



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 839 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDVERKEREN BYGG OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Mellomvika 7A  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJECO REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	617 650	753 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 650</b>	<b>753 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 066	
Lønnskostnad	2	322 756	317 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 512	19 292
Annen driftskostnad	2	221 093	227 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 427</b>	<b>564 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 223</b>	<b>188 855</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>16 223</b>	<b>188 855</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>16 223</b>	<b>188 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 223</b>	<b>188 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 223</b>	<b>188 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		10 435
Avsatt til annen egenkapital	5	16 223	178 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 223</b>	<b>188 855</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	4	4
Skip og flytende installasjoner	3	2	2
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 046	26 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 052</b>	<b>26 564</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	378 000	378 000
Andre langsiktige fordringer	5		10 435
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>378 000</b>	<b>388 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>389 052</b>	<b>414 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>28 350</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 800	192 550
Andre kortsiktige fordringer			47 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 800</b>	<b>240 257</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	185 819	89 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 819</b>	<b>89 624</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		325 619	358 231
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>714 671</b>	<b>773 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	594 950	578 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 950</b>	<b>578 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>694 950</b>	<b>678 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-300	1 734
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 713	82 334
Utbytte	5		10 435
Annen kortsiktig gjeld	9	3 307	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 721</b>	<b>94 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 721</b>	<b>94 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>714 671</b>	<b>773 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410357

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 839 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDVERKEREN BYGG OG UTTLEIE AS  
Forretningsadresse: Mellomvika 7A  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: FJECO REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 990 839 824  
HANDVERKEREN BYGG OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	617 650	753 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 650</b>	<b>753 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 066	
Lønnskostnad	2	322 756	317 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 512	19 292
Annen driftskostnad	2	221 093	227 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 427</b>	<b>564 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 223</b>	<b>188 855</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4, 5</b>	<b>16 223</b>	<b>188 855</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>16 223</b>	<b>188 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 223</b>	<b>188 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 223</b>	<b>188 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		10 435
Avsatt til annen egenkapital	5	16 223	178 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 223</b>	<b>188 855</b>



Organisasjonsnr: 990 839 824  
HANDVERKEREN BYGG OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	4	4
Skip og flytende installasjoner	3	2	2
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	11 046	26 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 052</b>	<b>26 564</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	378 000	378 000
Andre langsiktige fordringer	5		10 435
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>378 000</b>	<b>388 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>389 052</b>	<b>414 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>28 350</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 800	192 550
Andre kortsiktige fordringer			47 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 800</b>	<b>240 257</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	185 819	89 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 819</b>	<b>89 624</b>



Sum omløpsmidler		325 619	358 231
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>714 671</b>	<b>773 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	594 950	578 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 950</b>	<b>578 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>694 950</b>	<b>678 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-300	1 734
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 713	82 334
Utbytte	5		10 435
Annen kortsiktig gjeld	9	3 307	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 721</b>	<b>94 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 721</b>	<b>94 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>714 671</b>	<b>773 231</b>



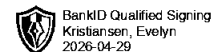
Organisasjonsnr: 990 839 824  
HANDVERKEREN BYGG OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

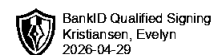


# Årsregnskap 2025

## Handverkeren Bygg Og Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

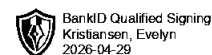
Org.nr.: 990 839 824



## RESULTATREGNSKAP

### HANDVERKEREN BYGG OG Utleie AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	617 650	753 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>617 650</b>	<b>753 570</b>
Varekostnad		42 066	0
Lønnskostnad	2	322 756	317 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 512	19 292
Annen driftskostnad	2	221 093	227 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>601 427</b>	<b>564 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 223</b>	<b>188 855</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad	4, 5	16 223	188 855
<b>Årsresultat</b>		<b>16 223</b>	<b>188 855</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	10 435
Avsatt til annen egenkapital	5	16 223	178 420
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 223</b>	<b>188 855</b>

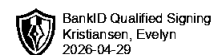


BankID Qualified Signing  
Kristiansen, Evelyn  
2026-04-29

### BALANSE

#### HANDVERKEREN BYGG OG Utleie AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	3	4	4
Skip og flytende installasjoner	3	2	2
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 046	26 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 052</b>	<b>26 564</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	378 000	378 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	10 435
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>378 000</b>	<b>388 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>389 052</b>	<b>414 999</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	28 350
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		139 800	192 550
Andre kortsiktige fordringer		0	47 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 800</b>	<b>240 257</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	185 819	89 624
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 619</b>	<b>358 231</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>714 671</b>	<b>773 231</b>



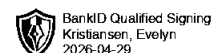
## BALANSE

### HANDVERKEREN BYGG OG Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	594 950	578 728
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>594 950</strong>	<strong>578 728</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>694 950</strong>	<strong>678 728</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		-300	1 734
Skyldig offentlige avgifter		16 713	82 334
Utbytte	5	0	10 435
Annen kortsiktig gjeld	9	3 307	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>19 721</strong>	<strong>94 503</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>19 721</strong>	<strong>94 503</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>714 671</strong>	<strong>773 231</strong>

Mo i Rana , 29.04.2026  
Styret i Handverkeren Bygg Og Utleie AS

\_\_\_\_\_  
Evelyn Kristiansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

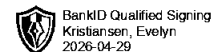
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Handverkeren Bygg Og Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	305 000	343 200
Arbeidsgiveravgift	17 756	17 503
Andre ytelser	0	-43 200
<b>Sum</b>	<b>322 756</b>	<b>317 503</b>

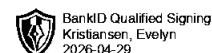
Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Foretaket har ikke tegnet tjenespensjonsavtale jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	135 000	468 192	603 192
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>135 000</b>	<b>468 192</b>	<b>603 192</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	134 999	457 143	592 142
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1</b>	<b>11 049</b>	<b>11 050</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 500	3 012	15 512
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 223	188 855
Permanente forskjeller	4 911	4 829
Endring i midlertidige forskjeller	1 679	-13 554
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 812	-180 130
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

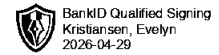
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-38 018	-36 339	1 679
<b>Sum</b>	<b>-38 018</b>	<b>-36 339</b>	<b>1 679</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-213 062	-235 874	-22 812
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	251 080	272 213	21 133
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	578 728	678 728
Årets resultat		16 223	16 223
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>594 950</b>	<b>694 950</b>



## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Mester Holding AS	RANA	8,0%	378 000
<b>Sum</b>			<b>378 000</b>

Aksjene er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 17.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HANDVERKEREN BYGG OG UTLIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Evelyn Kristiansen	200	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
Evelyn Kristiansen	styreleder/daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

## Note 9 Kortsiktig gjeld

Gjeld til Evelyn Kristiansen kr. 3 307