



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYFJELLSHYTTER AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 300	36 257
Sum kostnader		34 300	36 257
Driftsresultat		-34 300	-36 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		138 464	118 853
Sum finanskostnader		138 464	118 853
Netto finans		-138 464	-118 853
Resultat før skattekostnad		-172 764	-155 110
Skattekostnad	4		-34 124
Årsresultat		-172 764	-120 986
Totalresultat		-172 764	-120 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-172 764	-120 986
Sum overføringer og disponeringer	5	-172 764	-120 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	72 296	72 296
Sum immaterielle eiendeler		72 296	72 296
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 998 752	1 998 752
Sum varige driftsmidler		1 998 752	1 998 752
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 071 048	2 071 048
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 951	25 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 951	25 255
Sum omløpsmidler		29 951	25 255
SUM EIENDELER		2 100 999	2 096 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-429 101	-256 337
Sum opptjent egenkapital		-429 101	-256 337
Sum egenkapital	5	-399 101	-226 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 100	822 640
Sum kortsiktig gjeld		1 000 100	822 640
Sum gjeld		2 500 100	2 322 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 999	2 096 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654215

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVFJELLSHYTTER AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 826 335
HØYFJELLSHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 300	36 257
Sum kostnader		34 300	36 257
Driftsresultat		-34 300	-36 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		138 464	118 853
Sum finanskostnader		138 464	118 853
Netto finans		-138 464	-118 853
Resultat før skattekostnad		-172 764	-155 110
Skattekostnad	4		-34 124
Årsresultat		-172 764	-120 986
Totalresultat		-172 764	-120 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-172 764	-120 986
Sum overføringer og disponeringer	5	-172 764	-120 986



Organisasjonsnr: 923 826 335
HØYFJELLSHYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	72 296	72 296
Sum immaterielle eiendeler		72 296	72 296

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 998 752	1 998 752
Sum varige driftsmidler		1 998 752	1 998 752

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 071 048	2 071 048
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 951	25 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 951	25 255

Sum omløpsmidler		29 951	25 255
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 100 999	2 096 303
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	-429 101	-256 337
Sum opptjent egenkapital		-429 101	-256 337
Sum egenkapital	5	-399 101	-226 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 100	822 640
Sum kortsiktig gjeld		1 000 100	822 640
Sum gjeld		2 500 100	2 322 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 999	2 096 303



Organisasjonsnr: 923 826 335
HØYFJELLSHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør

Høyfjellshytter AS
2024

Høyfjellshytter AS Org.nr. 923826335



Resultatregnskap

Høyfjellshytter AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	34 300	36 257
Sum driftskostnad		34 300	36 257
Driftsresultat		-34 300	-36 257
Annen rentekostnad		138 464	118 853
Sum finanskostnader		138 464	118 853
Sum netto finansposter		-138 464	-118 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 764	-155 110
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-34 124
Ordinært resultat		-172 764	-120 986
Årsresultat		-172 764	-120 986
Udekket tap	5	-172 764	-120 986
Sum disponert	5	-172 764	-120 986

Høyfjellshytter AS Org.nr. 923826335



Balanse

Høyfjellshytter AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	72 296	72 296
Sum immaterielle eiendeler		72 296	72 296
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 998 752	1 998 752
Sum varige driftsmidler		1 998 752	1 998 752
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 071 048	2 071 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 951	25 255
Sum omløpsmidler		29 951	25 255
Sum eiendeler		2 100 999	2 096 303

Høyfjellshytter AS Org.nr. 923826335



Balanse

Høyfjellshytter AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-429 101	-256 337
Sum opptjent egenkapital		-429 101	-256 337
Sum egenkapital	5	-399 101	-226 337
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 000 100	822 640
Sum kortsiktig gjeld		1 000 100	822 640
Sum gjeld		2 500 100	2 322 640
Sum egenkapital og gjeld		2 100 999	2 096 303

KRISTIANSAND S, 30.06.2025
Styret for Høyfjellshytter AS

Knut Harald Nilsen
Styreleder

Steinar Bruskeland
Styremedlem

Dag Rune Løvdal
Styremedlem

Høyfjellshytter AS Org.nr. 923826335



Høyfjellshytter AS

Årsregnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Lønnskostnader mm.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024.



Høyfjellshytter AS

Årsregnskap 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 998 752	1 998 752
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 998 752	1 998 752
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	1 998 752	1 998 752
Årets avskrivninger	0	0

Ingen avskrivning da dette er ett nybygg.

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-172 764	-155 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-172 764	-155 110
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	-34 124
Årets totale skattekostnad	0	-34 124
	31.12.2024	31.12.2023
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-501 398	-328 634
Sum	-501 398	-328 634
Utsatt skattefordel 22% (ikke balanseført fra 2024)	-110 305	-72 296



Høyfjellshytter AS

Årsregnskap 2024

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	-256 337	-226 337
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			-172 764	-172 764
Egenkapital 31.12	30 000	0	-429 101	-399 101

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Egenkapital i selskapet er tapt men selskapet mener merverdiene på tomten er mer enn bokført verdi og således er verdjuster egenkapital høyere enn den bokførte. Samt aksjonærene tilfører selskapet egenkapital ved behov. Selskapet mener således at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Aksjekapitalen i pr. 31.12.2024 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon forts.

Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jesse AS	100	33,3 %	33,3 %
DRL Holding AS	100	33,3 %	33,3 %
Bris Invest AS	100	33,3 %	33,3 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Note 6 Gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2 024	2 023
Obligasjonslån	-	-
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	1 500 000
Kortsiktig byggelån	-	-
Sum	1 500 000	1 500 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2 024	2 023
Tomt	1 998 752	1 998 752
	-1	-
Totalt	1 998 751	1 998 752

Note 7 Mellomværende med nærstående

	Kortsiktig gjeld 2 024	Kortsiktig gjeld 2 023
Bris Invest AS	1 000 000	800 000
Sum	1 000 000	800 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dag Rune Løvdal

cf7bab36-4c64-451f-90af-29c98c39133f - 2025-06-30 17:26:21 UTC +03:00
BankID - d84a2cd0-fa09-46be-9d4d-ea6eee8e98f4 - NO

Steinar Bruskeland

8a8e2eaf-c193-455b-bed3-c6ff8c519187 - 2025-06-30 18:53:26 UTC +03:00
BankID - 589ace3a-8ef0-4298-9c10-7d0a9f8f3c1b - NO

Knut Harald Nilsen

8a0d0a75-a9ff-4292-b64b-754d6ad78373 - 2025-07-01 00:42:34 UTC +03:00
BankID - ee1ec3f2-a22b-403e-b4bc-7a8c0da16302 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c2a4e728-a918-446a-8758-b8befd016e8c>

 **visma sign**
www.vismasign.com