



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 739 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Renref
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 303 766	5 310 037
Sum inntekter		4 303 766	5 310 037
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 052	97 434
Annen driftskostnad		670 875	961 951
Sum kostnader		771 927	1 059 386
Driftsresultat		3 531 839	4 250 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 852	67 768
Annen renteinntekt		3 629	11 682
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			771
Annen finanskostnad		1 712	1 725
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		55 769	76 955
Ordinært resultat før skattekostnad		3 587 608	4 327 606
Skattekostnad på ordinært resultat		789 274	952 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 798 334	3 375 411
Årsresultat		2 798 334	3 375 411
Totalresultat		2 798 334	3 375 411
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 808 000	3 354 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 666	21 411
Sum overføringer og disponeringer		2 798 334	3 375 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 988 492	7 089 544
Sum varige driftsmidler		6 988 492	7 089 544
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 469 546	5 468 809
Sum finansielle anleggsmidler		4 469 546	5 468 809
Sum anleggsmidler		11 458 038	12 558 353
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		146 703	166 130
Sum fordringer		146 703	166 130
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 314	81 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 314	81 425
Sum omløpsmidler		201 016	247 556
SUM EIENDELER		11 659 055	12 805 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 648 300	1 648 300
Overkurs		5 007 100	5 007 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 655 400	6 655 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	45 710	55 376
Sum opptjent egenkapital		45 710	55 376
Sum egenkapital		6 701 110	6 710 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		982 835	1 089 750
Sum avsetninger for forpliktelser		982 835	1 089 750
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 976	38 702
Betalbar skatt		104 189	141 888
Kortsiktig konserngjeld		3 600 000	4 300 000
Annen kortsiktig gjeld		179 945	524 793
Sum kortsiktig gjeld		3 975 110	5 005 383
Sum gjeld		4 957 945	6 095 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 659 055	12 805 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446100

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 739 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Renref
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 930 739 324
AS Renref

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 303 766	5 310 037
Sum inntekter		4 303 766	5 310 037
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 052	97 434
Annen driftskostnad		670 875	961 951
Sum kostnader		771 927	1 059 386
Driftsresultat		3 531 839	4 250 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 852	67 768
Annen renteinntekt		3 629	11 682
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			771
Annen finanskostnad		1 712	1 725
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		55 769	76 955
Ordinært resultat før skattekostnad		3 587 608	4 327 606
Skattekostnad på ordinært resultat		789 274	952 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 798 334	3 375 411
Årsresultat		2 798 334	3 375 411
Totalresultat		2 798 334	3 375 411
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 808 000	3 354 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 666	21 411
Sum overføringer og disponeringer		2 798 334	3 375 411



Organisasjonsnr: 930 739 324
AS Renref

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6 988 492	7 089 544
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

6 988 492	7 089 544
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4 469 546	5 468 809
-----------	-----------

Sum finansielle

anleggsmidler

4 469 546	5 468 809
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

11 458 038	12 558 353
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0	0
---	---

Fordringer

Andre fordringer

146 703	166 130
---------	---------

Sum fordringer

146 703	166 130
---------	---------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

54 314	81 425
--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

54 314	81 425
--------	--------

Sum omløpsmidler

201 016	247 556
---------	---------

SUM EIENDELER

11 659 055	12 805 909
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

1 648 300	1 648 300
-----------	-----------

Overkurs

5 007 100	5 007 100
-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital

0	0
---	---



Sum innskutt egenkapital		6 655 400	6 655 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	45 710	55 376
Sum opptjent egenkapital		45 710	55 376
Sum egenkapital		6 701 110	6 710 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		982 835	1 089 750
Sum avsetninger for forpliktelse		982 835	1 089 750
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 976	38 702
Betalbar skatt		104 189	141 888
Kortsiktig konserngjeld		3 600 000	4 300 000
Annen kortsiktig gjeld		179 945	524 793
Sum kortsiktig gjeld		3 975 110	5 005 383
Sum gjeld		4 957 945	6 095 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 659 055	12 805 909



Organisasjonsnr: 930 739 324
AS Renref

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i AS Renref 26. mai 2022 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkiennelse av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2021.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2021.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2021.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

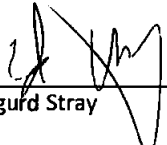
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

5. Valg av styre

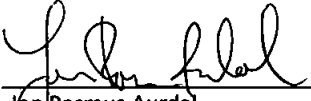
Generalforsamlingen gjenvälgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



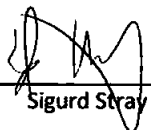
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
AS RENREF
12. MAI 2022

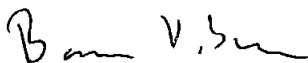
Tilstede: Sigurd Stray
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

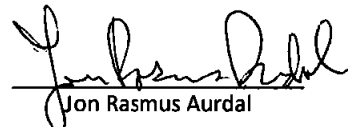
1. Regnskap pr. 31.12.2021

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2022
AS Renref


Sigurd Stray


Børre V. Skjolden


Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2021

AS RENREF

Organisasjonsnr.: 930739324



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		4 303 766	5 310 037
Driftskostnad eiendommer og prosjekt		-449 505	-708 887
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		3 854 261	4 601 150
Rehabiliteringskostnad		-15 000	0
Annen driftskostnad	2	-206 370	-253 064
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-101 052	-97 434
DRIFTSRESULTAT		3 531 839	4 250 651
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 852	67 768
Annen renteinntekt		3 629	11 682
Annen rentekostnad		0	-771
Annen finanskostnad		-1 712	-1 725
RESULTAT AV FINANSPOSTER		55 769	76 955
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 587 608	4 327 606
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-789 274	-952 195
ÅRSRESULTAT		2 798 334	3 375 411
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	21 411
Overført fra annen egenkapital		-9 666	0
Avgitt konsernbidrag		2 808 000	3 354 000
SUM OVERFØRINGER		2 798 334	3 375 411



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	1,6	<u>6 988 492</u>	<u>7 089 544</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>6 988 492</u>	<u>7 089 544</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		<u>4 469 546</u>	<u>5 468 809</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>4 469 546</u>	<u>5 468 809</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>11 458 038</u>	<u>12 558 353</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		<u>146 703</u>	<u>166 130</u>
SUM FORDRINGER		<u>146 703</u>	<u>166 130</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>54 314</u>	<u>81 425</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>54 314</u>	<u>81 425</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>201 016</u>	<u>247 556</u>
SUM EIENDELER		<u>11 659 055</u>	<u>12 805 909</u>


AS RENREF

side 2


**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	1 648 300	1 648 300
Overkurs	4	<u>5 007 100</u>	<u>5 007 100</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>6 655 400</u>	<u>6 655 400</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>45 710</u>	<u>55 376</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>45 710</u>	<u>55 376</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>6 701 110</u>	<u>6 710 776</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>982 835</u>	<u>1 089 750</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>982 835</u>	<u>1 089 750</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 976	38 702
Betalbar skatt	3	104 189	141 888
Gjeld til foretak i samme konsern		3 600 000	4 300 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>179 945</u>	<u>524 793</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>3 975 110</u>	<u>5 005 383</u>
SUM GJELD		<u>4 957 945</u>	<u>6 095 133</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 659 055</u>	<u>12 805 909</u>

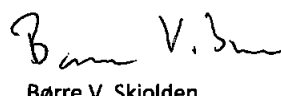
Oslo, 31.12.2021 / 12.05.2022



Sigurd Stray
styreformann



Jon Rasmus Aurdal
styremedlem



Børre V. Skjolden
styremedlem

AS RENREF

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



AS RENREF

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Inventar / maskiner	Sum
Kostpris 1.1	10 105 209	178 965	10 284 174
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>10 105 209</u>	<u>178 965</u>	<u>10 284 174</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 015 666	178 965	3 194 631
+ årets ordinære avskrivninger	101 052	0	101 052
+ årets avskrivninger påkostninger	0	0	0
- akkumulerte avskr på solgte driftsmidl.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>3 116 718</u>	<u>178 965</u>	<u>3 295 683</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>6 988 492</u>	<u>0</u>	<u>6 988 492</u>
% ordinære avskrivninger	1	20	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer ekskl. mva	1 900
Sum honorar til revisor	<u>12 700</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



AS RENREF

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsreserve	2 018 746	1 892 554	
Gevinst- og tapskonto	2 448 682	3 060 853	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>4 467 428</u>	<u>4 953 407</u>	(485 979)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>982 835</u>	<u>1 089 750</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>982 835</u>	<u>1 089 750</u>	(106 914)
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	3 587 608	4 327 606	
Permanente forskjeller	0	552	
Endring midlertidige forskjeller	485 979	616 787	
Konsernbidrag	<u>(3 600 000)</u>	<u>(4 300 000)</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>473 587</u>	<u>644 945</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	104 189	141 888	
Skatteeffekt av konsernbidrag	792 000	946 000	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	(106 914)	(135 693)	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>789 274</u>	<u>952 195</u>	



AS RENREF

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	1 648 300	5 007 100	55 376	6 710 776
Årets resultat			2 798 334	2 798 334
Avgitt konsernbidrag			-2 808 000	-2 808 000
Egenkapital 31.12.	1 648 300	5 007 100	45 710	6 701 110

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	622	2 650	1 648 300

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der AS Renref inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 6.988.492 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i AS Renref

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Renrefs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Renref



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.