



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 502 086
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		810 000	810 000
Sum inntekter		810 000	810 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 254	5 254
Annen driftskostnad	3,4,5	783 032	661 070
Sum kostnader		788 285	666 323
Driftsresultat		21 715	143 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	1 465
Sum finansinntekter		103	1 465
Annen rentekostnad		11 902	16 935
Sum finanskostnader		11 902	16 935
Netto finans		-11 799	-15 470
Ordinært resultat før skattekostnad		9 915	128 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 915	128 206
Årsresultat		9 916	128 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 916	128 206
Sum overføringer og disponeringer		9 916	128 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	15 095 480	15 095 480
Sum varige driftsmidler		15 095 480	15 095 480
Sum anleggsmidler		15 095 480	15 095 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 952	168 530
Sum fordringer		176 952	168 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 908	566 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 908	566 261
Sum omløpsmidler		695 860	734 791
SUM EIENDELER		15 791 340	15 830 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 521 293	14 511 377
Sum opptjent egenkapital		14 521 293	14 511 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	14 523 993	14 514 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	376 100	376 100
Øvrig langsiktig gjeld	9	637 592	758 760
Sum annen langsiktig gjeld		1 013 692	1 134 860
Sum langsiktig gjeld		1 013 692	1 134 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 092	176 336
Annen kortsiktig gjeld		2 563	4 997
Sum kortsiktig gjeld		253 655	181 333
Sum gjeld		1 267 347	1 316 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 791 340	15 830 271
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 013 692	1 134 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581654

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 502 086
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 955 502 086
FARMEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		810 000	810 000
Sum inntekter		810 000	810 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 254	5 254
Annen driftskostnad	3,4,5	783 032	661 070
Sum kostnader		788 285	666 323
Driftsresultat		21 715	143 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	1 465
Sum finansinntekter		103	1 465
Annen rentekostnad		11 902	16 935
Sum finanskostnader		11 902	16 935
Netto finans		-11 799	-15 470
Ordinært resultat før skattekostnad		9 915	128 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 915	128 206
Årsresultat		9 916	128 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 916	128 206
Sum overføringer og disponeringer		9 916	128 206



Organisasjonsnr: 955 502 086
FARMEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 15 095 480 15 095 480
Sum varige driftsmidler 15 095 480 15 095 480

Sum anleggsmidler 15 095 480 15 095 480

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 176 952 168 530
Sum fordringer 176 952 168 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 518 908 566 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 518 908 566 261

Sum omløpsmidler 695 860 734 791

SUM EIENDELER 15 791 340 15 830 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 700 2 700
Sum innskutt egenkapital 2 700 2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 521 293 14 511 377
Sum opptjent egenkapital 14 521 293 14 511 377

Sum egenkapital 8 14 523 993 14 514 077

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 10 376 100 376 100
Øvrig langsiktig gjeld 9 637 592 758 760



Sum annen langsiktig gjeld		1 013 692	1 134 860
Sum langsiktig gjeld		1 013 692	1 134 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 092	176 336
Annen kortsiktig gjeld		2 563	4 997
Sum kortsiktig gjeld		253 655	181 333
Sum gjeld		1 267 347	1 316 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 791 340	15 830 271
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 013 692	1 134 860



Organisasjonsnr: 955 502 086
FARMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Farmen borettslag (under avvikling)

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		810 000	810 000	810 000	810 000
Sum inntekter		810 000	810 000	810 000	810 000
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	254	254	1 300	1 300
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Revisjonshonorar	3	2 700	2 600	3 750	3 750
Forretningsførerhonorar		85 494	83 359	84 286	84 286
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		73 288	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		12 800	12 800	12 000	12 000
Drift/vedlikehold	4	1 375	6 806	40 000	40 000
Forsikringer		168 505	160 480	170 110	176 931
Kommunale avgifter		434 869	389 744	439 087	453 731
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 323	937	1 800	1 800
Telefon og porto		1 015	1 142	1 800	1 800
Drift maskiner		0	0	1 300	1 300
Andre driftskostnader	5	1 663	1 633	9 100	9 100
Sum kostnader		788 285	666 323	771 533	792 998
DRIFTSRESULTAT		21 715	143 677	38 467	17 002
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		103	1 465	1 000	1 000
Rentekostnader		11 902	16 935	15 300	13 965
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-11 799	-15 470	-14 300	-12 965
RESULTAT		9 916	128 206	24 167	4 037
Overført til egenkapital		9 916	128 206	0	0



