



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN FELT O AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	44 932	42 052
Sum kostnader		44 932	42 052
Driftsresultat		-44 932	-42 052
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans			-11
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 932	-42 063
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 932	-42 063
Årsresultat	4	-44 932	-42 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 932	-42 063
Totalresultat		-44 932	-42 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 932	-42 063
Sum overføringer og disponeringer		-44 932	-42 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	13 650 709	15 470 693
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		13 650 709	15 470 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		13 650 709	15 470 693
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 923	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 923	
Sum omløpsmidler		88 923	0
SUM EIENDELER		13 739 632	15 470 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 557 381 aksjer á kr 0,9892)	3	3 518 997	4 063 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	3 471 762	4 008 963
Annen innskutt egenkapital	4	169 504	195 732
Sum innskutt egenkapital		7 160 263	8 268 202
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	579 686	594 462
Sum opptjent egenkapital		-579 686	-594 462
Sum egenkapital		6 580 577	7 673 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	7 090 325	7 796 953
Sum annen langsiktig gjeld		7 090 325	7 796 953
Sum langsiktig gjeld		7 090 325	7 796 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 730	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		68 730	
Sum gjeld		7 159 055	7 796 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 739 632	15 470 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470030

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN FELT O AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 996 270 505
AGDERBYEN FELT O AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	44 932	42 052
Sum kostnader		44 932	42 052
Driftsresultat		-44 932	-42 052
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans			-11
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 932	-42 063
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 932	-42 063
Årsresultat	4	-44 932	-42 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 932	-42 063
Totalresultat		-44 932	-42 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 932	-42 063
Sum overføringer og disponeringer		-44 932	-42 063



Organisasjonsnr: 996 270 505
AGDERBYEN FELT O AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 6

Varige driftsmidler

Tomter 1 13 650 709 15 470 693
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1
Sum varige driftsmidler 13 650 709 15 470 693

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 13 650 709 15 470 693

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 2
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 88 923
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 88 923

Sum omløpsmidler 88 923 0

SUM EIENDELER 13 739 632 15 470 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 557 381
aksjer á kr 0,9892) 3 3 518 997 4 063 507
Overkurs 4 3 471 762 4 008 963
Annen innskutt egenkapital 4 169 504 195 732
Sum innskutt egenkapital 7 160 263 8 268 202



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	579 686	594 462
Sum opptjent egenkapital		-579 686	-594 462
Sum egenkapital		6 580 577	7 673 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	7 090 325	7 796 953
Sum annen langsiktig gjeld		7 090 325	7 796 953
Sum langsiktig gjeld		7 090 325	7 796 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 730	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		68 730	
Sum gjeld		7 159 055	7 796 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 739 632	15 470 693



Organisasjonsnr: 996 270 505
AGDERBYEN FELT O AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

**Agderbyen FELT
O AS**

Org.nr.:996 270 505



Agderbyen FELT O AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	44 932	42 052
Sum driftskostnad		44 932	42 052
Driftsresultat		-44 932	-42 052
Annen rentekostnad		0	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 932	-42 063
Ordinært resultat		-44 932	-42 063
Årsresultat	4	-44 932	-42 063
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		44 932	42 063
Sum disponert (dekket)		-44 932	-42 063



Agderbyen FELT O AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	13 650 709	15 470 693
Sum varige driftsmidler		13 650 709	15 470 693
Sum anleggsmidler		13 650 709	15 470 693
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 923	0
Sum omløpsmidler		88 923	0
SUM EIENDELER		13 739 632	15 470 693



Agderbyen FELT O AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 557 381 aksjer á kr 0,9892)	3	3 518 997	4 063 507
Overkurs	4	3 471 762	4 008 963
Annen innskutt egenkapital	4	169 504	195 732
Sum innskutt egenkapital		7 160 263	8 268 202
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-579 686	-594 462
Sum opptjent egenkapital		-579 686	-594 462
Sum egenkapital		6 580 577	7 673 740
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	7 090 325	7 796 953
Sum annen langsiktig gjeld		7 090 325	7 796 953
Leverandørgjeld		68 730	0
Sum kortsiktig gjeld		68 730	0
Sum gjeld		7 159 055	7 796 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 739 632	15 470 693

Kristiansand, 10.02.2022
Styret i Agderbyen FELT O AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen FELT O AS

996 270 505

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..



Agderbyen FELT O AS

996 270 505

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 470 693	15 470 693
Tilgang	262 290	262 290
Avgang ved fisjon	2 082 274	2 082 274
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 650 709	13 650 709
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	13 650 709	13 650 709

Årets avskrivninger 0 0

Forventet økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Selskapets anleggsmidler er tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke. Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	7 090 325	7 796 953
Sum	0	0	7 090 325	7 796 953

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig gjeld.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 518 997 består av 3 557 381 aksjer à kr. 0,9892.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	3 557 381	100%
Sum	3 557 381	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen FELT O AS fås utlevert.



Agderbyen FELT O AS

996 270 505

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	4 063 507	4 008 963	195 732	-594 462	7 673 740
Årets resultat	0	0	0	-44 932	-44 932
Fisjon	-544 510	-537 201	-26 228	59 708	-1 048 231
Egenkapital 31.12.2021	3 518 997	3 471 762	169 504	-579 686	6 580 577

Fisjon ved overdragelse av eiendeler fra Agderbyen Felt O AS og Agderbyen 33 AS:
Det ble i 2021 gjennomført fisjon med følgende involverte selskaper:

Regnskapsmessig og aksjerettslig status i fisjonen:	Selskapsnavn:	Org. Nr.
Overdragende selskap	Agderbyen Felt O AS	996 270 505
Overdragende selskap	Agderbyen 33 AS	996 270 467
Overtakende selskap(stiftet ved fisjon)	Grandal Tomteutvikling II AS	928 203 077

I denne fisjonen ble tomteområder dels eid av Agderbyen Felt O AS og Agderbyen 33 AS fisjonert ut og samlet i Grandal Tomteutvikling II AS.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med 31.07.2021 og skattemessig virkning 01.01.2021. Fisjonen ble endelig registrert i Foretaksregisteret 25.11.2021. Praktisk og juridisk ble fisjonen gjennomført like etter den var vedtatt av ekstraordinær generalforsamling. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet da dette er en omorganisering med uendret eierskap. Fisjonen er skattefri og gjennomført med skattemessig kontinuitet både på selskapsnivå og aksjonærnivå.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen FELT O AS

996 270 505

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 435 976	1 231 632	-204 344
Sum	1 435 976	1 231 632	-204 344
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 985 121	-1 735 845	249 276
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	549 145	504 213	-44 932

Utsatt skattefordel 22 %	0	0	0
---------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 932	-42 063
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-204 344	-205 593
Skattepliktig inntekt	-249 276	-247 656

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0