



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 311 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEPESTADVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 955 138	4 027 524
Annen driftsinntekt		-187 312	184 415
Sum inntekter		3 767 826	4 211 939
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	643 120	1 363 100
Sum kostnader		643 120	1 363 100
Driftsresultat		3 124 706	2 848 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	146 295	222 046
Sum finansinntekter		146 295	222 046
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		124
Sum finanskostnader			124
Netto finans		146 295	221 922
Resultat før skattekostnad		3 271 001	3 070 761
Skattekostnad på resultat	3	719 620	675 567
Årsresultat		2 551 381	2 395 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 551 381	2 395 194
Totalresultat		2 551 381	2 395 194
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 551 381	2 395 194
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 551 381	2 395 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 139 257	5 392 678
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 139 257	5 392 678
Sum anleggsmidler		6 139 257	5 392 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	380 306	597 871
Andre kortsiktige fordringer		30 411	23 276
Konsernfordringer	6, 7	2 830 389	4 303 314
Sum fordringer		3 241 106	4 924 461
Sum omløpsmidler		3 241 106	4 924 461
SUM EIENDELER		9 380 363	10 317 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	395 000	395 000
Overkurs	9	3 539 808	3 539 808
Annen innskutt egenkapital	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		3 934 808	3 934 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 532 745	1 532 745
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		1 532 745	1 532 745
Sum egenkapital		5 467 553	5 467 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 414	490 230
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		78 829	55 621
Kortsiktig konserngjeld	7	3 461 001	3 255 008
Annen kortsiktig gjeld		365 566	1 048 726
Sum kortsiktig gjeld		3 912 810	4 849 586
Sum gjeld		3 912 810	4 849 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 380 363	10 317 139
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394397

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 311 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEPPESTADVEIEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 932 311 143
KJEPPESTADVEIEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		3 955 138	4 027 524
Annen driftsinntekt		-187 312	184 415
Sum inntekter		3 767 826	4 211 939
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	643 120	1 363 100
Sum kostnader		643 120	1 363 100
Driftsresultat		3 124 706	2 848 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	146 295	222 046
Sum finansinntekter		146 295	222 046
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		124
Sum finanskostnader			124
Netto finans		146 295	221 922
Resultat før skattekostnad		3 271 001	3 070 761
Skattekostnad på resultat	3	719 620	675 567
Årsresultat		2 551 381	2 395 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 551 381	2 395 194
Totalresultat		2 551 381	2 395 194
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 551 381	2 395 194
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 551 381	2 395 194



Organisasjonsnr: 932 311 143
KJEPPESTADVEIEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 139 257	5 392 678
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 139 257	5 392 678
Sum anleggsmidler		6 139 257	5 392 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	380 306	597 871
Andre kortsiktige fordringer		30 411	23 276
Konsernfordringer	6, 7	2 830 389	4 303 314
Sum fordringer		3 241 106	4 924 461
Sum omløpsmidler		3 241 106	4 924 461
SUM EIENDELER		9 380 363	10 317 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	395 000	395 000
Overkurs	9	3 539 808	3 539 808
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		3 934 808	3 934 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 532 745	1 532 745
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		1 532 745	1 532 745
Sum egenkapital		5 467 553	5 467 553



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Øvrig langsiktig gjeld	7	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 414	490 230
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	78 829	55 621
Kortsiktig konserngjeld	3 461 001	3 255 008
Annen kortsiktig gjeld	365 566	1 048 726
Sum kortsiktig gjeld	3 912 810	4 849 586
Sum gjeld	3 912 810	4 849 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 380 363	10 317 139
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 932 311 143
KJEPPESTADVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Kjeppestadveien 2 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjeppestadveien 2 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XB503-N7DKW-3 QNS3-1X138-OBCEE-KIE6Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-21 05:24:50 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: XB5O3-N7DKW-3QMS3-1XL38-OBCEE-KIE6Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KJEPPESTADVEIEN 2 EIENDOM AS

Årsregnskap 2025 - KJEPPESTADVEIEN 2 EIENDOM AS

Dokumentet er signert av:

- Helge Christian Haugen
Signert med BankID autentisering (Norge), den 19. mars 2026, 08:07:48.
Referanse: 9f8f920d-2209-4c71-8a1a-97746c6d8375
- MAGNE SØVDE
Signert med BankID autentisering (Norge), den 18. mars 2026, 12:06:08.
Referanse: 40840e2d-646d-4e59-9664-0e4eac167108
Signert på vegne av Magne Søvde

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: bd26389d-4054-44d0-a980-743a1fd92588

d company



Årsregnskap 2025

Kjeppestadveien 2 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 311 143

Seal ID: bd26389d-4054-44d0-a980-743a1fd92588



RESULTATREGNSKAP

KJEPPESTADVEIEN 2 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter fast eiendom		3 955 138	4 027 524
Annen driftsinntekt		-187 312	184 415
Sum driftsinntekter		3 767 826	4 211 939
Annen driftskostnad	1	643 120	1 363 100
Sum driftskostnader		643 120	1 363 100
Driftsresultat		3 124 706	2 848 839
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	146 295	222 046
Annen finanskostnad	2	0	124
Resultat av finansposter		146 295	221 922
Resultat før skattekostnad		3 271 001	3 070 761
Skattekostnad på resultat	3	719 620	675 567
Resultat		2 551 381	2 395 194
Årsresultat		2 551 381	2 395 194
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 551 381	2 395 194
Sum overføringer		2 551 381	2 395 194



BALANSE

KJEPPESTADVEIEN 2 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 139 257	5 392 678
Sum varige driftsmidler		6 139 257	5 392 678
Sum anleggsmidler		6 139 257	5 392 678
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	380 306	597 871
Andre kortsiktige fordringer		30 411	23 276
Konsernfordringer	6, 7	2 830 389	4 303 314
Sum fordringer		3 241 106	4 924 461
Sum omløpsmidler		3 241 106	4 924 461
Sum eiendeler		9 380 363	10 317 139



BALANSE

KJEPPESTADVEIEN 2 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	395 000	395 000
Overkurs	9	3 539 808	3 539 808
Sum innskutt egenkapital		3 934 808	3 934 808
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	1 532 745	1 532 745
Sum opptjent egenkapital		1 532 745	1 532 745
Sum egenkapital		5 467 553	5 467 553
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 414	490 230
Skyldig offentlige avgifter		78 829	55 621
Konserngjeld	7	3 461 001	3 255 008
Annen kortsiktig gjeld		365 566	1 048 726
Sum kortsiktig gjeld		3 912 810	4 849 586
Sum gjeld		3 912 810	4 849 586
Sum egenkapital og gjeld		9 380 363	10 317 139

Langhus, 18.03.2026
Styret i Kjeppestadveien 2 Eiendom AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det er ikke ansatte ved utgangen av 2025. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2025	2024
Revisjon	10 150	11 752

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	113 600	191 587
Annen finansinntekt	32 695	30 459
Sum annen finansinntekt	146 295	222 046
Finanskostnader	2025	2024
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	124
Sum annen finanskostnad	0	124



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	719 620	675 567
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	719 620	675 567
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 271 001	3 070 761
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-3 271 001	-3 070 761
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	719 620	675 567
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-719 620	-675 567
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter Anlegg under utførelse		Sum
Anskaffelseskost 1.1.2025	5 248 012	144 666	5 392 678
Tilgang i året	383 387	363 192	746 579
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 631 399	507 858	6 139 257
Bokført verdi 31.12.2025	5 631 399	507 858	6 139 257
Økonomisk levetid	Evig		



Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Bygninger og tomter	6 139 257	5 392 678
Kundefordringer	380 306	597 871
Sum	6 519 563	5 990 549

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2025.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2025	2024
Konsernfordringer	2 830 389	4 303 314
Gjeld	2025	2024
Konserngjeld	3 461 001	3 255 008

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjeppestadveien 2 Eiendom AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	79 000	5	395 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	79 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	395 000	3 539 808	1 532 745	5 467 553
Årets resultat			2 551 381	2 551 381
Konsernbidrag avgitt			-2 551 381	-2 551 381
Pr 31.12.2025	395 000	3 539 808	1 532 745	5 467 553

Seal ID: bd26389d-4054-44d0-a980-743a1fd92588