Balanse 2021 Farmen borettslag (under avvikling) orgnr: 955 502 086

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	1 595 480	1 595 480
Bygninger	7	13 500 000	13 500 000
Sum anleggsmidler		15 095 480	15 095 480
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		25	25
Periodisering kostnader		176 927	168 505
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		518 908	566 261
Sum omløpsmidler		695 860	734 791
SUM EIENDELER		15 791 340	15 830 271



Balanse 2021 Farmen borettslag (under avvikling) orgnr: 955 502 086

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		14 521 293	14 511 377
Sum egenkapital	8	14 523 993	14 514 077
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	637 592	758 760
Borettsinnskudd	10	376 100	376 100
Sum langsiktig gjeld		1 013 692	1 134 860
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 500	4 931
Mellomregning		1 071	1 025
Leverandørgjeld		250 021	175 311
Påløpte renter		63	66
Sum kortsiktig gjeld		253 655	181 333
Sum gjeld		1 267 347	1 316 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 791 340	15 830 271
Pantstillelser	11	1 013 692	1 134 860

Farmen borettslag (under avvikling)

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Sissel Haugen
Styreleder

Kristian Wold Arnøy
Styremedlem

Lill Iren Andersen
Styremedlem



Noter Farmen borettslag (under avvikling) orgnr: 955 502 086

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	254	254
Sum	254	254

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Farmen borettslag (under avvikling) orgnr: 955 502 086

Note 2 - Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 5 000,- som i sin helhet er til styrets leder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr. 2 700,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	3 806
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	1 375	3 000
Sum	1 375	6 806

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 663	1 633
Sum	1 663	1 633

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2013 for kr 1 595 480,-

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	13 500 000		13 500 000	1961
Sum bygninger	13 500 000		13 500 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Farmen borettslag (under avvikling) orgnr: 955 502 086

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	2 700	2 700
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	14 511 377	14 383 171
Årets resultat	9 916	128 206
Sum egenkapital pr. 31.12.	14 523 993	14 514 077

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 27.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Kjøp av festetomt
Lånenummer:	12125367605
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	758 760
Avdrag i perioden:	121 168
Lånesaldo 31.12:	637 592

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125367605	27	23 615	637 605

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	376 100	376 100
Sum	376 100	376 100

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Farmen borettslag (under avvikling) orgnr: 955 502 086

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 15 095 480,-, er stillet som sikkerhet for pantsekret gjeld, som utgjør kr 1 013 692,- pr. 31.12.21.

81 Farmen borettslag (under avvikling)



Noter Farmen borettslag (under avvikling) orgnr: 955 502 086

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	553 458	544 808
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	9 916	128 206
Avdrag langsiktige lån	-121 168	-119 557
B. Årets endring disponible midler	-111 252	8 649
C. Disponible midler	442 205	553 458
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	695 860	734 791
Kortsiktig gjeld	-253 655	-181 333
Disponible midler	442 205	553 458



Resultat og balanse med noter for Farmen borettslag (under avvikling).

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Farmen borettslag (under avvikling)

Styreleder	Sissel Haugen (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Kristian Wold Arnøy (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Lill Iren Andersen (sign.)	06.04.2022



Til generalforsamlingen i Farmen borettslag (under avvikling)

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Farmen borettslag (under avvikling)s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Farmen borettslag (under avvikling)

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Farmen borettslag (under avvikling)

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Farmen borettslag (under avvikling)s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Farmen borettslag (under avvikling)

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor