



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 831 359
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	O. C. BENTZEN AS
Forretningsadresse:	Bromstaveien 2 co Systor Trondheim AS 7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aud-Torunn V Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 109 410	61 467 687
Annen driftsinntekt		1 997 230	1 727 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 106 640</b>	<b>63 194 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		699 117	778 044
Annen driftskostnad		1 251 206	2 637 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 950 322</b>	<b>3 415 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 156 318</b>	<b>59 779 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 935	768 839
Annen finansinntekt		1 205	2 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 140</b>	<b>771 480</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		45 486	1 591
Annen rentekostnad		979 581	462 029
Annen finanskostnad		3 050	1 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 028 117</b>	<b>465 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-993 977</b>	<b>306 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 162 341</b>	<b>60 085 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 410	7 810 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 184 751</b>	<b>52 275 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 184 751</b>	<b>52 275 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 184 751</b>	<b>52 275 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 184 751	47 275 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 184 751</b>	<b>52 275 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		883 595	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>883 595</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 896 419	25 353 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 185 473	1 427 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 081 892</b>	<b>26 781 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		29 090 762	29 090 762
Lån til foretak i samme konsern		276 277 957	239 977 957
Andre fordringer	3	1 809 501	1 778 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>307 178 220</b>	<b>270 847 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>334 143 707</b>	<b>297 628 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 800 000	
Andre fordringer		36 497	23 632 080
Konsernfordringer		60 109 410	38 275 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 945 907</b>	<b>61 907 617</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		182 659	184 201
<b>Sum investeringer</b>		<b>182 659</b>	<b>184 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 230	2 081 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 230</b>	<b>2 081 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		62 176 796	64 173 013
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>396 320 503</b>	<b>361 801 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		503 300	503 300
Overkurs		7 658	7 658
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 958</b>	<b>510 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		325 493 614	284 308 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 493 614</b>	<b>284 308 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 004 572</b>	<b>284 819 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			4 003 844
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 003 844</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 425 054	10 064 474
Langsiktig konserngjeld		37 148 759	47 853 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 573 813</b>	<b>57 917 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 573 813</b>	<b>61 921 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 315	37 294
Betalbar skatt		4 865 029	2 748 866
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 808 773	7 273 488



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		23 742 118	15 059 649
Sum gjeld		70 315 931	76 981 201
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>396 320 503</b>	<b>361 801 022</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		183 693 371	151 801 179
Annen driftsinntekt		40 382 937	76 512 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 076 308</b>	<b>228 313 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 083 585	16 843 150
Lønnskostnad		50 742 131	42 450 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 742 974	13 306 158
Annen driftskostnad		24 456 981	54 197 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 025 671</b>	<b>126 797 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 050 637</b>	<b>101 516 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216 978	783 732
Annen finansinntekt		1 614 504	2 206 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 831 482</b>	<b>2 990 236</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		107 486	151 591
Annen rentekostnad		14 964 403	11 590 266
Annen finanskostnad		866 098	380 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 937 987</b>	<b>12 122 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 106 505</b>	<b>-9 132 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 944 132</b>	<b>92 384 384</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		18 767 885	46 219 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 176 247</b>	<b>46 164 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 176 247</b>	<b>46 164 891</b>
Minoritetsinteresser		1 619 393	6 359 565
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 176 247</b>	<b>46 164 891</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Totalresultat		58 176 247	46 164 891



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		6 000 000	6 187 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 187 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		451 486 160	456 125 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 748 473	9 593 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>459 234 633</b>	<b>465 719 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 390 838	156 651
Investeringer i aksjer og andeler		9 477 405	9 477 405
Andre fordringer		4 499 047	5 307 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 367 290</b>	<b>14 942 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>489 601 923</b>	<b>486 848 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		46 915 687	47 080 720
<b>Sum varer</b>		<b>46 915 687</b>	<b>47 080 720</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 371 070	25 334 120
Andre fordringer		7 697 119	33 563 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 068 189</b>	<b>58 897 797</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		347 951 422	276 084 410
<b>Sum investeringer</b>		<b>347 951 422</b>	<b>276 084 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 245 903	59 972 260



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 245 903	59 972 260
Sum omløpsmidler		467 181 200	442 035 187
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>956 783 122</b>	<b>928 884 043</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	503 300	503 300
Overkurs	7 658	7 658
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>510 958</b>	<b>510 958</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	389 182 386	350 461 763
Minoritetsinteresser	22 228 737	23 054 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>411 411 123</b>	<b>373 516 517</b>

#### Sum egenkapital

**411 922 081**      **374 027 475**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	25 360 499	25 272 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>25 360 499</b>	<b>25 272 060</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	400 125 402	354 222 300
Øvrig langsiktig gjeld	970 118	1 234 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>401 095 520</b>	<b>355 456 995</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**426 456 019**      **380 729 056**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	45 297 161	42 682 354
Leverandørgjeld	4 608 258	12 439 810
Betalbar skatt	18 758 479	50 370 679



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldige offentlige avgifter		10 340 375	33 952 303
Utbytte		2 500 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		36 900 749	27 182 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 405 022</b>	<b>174 127 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>544 861 041</b>	<b>554 856 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>956 783 122</b>	<b>928 884 041</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637237

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 831 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O. C. BENTZEN AS  
Forretningsadresse: Bromstaveien 2  
co Systor Trondheim AS  
7045 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn V Balvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 987 831 359  
O. C. BENTZEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 109 410	61 467 687
Annen driftsinntekt		1 997 230	1 727 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 106 640</b>	<b>63 194 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		699 117	778 044
Annen driftskostnad		1 251 206	2 637 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 950 322</b>	<b>3 415 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 156 318</b>	<b>59 779 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 935	768 839
Annen finansinntekt		1 205	2 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 140</b>	<b>771 480</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		45 486	1 591
Annen rentekostnad		979 581	462 029
Annen finanskostnad		3 050	1 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 028 117</b>	<b>465 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-993 977</b>	<b>306 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 162 341</b>	<b>60 085 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 410	7 810 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 184 751</b>	<b>52 275 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 184 751</b>	<b>52 275 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 184 751</b>	<b>52 275 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 184 751	47 275 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 184 751</b>	<b>52 275 642</b>



Organisasjonsnr: 987 831 359  
O. C. BENTZEN AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		883 595	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>883 595</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 896 419	25 353 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 185 473	1 427 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 081 892</b>	<b>26 781 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		29 090 762	29 090 762
Lån til foretak i samme konsern		276 277 957	239 977 957
Andre fordringer	3	1 809 501	1 778 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>307 178 220</b>	<b>270 847 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>334 143 707</b>	<b>297 628 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 800 000	
Andre fordringer		36 497	23 632 080
Konsernfordringer		60 109 410	38 275 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 945 907</b>	<b>61 907 617</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		182 659	184 201
<b>Sum investeringer</b>		<b>182 659</b>	<b>184 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 230	2 081 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 230</b>	<b>2 081 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 176 796</b>	<b>64 173 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>396 320 503</b>	<b>361 801 022</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	503 300	503 300
Overkurs	7 658	7 658
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>510 958</b>	<b>510 958</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	325 493 614	284 308 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>325 493 614</b>	<b>284 308 863</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>326 004 572</b>	<b>284 819 821</b>
------------------------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		4 003 844
--------------	--	-----------

<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>4 003 844</b>
--	----------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 425 054	10 064 474
Langsiktig konserngjeld	37 148 759	47 853 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>46 573 813</b>	<b>57 917 708</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>46 573 813</b>	<b>61 921 552</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	68 315	37 294
-----------------	--------	--------

Betalbar skatt	4 865 029	2 748 866
----------------	-----------	-----------

Skyldige offentlige avgifter	1	1
------------------------------	---	---

Utbytte		5 000 000
---------	--	-----------

Annen kortsiktig gjeld	18 808 773	7 273 488
------------------------	------------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 742 118</b>	<b>15 059 649</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>70 315 931</b>	<b>76 981 201</b>
------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>396 320 503</b>	<b>361 801 022</b>
---------------------------------	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 987 831 359  
O. C. BENTZEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		183 693 371	151 801 179
Annen driftsinntekt		40 382 937	76 512 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 076 308</b>	<b>228 313 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 083 585	16 843 150
Lønnskostnad		50 742 131	42 450 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 742 974	13 306 158
Annen driftskostnad		24 456 981	54 197 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 025 671</b>	<b>126 797 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 050 637</b>	<b>101 516 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216 978	783 732
Annen finansinntekt		1 614 504	2 206 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 831 482</b>	<b>2 990 236</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		107 486	151 591
Annen rentekostnad		14 964 403	11 590 266
Annen finanskostnad		866 098	380 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 937 987</b>	<b>12 122 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 106 505</b>	<b>-9 132 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		76 944 132	92 384 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 767 885</b>	<b>46 219 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 176 247</b>	<b>46 164 891</b>
Minoritetsinteresser		1 619 393	6 359 565
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 176 247</b>	<b>46 164 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 176 247</b>	<b>46 164 891</b>



Organisasjonsnr: 987 831 359  
O. C. BENTZEN AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		6 000 000	6 187 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 187 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		451 486 160	456 125 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 748 473	9 593 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>459 234 633</b>	<b>465 719 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 390 838	156 651
Investeringer i aksjer og andeler		9 477 405	9 477 405
Andre fordringer		4 499 047	5 307 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 367 290</b>	<b>14 942 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>489 601 923</b>	<b>486 848 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		46 915 687	47 080 720
<b>Sum varer</b>		<b>46 915 687</b>	<b>47 080 720</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 371 070	25 334 120
Andre fordringer		7 697 119	33 563 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 068 189</b>	<b>58 897 797</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		347 951 422	276 084 410
<b>Sum investeringer</b>		<b>347 951 422</b>	<b>276 084 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 245 903	59 972 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 245 903</b>	<b>59 972 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 181 200</b>	<b>442 035 187</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>956 783 122</b>	<b>928 884 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	503 300	503 300
Overkurs	7 658	7 658
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>510 958</b>	<b>510 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	389 182 386	350 461 763
Minoritetsinteresser	22 228 737	23 054 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>411 411 123</b>	<b>373 516 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>411 922 081</b>	<b>374 027 475</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	25 360 499	25 272 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>25 360 499</b>	<b>25 272 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	400 125 402	354 222 300
Øvrig langsiktig gjeld	970 118	1 234 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>401 095 520</b>	<b>355 456 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>426 456 019</b>	<b>380 729 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 297 161	42 682 354
Leverandørgjeld	4 608 258	12 439 810
Betalbar skatt	18 758 479	50 370 679
Skyldige offentlige avgifter	10 340 375	33 952 303
Utbytte	2 500 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld	36 900 749	27 182 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>118 405 022</b>	<b>174 127 510</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>544 861 041</b>	<b>554 856 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>956 783 122</b>	<b>928 884 041</b>



Organisasjonsnr: 987 831 359  
O. C. BENTZEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 987 831 359  
O. C. BENTZEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for øvrige foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Inntektsføring Det er et grunnleggende regnskapsprinsipp å resultatføre inntekt når denne opptjenes. Inntekt ved utleie av eiendom inntektsføres på grunnlag av leiekontraktens avtalte vederlag, og tidsperiode. Forskuddsbetalt leie periodiseres over leieperioden. Salg av eiendomsprosjekter inntektsføres når denne opptjenes, gevinst ved salg av eiendom reguleres ved å justere balanseført varelager mot beholdningsendring. Markedsbaserte investeringer Markedsbaserte investeringer notert på Oslo Børs er vurdert til markedsverdi ved årets slutt. Aksjer som er notert i Euronext Growth er i hht GRS oppført til kostpris. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
37.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38483759.00	33746582.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6054885.00	5164601.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3087507.00	2536643.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3115980.00	1002185.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50742131.00	42450011.00

### Mer om årsverk og lønn

Det er tegnet OTP avtaler i datterselskaper som har ansatte.

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

#### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

#### Mer om aksjer

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør**

---

**O.C.Bentzen Konsern**  
**2022**

---

O.C.Bentzen Konsern Org.nr. 987831359

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsberetning 2022 - O.C.Bentzen AS selskap og konsern

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er, selv gjennom hel eller deleide selskaper å forestå investeringsvirksomhet med verdipapirer og eiendomsinvesteringer, delta med kapital i andre selskaper og hva dermed står i forbindelse. Selskapets virksomhet drives i Trondheim Kommune.

Selskapet er morselskap i konsern med de heleide datterselskapene Systor Trondheim AS, Systor International AS, og Solid Innredning AS. I tillegg eier selskapet 75% av aksjene i Zolen & Månen AS.

Zolen & Månen AS utarbeider ikke eget konsernregnskap, men inngår i konsernregnskapet til O. C. Bentzen AS.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet var NOK 62 106 640 i 2022. Det var en liten nedgang fra 2021 som da hadde en omsetning på NOK 63 194 867. Årsresultatet ble i 2022 NOK 59 184 751 etter skatt. God avkastning fra datterselskapene har gjort at 2022 var et økonomisk godt år.

Tall fra konsernregnskapet viser en omsetning totalt på NOK 224 076 308 i 2022, og NOK 228 313 546 i 2021. Det har vært en liten nedgang i omsetning i konsernet, på totalt kr 4 237 238, sammenlignet med fjoråret. Årsresultatet for konsernet for 2022 ble NOK 58 176 247 etter skatt.

O.C.Bentzen AS er en investeringsvirksomhet. Inntekt fra datterselskaper er en hovedaktivitet, og klassifiseres derfor som driftsinntekter i regnskapet.

Selskapets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2022 kan selskapet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen har ved utgangen av året økt til NOK 396 320 503, sammenlignet med NOK 361 801 022 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 82,2257 %, sammenlignet med 78,7227% pr. 31.12.2021.

Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året NOK 956 783 122, sammenlignet med NOK 928 884 042 året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2022 var 43,0528% sammenlignet med 40,2663% pr 31.12.2021.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet riktig informasjon om selskapets stilling og resultat av driften.

### Fremtidig utvikling

Selskapet påvirkes av markedet og de endringer som er gjeldende innenfor bransjen. Arbeidet for å sikre god økonomi fortsetter. Administrasjonen arbeider kontinuerlig for å sikre best mulig drift for selskapet og selskapets datterselskap.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

O.C.Bentzen AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt rentenivå og børskurser. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i etterspørsel av datatjenester, priser på byggematerialer, samt endringer i børskurser. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### Kreditrisiko

Risiko for tap på fordringer er vurdert som lav. Historisk har selskapet lite tap på fordringer. Det er ikke besluttet å innføre tiltak da selskapets fordringsmasse i løpet av et år er relativt lav.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Forfallstidspunkter for kundefordringer og leverandørgjeld opprettholdes. Langsiktige fordringer vurderes ved behov. Det er ikke planlagt større investeringer i 2023.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i O.C.Bentzen AS:

NOK	
Egenkapital 01.01	284 819 821
Årets resultat	59 184 751
Utbytte	0
Tillleggsutbytte	-18 000 000
Egenkapital 31.12	326 004 572

## Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

## Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

## Likestilling og diskriminering

Selskapet er klar over reglene om likestilling, og vil følge det så langt det passer. Styret består av en mann.

*Dokumentet er elektronisk signert*



Selskapet har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne. Ved behov for nye ansatte vil selskapet ha en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

#### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

#### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### **Redegjørelse om samfunnsansvar**

Selskapet støtter arbeidet med konkrete retningslinjer rundt hensynet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter, likestilling og ikke-diskriminering, sosiale forhold, det ytre miljø og bekjempelse av korrupsjon i sine forretningsstrategier. To av datterselskapene, Systor Trondheim AS og Zolen & Månen AS, har redegjort for selskapets profil og arbeid rettet mot dette. O.C.Bentzen AS vil være en del av dette holdningsskapende arbeidet gjennom sine datterselskaper, og vil være bevisst på selskapets verdivalg i sin arbeidshverdag.

Redegjørelse etter åpenhetsloven §5 finnes på Systor Trondheim AS sin hjemmeside, [www.systor.st](http://www.systor.st), og for Zolen & Månen AS vil redegjørelsen bli utlevert kostnadsfritt etter forespørsel.

Trondheim, 18.07.2023

---

Gunnar Barstad  
CEO/Styreleder

*Dokumentet er elektronisk signert*

**Resultatregnskap****O.C.Bentzen Konsern**

<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>		
2021	2022	Note	2022	2021	
0	0				
			Salgsinntekter	183 693 371	151 801 179
2 044 148	1 997 230		Husleieinntekt, annet	32 353 429	31 872 097
61 150 719	60 109 410		Annen driftsrelatert inntekt	8 029 507	44 640 271
<b>63 194 867</b>	<b>62 106 640</b>	<b>1</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>224 076 308</b>	<b>228 313 546</b>
0	0	2	Varekostnad	44 083 585	16 843 150
0	0	3	Lønnskostnad	50 742 131	42 450 009
778 044	699 117	4	Avskrivning varige driftsmidler	13 742 974	13 306 158
2 637 341	1 251 206	3	Annen driftskostnad	24 456 981	54 197 765
<b>3 415 385</b>	<b>1 950 322</b>		<b>Sum driftskostnader</b>	<b>133 025 671</b>	<b>126 797 082</b>
<b>59 779 482</b>	<b>60 156 318</b>		<b>Driftsresultat</b>	<b>91 050 637</b>	<b>101 516 464</b>
768 839	32 935		Annen renteinntekt	216 978	783 732
2 641	1 205		Annen finansinntekt	1 614 504	2 206 504
<b>771 480</b>	<b>34 140</b>		<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 831 482</b>	<b>2 990 236</b>
1 591	45 486		Verdired av finansielle instrumenter	107 486	151 591
462 029	979 581		Annen rentekostnad	14 964 403	11 590 266
1 454	3 050		Annen finanskostnad	866 098	380 459
<b>465 074</b>	<b>1 028 117</b>		<b>Sum finanskostnader</b>	<b>15 937 987</b>	<b>12 122 316</b>
<b>306 406</b>	<b>-993 977</b>		<b>Sum netto finansposter</b>	<b>-14 106 505</b>	<b>-9 132 080</b>
<b>60 085 887</b>	<b>59 162 341</b>		<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>76 944 132</b>	<b>92 384 384</b>
7 810 245	-22 410	5	Skattekostnad på ordinært resultat	18 767 885	46 219 493
<b>52 275 642</b>	<b>59 184 751</b>		<b>Ordinært resultat</b>	<b>58 176 247</b>	<b>46 164 892</b>
0	0		Minoritetsinteresse	1 619 393	6 359 565
<b>52 275 642</b>	<b>59 184 751</b>		<b>Årsresultat</b>	<b>58 176 247</b>	<b>46 164 892</b>
0	0		Avsatt til tidligere udekket tap		
38 575 642	41 184 751		Overført annen egenkapital		
5 000 000	0		Avsatt til utbytte		
8 700 000	18 000 000		Tilleggsutbytte - vedtak på avlagt årsregnskap	0	0

O.C.Bentzen Konsern

Dokumentet er elektronisk signert

**Balanse****O.C.Bentzen Konsern**

<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
2021	2022	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
0	0		0	0
0	0	6	6 000 000	6 187 500
0	883 595	5	0	0
0	0		0	0
<b>0</b>	<b>883 595</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 187 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>				
25 353 400	24 896 419		451 486 160	456 125 388
1 427 609	1 185 473		7 748 473	9 593 949
<b>26 781 009</b>	<b>26 081 892</b>	<b>4,7</b>	<b>459 234 633</b>	<b>465 719 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
29 090 762	29 090 762	8	0	0
0	0		0	0
239 977 957	276 277 957	9	0	0
0	0	6	10 390 838	156 651
0	0	6,8	9 477 405	9 477 405
1 778 281	1 809 501		4 499 047	5 307 964
<b>270 847 000</b>	<b>307 178 220</b>		<b>24 367 290</b>	<b>14 942 021</b>
<b>297 628 009</b>	<b>334 143 707</b>		<b>489 601 923</b>	<b>486 848 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>46 915 687</b>	<b>47 080 720</b>
<b>Fordringer</b>				
0	1 800 000	9	25 371 070	24 882 953
38 275 537	60 109 410	9	0	0
23 632 080	36 497		7 697 119	34 014 845
<b>61 907 617</b>	<b>61 945 907</b>		<b>33 068 189</b>	<b>58 897 797</b>
<b>Investeringer</b>				
184 201	182 659	6	347 951 422	276 084 410
<b>184 201</b>	<b>182 659</b>		<b>347 951 422</b>	<b>276 084 410</b>
<b>2 081 195</b>	<b>48 230</b>	<b>10</b>	<b>39 245 903</b>	<b>59 972 260</b>
<b>64 173 013</b>	<b>62 176 796</b>		<b>467 181 200</b>	<b>442 035 187</b>
<b>361 801 022</b>	<b>396 320 503</b>		<b>956 783 122</b>	<b>928 884 044</b>

O.C.Bentzen Konsern

Dokumentet er elektronisk signert

**Balanse****O.C.Bentzen Konsern**

<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
2021	2022		Note	2022	2021
		<b>Egenkapital og gjeld</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
503 300	503 300	Selskapskapital		503 300	503 300
7 658	7 658	Overkurs		7 658	7 658
<b>510 958</b>	<b>510 958</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>510 958</b>	<b>510 958</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
284 308 863	325 493 614	Annen egenkapital		389 182 386	350 461 763
0	0	Minoritetsandel		22 228 737	23 054 754
<b>284 308 863</b>	<b>325 493 614</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 411 123</b>	<b>373 516 517</b>
<b>284 819 821</b>	<b>326 004 572</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>411 922 081</b>	<b>374 027 475</b>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
4 003 844	0	Utsatt skatt	5	25 360 499	25 272 060
<b>4 003 844</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 360 499</b>	<b>25 272 060</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
10 064 474	9 425 054	Gjeld til kredittinstitusjoner	7,13	400 125 402	354 222 300
47 853 234	37 148 759	Langsiktig konserngjeld	9	0	0
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		970 118	1 234 696
<b>57 917 708</b>	<b>46 573 813</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>401 095 520</b>	<b>355 456 995</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0	Kassekreditt	13	45 297 161	42 682 354
37 294	68 315	Leverandørgjeld		4 608 258	12 439 810
0	4 865 029	Betalbar skatt	5	18 758 479	21 719 242
2 748 866	0	Betalbar skatt, fastsatt		0	28 651 437
1	1	Skyldige offentlige avgifter		10 340 375	33 952 303
5 000 000	0	Utbytte	12	2 500 000	7 500 000
7 273 488	18 808 773	Annen kortsiktig gjeld	14	36 900 749	27 182 364
<b>15 059 649</b>	<b>23 742 118</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 405 022</b>	<b>174 127 510</b>
<b>76 981 201</b>	<b>70 315 931</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>544 861 041</b>	<b>554 856 566</b>
<b>361 801 022</b>	<b>396 320 503</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>956 783 122</b>	<b>928 884 041</b>

O.C.Bentzen Konsern

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

O.C.Bentzen Konsern

<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
2021	2022	Note	2022	2021

Trondheim, 18.07.2023  
Styret for O.C.Bentzen Konsern  
Gunnar Barstad  
CEO/Styreleder

---

O.C.Bentzen Konsern

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om god regnskapsskikk, jfr RL § 4. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for øvrige foretak som er benyttet.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet O.C.Bentzen AS, og datterselskapene Systor Trondheim AS, Systor International AS, Solid Innredning AS og Zolen & Månen konsern. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet. Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger samme prinsipper som morselskap.

### Oppstilling av datterselskap som er innarbeidet i konsernet

Systor Trondheim AS	100%
Systor International AS	100%
Solid Innredning AS	100%
Zolen & Månen AS	75%

Zolen & Månen AS har følgende datterselskap konsolidert i konsernregnskapet:

Kongensgate 21 AS	100%
Nedre Bakklandet 58 C AS	100%
Nygata 30 AS	100%
Helmer Lundgreensgate 2 AS	100%
Fjordgata 43 AS	100%
Lexhus AS	100%
Skansegaten 6 AS	100%
Axe Capital AS	100%
Tribunebygg AS	100%
Hans Hagerups gate 8 AS	100%
Nedre Møllenberg gate 90 AS	100%
Osloveien 12 A&B AS	100%
Wayne Enterprises AS	100%
-La Casa de Papel AS*	
-Fjordgata 15 AS*	

\*Wayne Enterprises AS eier 1 av 1 A-aksje, og 49 av 99 B-aksjer i La Casa de Papel AS.

\*La Casa de Papel AS eier 100% av aksjene i Fjordgata 15 AS.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Dokumentet er elektronisk signert



Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Pensjoner**

De to selskapene i konsernet som har ansatte, Systor Trondheim AS og Zolen & Månen AS, har en kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Kontantstrømpoppstilling**

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode, det vil si netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 1 Salgsinntekter og virksomhetsområde

### Morselskap

Selskapets hovedinntekt er avkastning av investeringer i datterselskaper.

I tillegg har selskapet eiendommer i Norge og Sverige som leies ut til selskap i samme konsern.

Virksomhetsområde er i Norge.

### Konsern

#### Konsernets spesifikasjon av salgsinntekt og virksomhetsområde

	2022	2021
IT-tjenester	132 119 844	131 956 356
Møbelproduksjon	9 142 168	9 487 264
Utleie eiendom	32 392 429	31 555 129
Boligprosjekter	42 392 360	10 357 560
Aksjer	8 029 507	21 669 757
Annen inntekt	0	22 970 515
<b>Sum inntekt konsern</b>	<b>224 076 308</b>	<b>228 313 549</b>

Konsernet har i hovedsak sitt virksomhetsområde i Norge.

Konsernet leverer programmeringstjenester og server plattform tjenester både i Norge, Europa og til land utenfor EØS.

#### Geografisk fordeling av omsetning

	2022	2021
Norge	191 419 978	202 062 573
Utlend	32 656 330	26 250 976
<b>Totalt</b>	<b>224 076 308</b>	<b>228 313 549</b>

## Note 2 Varelager

### Morselskap

O.C.Bentzen AS har ikke varelager

### Konsern

Konsernet har to selskap med varelager:

Zolen & Månen AS har investert i flere tomter for utviklingsmål. Boligtomtene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi basert på konkrete, individuelle vurderinger.

Solid Innredning AS har lager av råvarer og varer i produksjon. Råvarer og varer i arbeid er vurdert til kostpris.

Zolen & Månen AS	Eiendommer under utvikling	kr 45 890 851
Solid Innredning AS	Råvarer og varer under arbeid	kr 1 024 836
<b>Sum varelager konsern:</b>		<b>kr 46 915 687</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 3 Lønn og honorar

### Morselskap

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	214 519	113 313
Annens økonomisk bistand	5 262	65 000
<b>Totalt</b>	<b>219 781</b>	<b>178 313</b>

### Lån til aksjonær:

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonær, styremedlemmer eller deres nærstående.

## Konsern

	Systor Trh AS		Solid Innredn AS		Zolen & Månen AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Lønn, fp, mv	32 519 726	28 910 387	2 849 745	2 799 799	2 493 851	1 532 428	37 863 322	33 242 614
Annens godtg	620 437	503 968	0	0	0	0	620 437	503 968
Arb.g.avg	5 202 721	4 481 279	465 919	449 430	386 245	233 892	6 054 885	5 164 601
Pensjonsk	2 777 322	2 353 731	118 280	84 870	191 905	98 042	3 087 507	2 536 643
Andre pers.k	2 797 701	713 632	160 731	126 783	157 548	161 770	3 115 980	1 002 185
<b>Sum</b>	<b>43 917 907</b>	<b>36 962 997</b>	<b>3 594 675</b>	<b>3 460 882</b>	<b>3 229 549</b>	<b>2 026 132</b>	<b>50 742 131</b>	<b>42 450 011</b>

Konsernet har hatt totalt 37 fast ansatte i 2022 og noen deltidsengasjement som følger:  
Solid Innredning har hatt 5 ansatte og 6 deltidsansatte. Systor Trondheim AS hadde 29 ansatte.  
Zolen & Månen AS har 3 ansatte.

Datterselskapene Solid Innredning AS, Systor Trondheim AS og Zolen & Månen AS er alle pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Disse tre selskapene har en slik ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i noen av selskapene i konsernet.

### Revisjonshonorar konsern:

Konsernet har kostnadsført kr 958 732 i revisjonshonorar i 2022. Herav kr 759 000 i revisjon, kr 199 732 i bistand og finansrapportering.

### Lån til aksjonærer konsern:

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 4 Anleggsmiddel

### Morselskap

	<b>Maskiner/Inventar</b>	<b>Inventar</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 991 961	4 969 848	29 364 786	36 326 595
Tilgang				
Åvgang				
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 991 961</b>	<b>4 969 848</b>	<b>29 364 786</b>	<b>36 326 595</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.	1 991 961	3 542 221	4 011 385	9 545 568
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>242 135</b>	<b>456 980</b>	<b>699 116</b>
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. 31.12.	1 991 961	3 784 358	4 468 365	10 244 684
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>1 185 490</b>	<b>24 896 420</b>	<b>26 081 910</b>
Økonomisk levetid	5 år	5 år	100 år	
Avskrivningsplan	20%	20%	1%	

### Konsern

Nr	Navn	Kostpris	Regnsk.v IB	Tilgang/avg	Årets avskrivning	Akk av-ned skrivning	Regnsk.verdi
1	Transport-midler	3 346 468	1 499 264	601 135	338 376	1 847 204	1 762 023
2	Datautstyr	11 205 745	4 700 803	1 790 057	3 707 728	6 504 942	2 783 132
3	Maskiner/Inventar	3 711 775	528 259	0	139 686	3 183 516	388 573
4	Inventar	6 858 239	2 123 524	458 761	454 047	4 734 715	2 128 238
5	Bygninger	376 553 643	314 805 641	4 112 310	6 665 159	61 748 002	312 252 792
6	Tomt	2 702 441	2 702 441	296 000	0	0	2 998 441
7	Kunst	727 195	727 195	0	0	0	727 195
	Forskning og utvikling	610 674				610 674	
	<b>Sum før merverdier</b>	<b>405 716 180</b>	<b>327 087 127</b>	<b>7 258 263</b>	<b>11 304 996</b>	<b>78 629 053</b>	<b>323 040 394</b>
	Merverdier bygg		138 632 226		2 437 980		136 194 247
	<b>Totalsum</b>	<b>405 716 180</b>	<b>465 719 353</b>	<b>7 258 263</b>	<b>13 742 976</b>	<b>78 629 053</b>	<b>459 234 641</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Skatter

### Morselskap

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	4 865 029	0
Betalbar skatt fastsatt		2 748 866
Endring utsatt skatt	-4 887 439	5 061 379
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-22 410</b>	<b>7 810 245</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	59 162 340	60 085 887
Permanente forskjeller	-59 264 205	-37 192 115
Endringer midlertidige forskjeller	22 812 287	-27 779 233
Anvendelse av fremførbart underskudd	-596 653	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>22 113 769</b>	<b>-4 885 460</b>
Betalbar skatt	4 865 029	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>4 865 029</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Renter – endret tidligere skatteoppgjør	0	743 476	743 476
Mva – endret tidligere skatteoppgjør	0	22 882 365	22 882 365
Tilleggsskatt – endret tidligere skatteoppgjør	-1 050 000	-1 050 000	0
Renter mva – endret tidligere skatteoppgjør	0	-223 414	-223 414
Anleggsmidler	386 990	691 433	304 443
Aksjer mv.	225 000	225 000	0
Gevinst og tapskonto	-3 578 334	-4 472 917	-894 583
Fremførbart underskudd	0	-596 653	-596 653
Sum	-4 016 344	18 199 290	22 215 634
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-883 595</b>	<b>4 003 843</b>	<b>4 887 439</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Konsern

### Årets skattekostnad framkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	18 175 176	21 182 886
Kildeskatt		264 884
Endring tidligere skatteoppgjør		28 651 433
Endring utsatt skatt	592 709	-3 879 714
Virkning av endring i skatteregler		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>18 767 883</b>	<b>46 219 489</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	147 530 690	174 364 398
Permanente forskjeller	- 61 147 815	-92 743 868
Endring midlertidige forskjeller	-2 277 164	14 527 798
Mottatt konsernbidrag	170 529	989 661
Anvendelse av framførbart underskudd	- 596 653	-29 243
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>83 679 587</b>	<b>97 108 746</b>
Betalbar skatt	18 795 995	21 936 963
Betalbar skatt - fastsatt endring tidligere år	0	28 651 437
Skatt på avgitt konsernbidrag	- 37 516	-217 725
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>18 758 480</b>	<b>50 370 675</b>

### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Renter – endret tidligere skatteoppgjør	0	-4 233 935	-4 233 935
Mva – endret tidligere skatteoppgjør	0	-1 881 524	-1 881 524
Tilleggsskatt – endret tidligere skatteoppgjør	-10 955 556	-10 955 556	0
Renter mva – endret tidligere skatteoppgjør	0	743 376	743 376
Anleggsmidler	126 259 473	132 790 685	6 531 212
Fordringer	-211 320	-388 657	-177 337
Aksjer	225 000	225 000	0
Gevinst og tapskonto	-3 284 444	183 252	3 467 696
Fremførbart underskudd	- 1 792 746	-4 921 453	-3 128 707
Andre midlertidige forskjeller	- 0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i uts.skattefordel	5 034 586	3 311 815	-1 722 771
<b>Sum</b>	<b>115 274 995</b>	<b>114 873 003</b>	<b>-401 990</b>
Utsatt skatt	25 360 499	25 272 061	-88 438

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Andre eiendeler

### Morselskap

	2022	2021
Børsnoterte aksjer (markedsverdi)	182 659	184 202

### Konsern

#### Langsiktige investeringer

##### Andre rettigheter – andre investeringer - konsern:

##### Andre rettigheter:

Tribunebygg AS, har betalt for retten til å leie tomten i 40 år.  
Fordringen periodiseres over leietiden på 40 år.

##### Andre investeringer:

Datterselskapet Systor International AS har 65% eierskap i selskapet Portabil - Bases de Dados para a Portabilidade em Telecomunicações S.A. Portabil S.A er etablert og drives i Portugal. Systor International AS har også 50% eierskap i Systor Portabilidad de Honduras, i Honduras. Aksjene i Portabil og Systor Portabilidad de Honduras, er bokført til kostpris.

##### Tilknyttet selskap:

Datterselskapet, Zolen & Månen AS, har i 2022 investert i Ranheim Parkering AS, med 50% eierandel

Investeringer i tilknyttet selskap er bokført etter EK-metoden.

#### Oppsummering andre rettigheter og andre investeringer

Andre rettigheter	2022
Tribunebygg AS. Andre rettigheter - Norge	6 000 000
<b>Sum andre rettigheter</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Andre finansielle anleggsmidler</b>	
<b>Ranheim Parkering. 50% aksjer - Norge</b>	<b>10 390 838</b>
Portabil - Portugal	9 032 201
Systor Portabilidad de Honduras - Honduras	445 204
<b>Sum andre investeringer utland</b>	<b>9 477 405</b>

Dokumentet er elektronisk signert



**Kortsiktige investeringer**  
**Aksjer – verdipapirhandel**

**Markedsbaserte aksjer og opsjoner**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Investeringer i Zolen &amp; Månen AS:</b>		
Markedsverdi (MV) totalt:	355 162 686	276 752 479
Euronext Growth (kostpris/MV):	-7 701 723	-1 284 071
<b>Bokført verdi:</b>	<b>347 460 963</b>	<b>275 468 408</b>
<b>Investeringer i Axe Capital AS:</b>		
Harmonychain AS (MV):	148 000	210 000
<b>Investeringer i Wayne Enterprises AS:</b>		
Harmonychain AS (MV):	148 000	210 000
<b>Sum fra Zolen &amp; Månen konsern:</b>	<b>347 756 963</b>	<b>275 888 408</b>
Andre markedsbaserte aksjer i konsern:		
O.C.Bentzen AS – se note 6 morselskap	182 659	184 202
Systor Trondheim AS (37% Consorcio, Ecuador)	11 800	11 800
<b>Sum markedsbaserte aksjer og opsjoner</b>	<b>347 951 422</b>	<b>276 084 410</b>

Gevinst og tap ved salg er spesifisert i resultatregnskapet som annen driftsinntekt.

Verdi av aksjebeholdning på slutten av året er vurdert til markedspris for børsnoterte aksjer, og til laveste verdi av kostpris og markedsverdi for aksjer notert i Euronext Growth. Aksjer notert i Euronext Growth har pr 31.12.2022 en kostpris som er kr 7 701 723 lavere enn markedsverdi. Endring mellom kostpris og markedsverdi pr 31.12.2022 er regulert som verdiendring i resultatregnskapet.

Aksjebeholdningen er fordelt mellom innenfor og utenfor fritaksmetoden (EØS). Utbytte, gevinst og tap blir vurdert etter fritaksmodellen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 Pantstillelser og garantier

### Morselskap

#### Sikkerhetsstillelse og kausjoner.

Samlet gjeld sikret med pant:	kr 9 425 000
Lån i Handelsbanken:	kr 4 580 000
Lån i Handelsbanken:	kr 4 845 000

#### Bokførte verdier på eiendeler stilt som pant:

Fritidsbolig. Gnr 293/46 Oppdal Kommune	kr 4 980 000
---	--------------

Handelsbanken har også tatt konsernets samlede faste eiendommer i pant for lån til O.C.Bentzen AS.

#### Sikkerheter stillet for andre:

Zolen & Månen AS. Kausjonserklæring MNOK 100.

### Konsern

#### O.C.Bentzen AS:

##### Bokførte verdi av eiendeler bak pantstillelsene

#### Sikkerhetsstillelse og kausjoner.

Samlet gjeld sikret med pant:	kr 9 425 000
Lån i Handelsbanken:	kr 4 580 000
Lån i Handelsbanken:	kr 4 845 000

#### Bokførte verdier på eiendeler stilt som pant:

Fritidsbolig. Gnr 293/46 Oppdal Kommune	kr 4 980 000
---	--------------

Handelsbanken har også tatt konsernets samlede faste eiendommer i pant for lån til O.C.Bentzen AS.

#### Sikkerheter stillet for andre:

Zolen & Månen AS. Kausjonserklæring MNOK 100.

#### Zolen & Månen AS:

Zolen & Månen AS har etablert felleslån i Handelsbanken. Konsernets samlede aksjeselskaper og eiendommer er stilt som sikkerhet for låneengasjementet.

#### Gjeld sikret med pant: kr 366 900 000

##### Bokførte verdi av eiendeler bak pantstillelsene

#### Bygninger:

Fjordgata 43 AS	Gnr 401, Bnr 35	kr 868 859
Hans Hagerups gate 8 AS	Gnr 403, Bnr 184	kr 51 176 771
Helmer Lundgreen gate 2 AS	Gnr 403, Bnr 72	kr 48 165 043
Kongensgate 21 AS	Gnr 403, Bnr 193	kr 11 051 059
Lexhus AS	Gnr 401, Bnr 101	kr 6 163 728
Nedre Bakklandet 58 C AS	Gnr 409, Bnr 482	kr 20 609 430
Nedre Møllenberg gate 90 AS	Gnr 410, Bnr 282	kr 12 600 096
Osloveien 12 A&B AS	Gnr 421, Bnr 320	kr 50 674 768
Skansegaten 6 AS	Gnr 408, Bnr 83	kr 3 004 119
Tribunebygg AS	Gnr 23, Bnr 939	kr 70 838 592
<b>Sum bokførte verdier pantsatte bygninger:</b>		<b>kr 275 152 465</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Annent gjeld i konsern

Wayne Enterprises konsern – La Casa de Papel konsern

Handelsbanken kr 23 800 349

Fjordgata 15 AS er stillet til sikkerhet under Zolen & Månen AS sin bankforbindelse

## Aksjer:

Aksjer i datterselskap - unoterte kr 140 307 149

**Sum pantsatte aksjer: kr 140 307 149**

## Sikkerhet lån

For ethvert nåværende og fremtidig mellomværende

			<b>Pålydende NOK</b>
Panteier	Osloveien 12 A&B AS	Fast eiendom	200 000 000
Panteier	Kongens gate 21 AS	Fast eiendom	200 000 000
Panteier	Zolen & Månen AS	Aksjer - unoterte	20 000 000
Panteier	Hans Hagerups gt 8 AS	Fast eiendom	200 000 000
Panteier	Zolen & Månen AS	Aksjer - unoterte	50 000 000
Panteier	Nedre Bakklandet 58 C AS	Fast eiendom	200 000 000
Panteier	Helmer Lundgreens gt 2 AS	Fast eiendom	200 000 000
Panteier	Zolen & Månen AS	Aksjer	200 000 000
Panteier	Nedre Møllenberg gt 90 AS	Fast eiendom	200 000 000
Panteier	Tribunebygg AS	Fast eiendom	71 000 000
Panteier	Tribunebygg AS	Fast eiendom	129 000 000
Panteier	Zolen & Månen AS	Aksjer - unoterte	79 000 000
Panteier	Zolen & Månen AS	Fast eiendom Oppdal	30 000 000
Panteier	Fjordgt 43 AS	Fast eiendom	100 000 000
Panteier	Skansegaten 6 AS	Fast eiendom	100 000 000
Panteier	Lexhus AS	Fast eiendom	100 000 000

## Sikkerhet lån

For bestemt mellomværende

<b>Låntaker Zolen &amp; Månen AS</b>		<b>Pålydende NOK</b>	
Kausjonist	O.C.Bentzen AS	Kausjonserklæring	100 000 000
Panteier	Zolen & Månen AS – VPS konto	Verdipapirkonto – aksjefond og unik link	50 000 000
Panteier	Zolen & Månen AS – VPS konto	Verdipapirkonto – Aksjer Oslo Børs	50 000 000

Zolen & Månen AS sitt lån i Handelsbanken refinansieres en gang i året, for et år om gangen. Serielånet pr 31.12.2022 har forfall i november 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



## Andre pantsatte eiendeler - konsern

### Varelager

Sum bokført verdi tomter/bygg for videresalg	kr 45 890 851
Varelager møbelproduksjon	kr 1 024 836
<b>Totalt varelager pr 31.12.2022</b>	<b>kr 46 915 687</b>

## Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

### Morselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

<b>Firma</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Eier- andel</b>
Systor Trondheim AS	Trondheim	100 %	100 %
Systor International AS	Trondheim	100 %	100 %
Solid Innredning AS	Trondheim	100 %	100 %
Zolen & Månen AS	Trondheim	75 %	75 %

<b>Firma</b>	<b>Kostpris NOK</b>	<b>EK siste årsregnskap NOK</b>	<b>Resultat siste årsregnskap NOK</b>
Systor Trondheim AS	15 409 096	20 000 000	47 609 410
Systor International AS	11 116 667	3 755 467	6 016 046
Solid Innredning AS	2 490 000	3 801 359	78 447
Zolen & Månen AS	75 000	126 741 641	6 450 233
<b>Totalt</b>	<b>29 090 763</b>		

## Konsern

Følgende datterselskap er innarbeidet i konsernet

Eierandel og stemmerett i O.C.Bentzen AS sine datterselskaper:

	<b>Eierandel Andel %</b>	<b>Stemmerett Andel %</b>	<b>EK siste år NOK</b>	<b>Resultat siste år NOK</b>
Systor Trondheim AS	100	100	20 000 000	47 609 410
Systor International AS	100	100	3 755 497	6 016 046
Solid Innredning AS	100	100	3 801 359	78 447
Zolen & Månen AS	75	75	126 741 641	6 450 233

Dokumentet er elektronisk signert

**Eierandel og stemmerett i Zolen & Månen AS sine datterselskaper:**

Datterselskap	Eierandel %	Stemme-rett %	EK siste år NOK	Resultat siste år NOK
Fjordgt 43 AS	100	100	597 528	-169 188
Lexhus AS	100	100	1 110 800	-379 088
Kongensgt 21 AS	100	100	378 417	1 063 187
Nedre Bakklundet 58 C AS	100	100	5 725 440	2 514 829
Nygata 30 AS	100	100	1 446 404	-84 468
Helmer Lundgreensgt 2 AS	100	100	-1 284 181	663 058
Skansegaten 5 AS	100	100	717 344	813 040
Axe Capital AS	100	100	-74 637	-182 000
Tribunebygg AS	100	100	8 724 694	1 586 698
Osloveien 12 A&B AS	100	100	1 586 481	-33 332
Nedre Møllenberg gate 90 AS	100	100	322 157	146 719
Hans Hagerupsgate 8 AS	100	100	2 646 286	617 843
Wayne Enterprises AS	100	100	222 270	-81 264
<i>La Casa de Papel AS*</i>	<i>50</i>	<i>100</i>	<i>1 292 304</i>	<i>1 298 296</i>
<i>*Eies av Wayne Enterprises AS og Mex-co Holding AS 50/50</i>				
<i>Fjordgata 15 AS*</i>	<i>100</i>	<i>100</i>	<i>1 383 895</i>	<i>1 005 869</i>
<i>*Eies av La Casa de Papel AS</i>				
<b>Tilknyttet selskap (TS)</b>				
Ranheim Parkering AS	50	50	20 739 851	-278 328

**Andre investeringer, jfr note 6:****Systor Intertational AS**

65% eierskap i selskapet Portabil - Bases de Dados para a Portabilidade em Telecomunicações S.A.

50% eierskap i Systor Portabilidad de Honduras, i Honduras.

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 9 Konsernmellomværende - annen fordring**  
**Mellomværende med selskap i samme konsern.**  
Beløp i NOK

**Morselskap**

<b>Langsiktig</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>konsernmellomværende</b>		
Zolen & Månen AS, org.nr 898 811 492	276 277 957	239 977 957

**Kortsiktig konsernmellomværende:**

**Utbytte fra datterselskap**

Beløp i NOK

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Systor Trondheim AS	47 609 410	30 275 537
Systor International AS	5 000 000	0
Solid Innredning AS	0	500 000
Zolen & Månen AS	7 500 000	7 500 000
<b>Sum</b>	<b>60 109 410</b>	<b>38 275 537</b>

**Kundefordring til selskap i samme konsern:**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Systor Trondheim AS	1 800 000	0

**Konsernmellomværende – annen langsiktig gjeld**  
**Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Systor Trondheim AS	36 452 986	37 404 652
Systor International AS	259 788	9 354 367
Solid Innredning AS	435 985	1 094 215
<b>Sum</b>	<b>37 148 759</b>	<b>47 853 234</b>

**Konsern**

Annen fordring til selskap i samme konsern er eliminert i hht konsolideringsprinsippene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 Bundne bankinnskudd

### Morselskap

O.C.Bentzen AS har ingen ansatte, og har derfor ikke avsatt bundne midler.

### Konsern

#### Bundne midler av totalt bankinnskudd i konsernet

	<b>Bundne midler pr 31.12.2022</b>
Systor Trondheim AS	1 779 405
Solid Innredning AS	105 321
Zolen & Månen AS	115 048
<b>Totalt</b>	<b>1 999 774</b>

## Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon – morselskap og konsern

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	5 033	100	503 300
<b>Sum</b>			<b>503 300</b>

#### Eierstruktur:

O.C.Bentzen AS eies 100 % av Gunnar Barstad, som er styreleder og daglig leder i selskapet.

## Note 12 Egenkapital

### Morselskap

Endring egenkapital  
Beløp i NOK

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Egenkapital 01.01.	284 819 821	246 244 179
Tilført fra årets resultat	59 184 751	52 275 642
Avsatt utbytte	0	-5 000 000
Tilleggsutbytte på avlagt regnskap	-18 000 000	-8 700 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>326 004 572</b>	<b>284 819 821</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Dokumentet er elektronisk signert



## Konsern

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Pr 01.01.	503 300	7 658	373 516 517	374 027 475
Årets resultat			58 176 247	58 176 247
Utbytte			-20 500 000	-20 500 000
Andre endringer			218 359	218 259
<b>EK pr 31.12.</b>	<b>503 300</b>	<b>7 658</b>	<b>411 411 023</b>	<b>411 922 081</b>

Minoritets andel av egenkapital utgjør kr 22 228 737.

## Note 13 Langsiktig gjeld til finansinstitusjoner

### Morselskap

Selskapet har følgende lån som er sikret med pantstillelser:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån DNB	kr 0	kr 5 049 420
Lån I Handelsbanken	kr 4 845 054	kr 5 015 054
Lån II Handelsbanken	kr 4 580 000	kr 0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>kr 9 425 054</b>	<b>kr 10 064 474</b>

Lån I: Forv.innfridd 15.07.2024

Lån II: Forv.innfridd 15.08.2026

## Konsern

### Langsiktig gjeld til finansinstitusjoner

	<b>Låntaker</b>	<b>2022 Bokført verdi</b>	<b>2021 Bokført verdi</b>
Pantelån	O.C.Bentzen AS	9 425 054	10 064 474
Pantelån	Zolen & Månen AS	366 900 000	344 157 826
Gjeldsbrevlån	La Casa de Papel AS*	23 800 349	0
<b>Sum</b>		<b>400 125 403</b>	<b>354 222 300</b>

O.C.Bentzen AS: Lån i Handelsbanken innfris i 2026.

Zolen & Månen AS: Næringslån nibor serie - reforhandles årlig.

\*Zolen & Månen AS har 50% eierskap i La Casa de Papel AS. 100% innflytelse.

Dokumentet er elektronisk signert



**Kortsiktig gjeld**

**Driftskonto/kassekreditt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kassekreditt	45 297 161	42 682 354

Zolen & Månen AS: Innvilget utlån/kassekreditt: 100 000 000.

**Note 14 Annen kortsiktig gjeld**

**Morselskap og konsern**

Avsatt, ikke utbetalt tilleggsutbytte på avlagt regnskap: Kr 17 750 000

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Kontantstrømoppstilling

O.C.Bentzen AS

Per 31.12.2022

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	59 162 341	60 085 887
Periodens betalte skatt	- 2 748 866	-64 419
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	-316 968
Ordinære avskrivninger	699 117	778 044
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring kundefordringer	-1 800 000	1 099 000
Endring leverandørgjeld	31 021	-112 163
Endring i andre tidsavgrensingsposter	23 334 593	-23 132 880
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>78 678 206</b>	<b>38 336 501</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	3 875 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-847 804
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler andr foretak	1 542	15 011
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
Endringer i konsernmellomværende	-68 838 349	-30 768 717
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-68 836 807</b>	<b>-27 726 510</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 219 420	-867 793
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	4 580 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	5 984 945
Utbetalinger av utbytte	-11 234 945	-13 700 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-11 874 365</b>	<b>-8 582 848</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-2 032 965</b>	<b>2 027 143</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	2 081 195	54 082
Årets endring i kontanter og kontantekvivalenter	48 230	2 081 195
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>-2 032 965</b>	<b>2 027 113</b>
Differanse	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



## Kontantstrømoppstilling

### O.C.Bentzen Konsern

Per 31.12.2022

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	76 944 132	92 384 384
Periodens betalte skatt	-50 370 679	-15 160 230
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	-316 968
Ordinære avskrivninger	13 742 974	13 306 158
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring varelager	165 033	-4 508 141
Endring kundefordringer	-488 117	-1 608 772
Endring leverandørgjeld	-7 831 552	7 413 172
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 345 001	-800 227
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>33 506 792</b>	<b>90 709 376</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	3 875 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 258 263	-16 173 391
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-81 757 850	-90 399 948
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-89 016 113</b>	<b>-102 698 879</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 219 420	0
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	51 122 522	2 226 383
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	14 949 317
Netto endring i kassekreditt	2 614 807	18 203 566
Utbetalinger av utbytte	-13 734 945	-14 950 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>34 782 964</b>	<b>20 429 266</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-20 726 357</b>	<b>8 439 763</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	59 972 260	51 532 497
Årets endring i kontanter og kontantekvivalenter	39 245 903	59 972 260
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>-20 726 357</b>	<b>8 439 763</b>
Differanse	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



## OCB - Årsoppgjø...

Name

**Barstad, Gunnar**

Date

**2023-07-18**

Identification

 bankID Barstad, Gunnar  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i O. C. Bentzen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O. C. Bentzen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Inge Almklov

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-19 08:05:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MV8YU-TCHYE-8BZLS-0MNCL-GIOOG-WX85T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>