



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 718 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35	2 070
Leieinntekter		4 598 925	3 921 761
Annen driftsinntekt		94 528	145 080
Viderebel. felleskostnader		1 309 244	1 185 458
Viderebel. felles markedsføring		45 085	-17 762
Sum inntekter		6 047 817	5 236 607
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	668 337	661 618
Annen driftskostnad	2	1 678 829	1 303 344
Leietakers andel felleskostnader		1 309 244	1 185 458
Leietakers andel felles markedsføring		45 085	-17 762
Sum kostnader		3 701 494	3 132 658
Driftsresultat		2 346 323	2 103 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 428	52 322
Sum finansinntekter		18 428	52 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 272 036	1 360 186
Annen rentekostnad		5 974	23 358
Sum finanskostnader		1 278 010	1 383 544
Netto finans		-1 259 581	-1 331 222
Ordinært resultat før skattekostnad		1 086 741	772 728
Skattekostnad på ordinært resultat	5	239 083	170 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		847 658	602 726
Årsresultat		847 658	602 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		847 658	602 726



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-332 842
Overføringer annen egenkapital	6	847 658	935 568
Sum overføringer og disponeringer		847 658	602 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	54 294 946	53 814 242
Sum varige driftsmidler		54 294 946	53 814 242
Sum anleggsmidler		54 294 946	53 814 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		709 360	1 470 764
Andre kortsiktige fordringer		139 603	151 760
Konsernfordringer		106 040	426 720
Sum fordringer		955 003	2 049 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 091 811	16 690 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 091 811	16 690 195
Sum omløpsmidler		20 046 813	18 739 439
SUM EIENDELER		74 341 760	72 553 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	160 000	160 000
Overkurs	6	700 221	700 221
Sum innskutt egenkapital		860 221	860 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 579 955	13 732 297
Sum opptjent egenkapital		14 579 955	13 732 297
Sum egenkapital		15 440 176	14 592 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 773 991	3 690 330
Sum avsetninger for forpliktelser		3 773 991	3 690 330
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	51 495 655	49 864 574
Sum annen langsiktig gjeld		51 495 655	49 864 574
Sum langsiktig gjeld		55 269 646	53 554 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 266	176 781
Betalbar skatt	5	155 422	
Skyldig offentlige avgifter		25 298	247 928
Kortsiktig konserngjeld		1 307 450	1 360 186
Annen kortsiktig gjeld		1 863 503	2 621 365
Sum kortsiktig gjeld		3 631 938	4 406 260
Sum gjeld		58 901 584	57 961 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 341 760	72 553 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551891

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 718 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 992 718 439
AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35	2 070
Leieinntekter		4 598 925	3 921 761
Annen driftsinntekt		94 528	145 080
Viderebel. felleskostnader		1 309 244	1 185 458
Viderebel. felles markedsføring		45 085	-17 762
Sum inntekter		6 047 817	5 236 607
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	668 337	661 618
Annen driftskostnad	2	1 678 829	1 303 344
Leietakers andel felleskostnader		1 309 244	1 185 458
Leietakers andel felles markedsføring		45 085	-17 762
Sum kostnader		3 701 494	3 132 658
Driftsresultat		2 346 323	2 103 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 428	52 322
Sum finansinntekter		18 428	52 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 272 036	1 360 186
Annen rentekostnad		5 974	23 358
Sum finanskostnader		1 278 010	1 383 544
Netto finans		-1 259 581	-1 331 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	239 083	170 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		847 658	602 726
Årsresultat		847 658	602 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		847 658	602 726
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-332 842



Overføringer annen egenkapital	6	847 658	935 568
Sum overføringer og disponeringer		847 658	602 726



Organisasjonsnr: 992 718 439
AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	54 294 946	53 814 242
Sum varige driftsmidler		54 294 946	53 814 242

Sum anleggsmidler		54 294 946	53 814 242
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		709 360	1 470 764
Andre kortsiktige fordringer		139 603	151 760
Konsernfordringer		106 040	426 720
Sum fordringer		955 003	2 049 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 091 811	16 690 195
-------------------------------	--	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 091 811	16 690 195
--	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		20 046 813	18 739 439
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		74 341 760	72 553 681
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	160 000	160 000
Overkurs	6	700 221	700 221
Sum innskutt egenkapital		860 221	860 221

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	14 579 955	13 732 297
Sum opptjent egenkapital		14 579 955	13 732 297

Sum egenkapital		15 440 176	14 592 518
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 773 991	3 690 330
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 773 991	3 690 330
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	51 495 655	49 864 574
Sum annen langsiktig gjeld		51 495 655	49 864 574
Sum langsiktig gjeld		55 269 646	53 554 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 266	176 781
Betalbar skatt	5	155 422	
Skyldig offentlige avgifter		25 298	247 928
Kortsiktig konserngjeld		1 307 450	1 360 186
Annen kortsiktig gjeld		1 863 503	2 621 365
Sum kortsiktig gjeld		3 631 938	4 406 260
Sum gjeld		58 901 584	57 961 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 341 760	72 553 681



Organisasjonsnr: 992 718 439
AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Amco Bygg 2 Nærbø AS**

Organisasjonsnr. 992718439



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35	2 070
Leieinntekter		4 598 925	3 921 761
Annen driftsinntekt		94 528	145 080
Viderebel. felleskostnader		1 309 244	1 185 458
Viderebel. felles markedsføring		45 085	-17 762
Sum driftsinntekter		6 047 817	5 236 607
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	668 337	661 618
Annen driftskostnad	2	1 678 829	1 303 344
Leietakers andel felleskostnader		1 309 244	1 185 458
Leietakers andel felles markedsføring		45 085	-17 762
Sum driftskostnader		3 701 494	3 132 658
DRIFTSRESULTAT		2 346 323	2 103 950
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 428	52 322
Sum finansinntekter		18 428	52 322
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 272 036	1 360 186
Annen rentekostnad		5 974	23 358
Sum finanskostnader		1 278 010	1 383 544
NETTO FINANSPOSTER		-1 259 581	-1 331 222
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 086 741	772 728
Skattekostnad på ordinært resultat	5	239 083	170 002
ORDINÆRT RESULTAT		847 658	602 726
ÅRSRESULTAT		847 658	602 726
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-332 842
Overføringer annen egenkapital	6	847 658	935 568
SUM OVERF. OG DISP.		847 658	602 726



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	54 294 946	53 814 242
Sum varige driftsmidler		54 294 946	53 814 242
SUM ANLEGGSMIDLER		54 294 946	53 814 242
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		709 360	1 470 764
Fordringer på konsernselskap		106 040	426 720
Andre kortsiktige fordringer		139 603	151 760
Sum fordringer		955 003	2 049 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 091 811	16 690 195
SUM OMLØPSMIDLER		20 046 813	18 739 439
SUM EIENDELER		74 341 760	72 553 681



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	160 000	160 000
Overkurs	6	700 221	700 221
Sum innskutt egenkapital		860 221	860 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 579 955	13 732 297
Sum opptjent egenkapital		14 579 955	13 732 297
SUM EGENKAPITAL		15 440 176	14 592 518
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 773 991	3 690 330
Sum avsetning for forpliktelser		3 773 991	3 690 330
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	51 495 655	49 864 574
Sum annen langsiktig gjeld		51 495 655	49 864 574
SUM LANGSIKTIG GJELD		55 269 646	53 554 904
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		280 266	176 781
Betalbar skatt	5	155 422	0
Skyldig offentlige avgifter		25 298	247 928
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 307 450	1 360 186
Annen kortsiktig gjeld		1 863 503	2 621 365
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 631 938	4 406 260
SUM GJELD		58 901 584	57 961 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 341 760	72 553 681

Sumadal, 31.12.2021 / 20.06.2022
Styret i AmCo Bygg 2 Nærbø ASArild Gudmestad
Styrets lederOve Skrøvseth
StyremedlemMagne Søvde
Styremedlem



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførselskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost eller fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ifht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som påvirker selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Noter 2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og andre godtgjørelser	0	0

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2021.

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet, det er ingen ansatte i selskapet pr 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i AmCo Bygg 2 Nærbø AS blir administrert igjennom Amfi Drift AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 er kr 9 637

Advokathonorar

Kostnadsført advokathonorar for 2021 er kr 0



Amco Bygg 2 Nærbo AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tekst	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	66 494 462	66 494 462
+ Tilgang	1 149 041	1 149 041
- Avgang	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2021	67 643 503	67 643 503
- Akk.avskrivninger 31.12.2021	13 348 556	13 348 556
= Bokført verdi pr 31.12.2021	54 294 946	54 294 946
Årets avskrivning	668 337	668 337

Note 4 - Langsiktig gjeld

Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapet er innfridd og erstattet av andel gjeld til kredittinstitusjoner tatt opp i morselskapet.

Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig gjeld mellomværende konsern.

Langsiktig gjeld mellomværende konsern 51 495 655

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Tomter og bygninger 54 294 946



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		155 422
= Sum betalbar skatt		155 422
+ endring i utsatt skatt		83 661
= Ordinær skattekostnad		239 083
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		155 422
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		0
= Betalbar skatt i balansen		155 422
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		1 086 741
Permanente og andre forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller		-380 276
Mottatt konsernbidrag		0
Inntekt		706 465
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 091 867	17 371 591
+ Utestående fordringer	0	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	937 362	597 362
Sum positive skatteøkende forskjeller	18 091 867	17 371 591
Sum negative skatteøkende forskjeller	937 362	597 362
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	17 154 505	16 774 229
Balanseført utsatt skatt	3 773 991	3 690 330



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2020	160 000	700 221	13 732 297	14 592 518
Endringer ført mot EK				
Pr 01.01.2021	160 000	700 221	13 732 297	14 592 518
Pr 01.01.2021	160 000	700 221	13 732 297	14 592 518
Årets resultat			847 658	847 658
Konsernbidrag			0	0
Pr 31.12.2021	160 000	700 221	14 579 955	15 440 176

Aksjekapitalen er fordelt på 160 stk aksjer a kr 1.000,-

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.2021 var:

AmCo Bygg Nærbø AS 160 stk aksjer 100%



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amco Bygg 2 Nærbø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amco Bygg 2 Nærbø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OZDK1-QZMK5-EWDOT-Q0NBE-66FYC-GM4ZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-26 19:53:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZDK1-QZMK5-EWDOT-Q0NBE-66FYC-GM4ZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Amco Bygg 2 Nærbø AS**

Organisasjonsnr. 992718439



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35	2 070
Leieinntekter		4 598 925	3 921 761
Annen driftsinntekt		94 528	145 080
Viderebel. felleskostnader		1 309 244	1 185 458
Viderebel. felles markedsføring		45 085	-17 762
Sum driftsinntekter		6 047 817	5 236 607
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	668 337	661 618
Annen driftskostnad	2	1 678 829	1 303 344
Leietakers andel felleskostnader		1 309 244	1 185 458
Leietakers andel felles markedsføring		45 085	-17 762
Sum driftskostnader		3 701 494	3 132 658
DRIFTSRESULTAT		2 346 323	2 103 950
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 428	52 322
Sum finansinntekter		18 428	52 322
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 272 036	1 360 186
Annen rentekostnad		5 974	23 358
Sum finanskostnader		1 278 010	1 383 544
NETTO FINANSPOSTER		-1 259 581	-1 331 222
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 086 741	772 728
Skattekostnad på ordinært resultat	5	239 083	170 002
ORDINÆRT RESULTAT		847 658	602 726
ÅRSRESULTAT		847 658	602 726
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-332 842
Overføringer annen egenkapital	6	847 658	935 568
SUM OVERF. OG DISP.		847 658	602 726

Årsregnskap for Amco Bygg 2 Nærbø AS

Organisasjonsnr. 992718439



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	54 294 946	53 814 242
Sum varige driftsmidler		54 294 946	53 814 242
SUM ANLEGGSMIDLER		54 294 946	53 814 242
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		709 360	1 470 764
Fordringer på konsernselskap		106 040	426 720
Andre kortsiktige fordringer		139 603	151 760
Sum fordringer		955 003	2 049 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 091 811	16 690 195
SUM OMLØPSMIDLER		20 046 813	18 739 439
SUM EIENDELER		74 341 760	72 553 681

Årsregnskap for Amco Bygg 2 Nærbø AS

Organisasjonsnr. 992718439



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	160 000	160 000
Overkurs	6	700 221	700 221
Sum innskutt egenkapital		860 221	860 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 579 955	13 732 297
Sum opptjent egenkapital		14 579 955	13 732 297
SUM EGENKAPITAL		15 440 176	14 592 518
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 773 991	3 690 330
Sum avsetning for forpliktelser		3 773 991	3 690 330
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	51 495 655	49 864 574
Sum annen langsiktig gjeld		51 495 655	49 864 574
SUM LANGSIKTIG GJELD		55 269 646	53 554 904
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		280 266	176 781
Betalbar skatt	5	155 422	0
Skyldig offentlige avgifter		25 298	247 928
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 307 450	1 360 186
Annen kortsiktig gjeld		1 863 503	2 621 365
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 631 938	4 406 260
SUM GJELD		58 901 584	57 961 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 341 760	72 553 681

Sumadal, 31.12.2021 / 20.06.2022
Styret i AmCo Bygg 2 Nærbø AS

Arild Gudmestad
Styrets leder

Ove Skrøvseth
Styremedlem

Magne Søvde
Styremedlem



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifiserte som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost eller fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ifht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som påvirker selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Amco Bygg 2 Nærbø AS

Organisasjonsnr. 992718439



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Noter 2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og andre godtgjørelser	0	0

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2021.

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet, det er ingen ansatte i selskapet pr 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i AmCo Bygg 2 Nærbø AS blir administrert igjennom Amfi Drift AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 er kr 9 637

Advokathonorar

Kostnadsført advokathonorar for 2021 er kr 0

Noter for Amco Bygg 2 Nærbø AS

Organisasjonsnr. 992718439



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tekst	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	66 494 462	66 494 462
+ Tilgang	1 149 041	1 149 041
- Avgang	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2021	67 643 503	67 643 503
- Akk.avskrivninger 31.12.2021	13 348 556	13 348 556
= Bokført verdi pr 31.12.2021	54 294 946	54 294 946
Årets avskrivning	668 337	668 337

Note 4 - Langsiktig gjeld

Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapet er innfridd og erstattet av andel gjeld til kredittinstitusjoner tatt opp i morselskapet.

Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig gjeld mellomværende konsern.

Langsiktig gjeld mellomværende konsern 51 495 655

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Tomter og bygninger 54 294 946

Noter for Amco Bygg 2 Nærbø AS

Organisasjonsnr. 992718439



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		155 422
= Sum betalbar skatt		155 422
+ endring i utsatt skatt		83 661
= Ordinær skattekostnad		239 083
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		155 422
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		0
= Betalbar skatt i balansen		155 422
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		1 086 741
Permanente og andre forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller		-380 276
Mottatt konsernbidrag		0
Inntekt		706 465
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 091 867	17 371 591
+ Utestående fordringer	0	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	937 362	597 362
Sum positive skatteøkende forskjeller	18 091 867	17 371 591
Sum negative skatteøkende forskjeller	937 362	597 362
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	17 154 505	16 774 229
Balanseført utsatt skatt	3 773 991	3 690 330

Noter for Amco Bygg 2 Nærbø AS

Organisasjonsnr. 992718439



Amco Bygg 2 Nærbø AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2020	160 000	700 221	13 732 297	14 592 518
Endringer ført mot EK				
Pr 01.01.2021	160 000	700 221	13 732 297	14 592 518
Pr 01.01.2021	160 000	700 221	13 732 297	14 592 518
Årets resultat			847 658	847 658
Konsernbidrag			0	0
Pr 31.12.2021	160 000	700 221	14 579 955	15 440 176

Aksjekapitalen er fordelt på 160 stk aksjer a kr 1.000,-

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.2021 var:

AmCo Bygg Nærbø AS 160 stk aksjer 100%

Noter for Amco Bygg 2 Nærbø AS

Organisasjonsnr. 992718439

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Ove Skrøvseth

c714d738-98b2-4d45-a476-f348136d88a2 - 2022-06-23 16:45:49 UTC +03:00
BankID - 267cae74-9024-4e35-8939-b658702653bc - NO

Arild Gudmestad

ab8e35f5-161e-4a06-900a-52d172f0b074 - 2022-06-23 16:52:12 UTC +03:00
BankID - e26f0e60-8168-44b4-bd6b-326b45044ba8 - NO

MAGNE SØVDE

e9324f1d-4fd9-4b6e-8299-33b99d76c38f - 2022-06-23 18:44:28 UTC +03:00
BankID - 665716e5-b67d-43f3-96bf-9ba9ed6aed78 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende