



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 615 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERGYLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tore B Mantor AS
Professor Birkelands vei 28C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Inge Mantor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	23 125	24 803
Sum kostnader		23 125	24 803
Driftsresultat		-23 125	-24 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 371	9 002
Annen finansinntekt		393 105	
Sum finansinntekter		402 476	9 002
Netto finans		402 476	9 002
Ordinært resultat før skattekostnad		379 351	-15 801
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 351	-15 801
Årsresultat		379 351	-15 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 351	-15 801
Totalresultat		379 351	-15 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		379 351	-15 801
Sum overføringer og disponeringer	5	379 351	-15 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 350 000	2 350 000
Investeringer i aksjer og andeler		961 562	1 045 370
Andre langsiktige fordringer		510 352	501 171
Sum finansielle anleggsmidler		3 821 914	3 896 541
Sum anleggsmidler		3 821 914	3 896 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 215	
Sum fordringer		10 215	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 871	54 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 871	54 397
Sum omløpsmidler		512 086	54 397
SUM EIENDELER		4 334 000	3 950 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	550 000	550 000
Overkurs		1 305 505	1 305 505
Sum innskutt egenkapital		1 855 505	1 855 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 464 813	2 085 462
Sum opptjent egenkapital		2 464 813	2 085 462
Sum egenkapital	5	4 320 318	3 940 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 683	9 971
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		13 683	9 971
Sum gjeld		13 683	9 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 334 000	3 950 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145383

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 615 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERGYLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tore B Mantor AS
Professor Birkelands vei 28C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Inge Mantor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 978 615 414
VESTERGYLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	23 125	24 803
Sum kostnader		23 125	24 803
Driftsresultat		-23 125	-24 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 371	9 002
Annen finansinntekt		393 105	
Sum finansinntekter		402 476	9 002
Netto finans		402 476	9 002
Ordinært resultat før skattekostnad		379 351	-15 801
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 351	-15 801
Årsresultat		379 351	-15 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 351	-15 801
Totalresultat		379 351	-15 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		379 351	-15 801
Sum overføringer og disponeringer	5	379 351	-15 801



Organisasjonsnr: 978 615 414
VESTERGYLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 6 2 350 000 2 350 000

Investeringer i aksjer og
andeler 961 562 1 045 370

Andre langsiktige
fordringer 510 352 501 171

**Sum finansielle
anleggsmidler 3 821 914 3 896 541**

Sum anleggsmidler 3 821 914 3 896 541

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 10 215

Sum fordringer 10 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 501 871 54 397

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 501 871 54 397**

Sum omløpsmidler 512 086 54 397

SUM EIENDELER 4 334 000 3 950 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 550 000 550 000

Overkurs 1 305 505 1 305 505

Sum innskutt egenkapital 1 855 505 1 855 505

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 464 813 2 085 462

Sum opptjent egenkapital 2 464 813 2 085 462



Sum egenkapital	5	4 320 318	3 940 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 683	9 971
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		13 683	9 971
Sum gjeld		13 683	9 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 334 000	3 950 938



Organisasjonsnr: 978 615 414
VESTERGYLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Vestergyllen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	23 125	24 803
Sum driftskostnader		23 125	24 803
Driftsresultat		-23 125	-24 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 371	9 002
Annen finansinntekt		393 105	0
Resultat av finansposter		402 476	9 002
Resultat før skattekostnad		379 351	-15 801
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		379 351	-15 801
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		379 351	-15 801
Sum overføringer	5	379 351	-15 801

Penneo Dokumentnøkkel: XOK7C-J56E-083NC-XG3UN-ZXE43-E0X67



Balanse

Vestergyllen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 350 000	2 350 000
Investeringer i aksjer og andeler		961 562	1 045 370
Andre langsiktige fordringer		510 352	501 171
Sum finansielle anleggsmidler		3 821 914	3 896 541
Sum anleggsmidler		3 821 914	3 896 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 215	0
Sum fordringer		10 215	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 871	54 397
Sum omløpsmidler		512 086	54 397
Sum eiendeler		4 334 000	3 950 938

Penneo Dokumentnøkkel: XOK7C-J56E-083NC-XG3UN-ZXE43-E0X67



Balanse

Vestergyllen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	550 000	550 000
Overkurs		1 305 505	1 305 505
Sum innskutt egenkapital		1 855 505	1 855 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 464 813	2 085 462
Sum opptjent egenkapital		2 464 813	2 085 462
Sum egenkapital	5	4 320 318	3 940 967
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 683	9 971
Sum kortsiktig gjeld		13 683	9 971
Sum gjeld		13 683	9 971
Sum egenkapital og gjeld		4 334 000	3 950 938

Oslo, den 22. februar 2022
Styret i Vestergyllen Eiendom AS

Oddbjørn Inge Mantor
styreleder

Torgeir Arne Mantor
styremedlem



Vestergyllen Eiendom AS
Noter til regnskap 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsaksjer som er børsnoterte nedskrives til børskurs når denne er lavere enn anskaffelseskost. Nedskrivning kan unnlates i spesielle tilfeller dersom verdien for selskapet vurderes å være høyere enn observerbar markedsverdi.

Andre anleggsmidler nedskrives dersom verdien av aksjene faller vesentlig under anskaffelseskost, og verdifallet ikke er vurdert å være av forbigående karakter. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede, reverseres nedskrivningen.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Den regnskapsmessige skattekostnaden består av betalbar skatt (på årets skattepliktige inntekt) og nettoendring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres så lenge det er sannsynlig at skattefordel kan utnyttes.

Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Honorar til revisor er bokført med kr. 16.875 for revisjon og kr. 6.250 for andre tjenester. Beløpet inkluderer merverdiavgift.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 3 - Aksjonærstruktur

Selskapet har 500 aksjer, pålydende kr 1.100,-. Total aksjekapital utgjør kr 550.000,-

Selskapet eies 100% av Torgeir A. Mantor



Vestergyllen Eiendom AS Noter til regnskap 2021

Note 4 - Skatter

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	379 351	-15 801
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig resultat andeler	0	0
Skattefrie aksjeutbytter	-393 105	0
3% inntektsføring av skattefrie aksjeutbytter	14 307	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-553	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-15 801
Skatt, 22%, som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:	Endring	2021	2020
Underskudd til fremføring	554	-461 680	-462 234
	554	-461 680	-462 234
Utsatt skattefordel	122	-101 570	-101 691
Skattesats		22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	550 000	1 305 505	2 085 462	3 940 967
Årsresultat			379 351	379 351
Egenkapital pr 31.12	550 000	1 305 505	2 464 813	4 320 318

Note 6 - Aksjer, tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021
Oktaven AS	Oslo	2 350 000	25,37 %	35 079 831	20 165 282



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddbjørn Inge Mantor

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2459144

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-02-22 08:56:13 UTC



Torgeir Arne Mantor

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1779963

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-02-22 12:59:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XOK7C-JS6E-083NC-XG3UN-ZXE43-E0X67

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestergyllen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestergyllen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 379 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: D05E5-IHB3Y-V0V37-44YGB-USJU6-65ZNU



Revisors beretning 2021 for Vestergyllen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. februar 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DO5E5-IHB3Y-V0V37-44YGB-USJU6-65ZNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-22 17:17:54 UTC



Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-22 17:17:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: DO5E5-IHB3Y-V0V37-44YGB-USJU6-65ZNU