 310

	2023	2024
Resultat før skattekostnad	-5 138 082	42 478 957
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	5 526 091	-38 811 522
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	207 176	1 223 178
+/- anvendt underskudd til fremføring	-49 143	0
Sum årets skattegrunnlag/underskudd til fremføring	546 042	4 890 613
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22%	120 129	1 075 935
+/- Koronatiltak	0	0
+/- endring i utsatt skatt	433 236	-684 310
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	553 365	391 625



JKT Birkeland Invest AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.23	1 000 000	126 241 693	194 020 517	321 262 210
Årets endring i egenkapital:				
Tilleggsutbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat	0	0	42 087 332	42 087 332
Egenkapital 31.12.24	1 000 000	126 241 693	226 107 850	353 349 543

Note 8 - Langsiktig gjeld

Selskapet har bokført kr 1.934.246 som pantesikra gjeld. Kr 0 forfell om meir enn 5 år.

Bokført verdi av pantsatte egedelar:	2024	2023
Driftsmidler	10 590 863	14 730 728
Sum:	10 590 863	14 730 728

Note 9 - Fordringer

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	81 855 252	81 746 261

NOTE 10 - Bundne midler

	2024	2023
Skattetrekkmidler	27 000	27 595

NOTE 11 - Aksjekapital og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er kr 1.000.000 og består av 10.000 aksjer à kr 100.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Johny Invest AS	4 909	49 %	49 %
Kenneth Birkeland Invest AS	4 000	40 %	40 %
Turid Invest AS	1 091	11 %	11 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %