



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 117 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSBØ EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tongane  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 215	12 272
Annen driftsinntekt		0	302 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 215</b>	<b>314 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	12 227
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		51 560	32 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 560</b>	<b>44 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 345</b>	<b>270 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	0
Annen finansinntekt		292	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>392</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>392</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 953</b>	<b>270 211</b>
Skattekostnad	2, 3	0	56 828
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 953</b>	<b>213 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-34 953	213 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 953</b>	<b>213 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	214 234	214 234
Sum varige driftsmidler		214 234	214 234
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	40 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	0
Sum anleggsmidler		254 234	214 234
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 297	135 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 297	135 206
Sum omløpsmidler		13 297	135 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>267 531</b>	<b>349 440</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	234 953	269 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 953</b>	<b>269 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>264 953</b>	<b>299 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	-10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-10 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-10 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 578	2 706
Betalbar skatt	2, 3	0	56 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 578</b>	<b>59 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 578</b>	<b>49 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>267 531</b>	<b>349 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 117 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSBØ EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tongane  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 117 019  
ÅSBØ EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 215	12 272
Annen driftsinntekt		0	302 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 215</b>	<b>314 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	12 227
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		51 560	32 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 560</b>	<b>44 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 345</b>	<b>270 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	0
Annen finansinntekt		292	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>392</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>392</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 953</b>	<b>270 211</b>
Skattekostnad	2, 3	0	56 828
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 953</b>	<b>213 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-34 953	213 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 953</b>	<b>213 383</b>



Organisasjonsnr: 916 117 019  
ÅSBØ EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	214 234	214 234
Sum varige driftsmidler		214 234	214 234
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	40 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	0
Sum anleggsmidler		254 234	214 234
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 297	135 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 297	135 206
Sum omløpsmidler		13 297	135 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>267 531</b>	<b>349 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	234 953	269 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 953</b>	<b>269 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>264 953</b>	<b>299 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	-10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-10 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-10 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 578	2 706
Betalbar skatt	2, 3	0	56 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 578</b>	<b>59 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 578</b>	<b>49 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>267 531</b>	<b>349 440</b>



Organisasjonsnr: 916 117 019  
ÅSBØ EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av leie skjer iht. kontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløpet. Gjeld klassifiseres som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



776444.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
776444.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
562210.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
214234.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
40000.00 10000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**ÅSBØ EIENDOMSSKAP AS**  
916117019  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ÅSBØ EIENDOMSSKAP AS  
916 117 019

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 215	12 272
Annen driftsinntekt		0	302 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 215</b>	<b>314 972</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-12 227
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-51 560	-32 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-51 560</b>	<b>-44 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 345</b>	<b>270 214</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		100	0
Annen finansinntekt		292	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>392</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>392</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 953</b>	<b>270 211</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-56 828
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 953</b>	<b>213 383</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-34 953	213 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 953</b>	<b>213 383</b>



ASBØ EIENDOMSSKAP AS  
916 117 019

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	214 234	214 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>214 234</b>	<b>214 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	40 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 234</b>	<b>214 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 297	135 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 297</b>	<b>135 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 297</b>	<b>135 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>267 531</b>	<b>349 440</b>



ÅSBØ EIENDOMSSKAP AS  
916 117 019

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	234 953	269 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 953</b>	<b>269 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>264 953</b>	<b>299 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	-10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-10 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 578	2 706
Betalbar skatt	2, 3	0	56 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 578</b>	<b>59 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 578</b>	<b>49 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>267 531</b>	<b>349 440</b>

Etne, 23.04.2024

Bjørn Åsbø  
styrets leder

Wenche Åsbø Eikemo  
styremedlem

Ivar Åsbø  
styremedlem

Eva Åsbø  
styremedlem



ASBØ EIENDOMSSKAP AS  
916 117 019

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer iht. kontrakt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløpet. Gjeld klassifiseres som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ASBØ EIENDOMSELSESKAP AS  
916 117 019

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-34 953	270 211
Permanente forskjeller	-100	3
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 585	-11 904
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 638</b>	<b>258 310</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	56 828

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-86 904	-82 319	-4 585
Fremførbart underskudd	0	-39 638	39 638
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-86 904</b>	<b>-121 957</b>	<b>35 053</b>

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	86 904	121 957	-35 053
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	269 906	299 906
Årsresultat	0	-34 953	-34 953
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>234 953</b>	<b>264 953</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	776 444
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>776 444</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-562 210
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>214 234</b>



ÅSBØ EIENDOMSSKAP AS  
916 117 019

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 000	10 000

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Åsbø Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Iht unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



 BankID Signing  
Bjørn Åsbø  
2024-04-23

 BankID Signing  
Ivar Åsbø  
2024-04-23

 BankID Signing  
Wenche Eikemo  
2024-04-23

 BankID Signing  
Eva Åsbø  
2024-04-24

Årsregnskap for  
**ÅSBØ EIENDOMSSKAP AS**

916117019


Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ASBØ EIENDOMSSELSKAP AS  
916 117 019

 BankID Signing  
Bjørn Asbø  
2024-04-23

 BankID Signing  
Ivar Asbø  
2024-04-23

 BankID Signing  
Wenche Eikemo  
2024-04-23

 BankID Signing  
Eva Asbø  
2024-04-24

## Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 215	12 272
Annen driftsinntekt		0	302 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 215</b>	<b>314 972</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-12 227
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-51 560	-32 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-51 560</b>	<b>-44 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 345</b>	<b>270 214</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		100	0
Annen finansinntekt		292	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>392</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>392</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 953</b>	<b>270 211</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-56 828
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 953</b>	<b>213 383</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-34 953	213 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 953</b>	<b>213 383</b>



ÅSBØ EIENDOMSELSKAP AS  
916 117 019

 BankID Signing  
Bjørn Åsbø  
2024-04-23

 BankID Signing  
Ivar Åsbø  
2024-04-23

 BankID Signing  
Wenche Eikemo  
2024-04-23

 BankID Signing  
Eva Åsbø  
2024-04-24

## Balanse

### EIENDELER

Note 31.12.2023

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

5

214 234

214 234

**Sum varige driftsmidler**

**214 234**

**214 234**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

6

40 000

0

**Sum finansielle anleggsmidler**

**40 000**

**0**

**Sum anleggsmidler**

**254 234**

**214 234**

#### Omløpsmidler

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

13 297

135 206

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**13 297**

**135 206**

**Sum omløpsmidler**

**13 297**

**135 206**

**SUM EIENDELER**

**267 531**

**349 440**



ÅSBØ EIENDOMSSELSKAP AS  
916 117 019

 BankID Signing  
Bjørn Åsbø  
2024-04-23

 BankID Signing  
Ivar Åsbø  
2024-04-23

 BankID Signing  
Wenche Eikemo  
2024-04-23

 BankID Signing  
Eva Åsbø  
2024-04-24

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2023	
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	234 953	269 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 953</b>	<b>269 906</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>264 953</b>	<b>299 906</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	0	-10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-10 000</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 578	2 706
Betalbar skatt	2, 3	0	56 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 578</b>	<b>59 534</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 578</b>	<b>49 534</b>
------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>267 531</b>	<b>349 440</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

Etne, 23.04.2024

Bjørn Åsbø  
styrets leder

Wenche Åsbø Eikemo  
styremedlem

Ivar Åsbø  
styremedlem

Eva Åsbø  
styremedlem



ASBØ EIENDOMSSELSKAP AS  
916 117 019

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer iht. kontrakt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløpet. Gjeld klassifiseres som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





ASBØ EIENDOMSELSKAP AS  
916 117 019

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-34 953	270 211
Permanente forskjeller	-100	3
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 585	-11 904
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 638</b>	<b>258 310</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	56 828

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-86 904	-82 319	-4 585
Fremførbart underskudd	0	-39 638	39 638
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-86 904</b>	<b>-121 957</b>	<b>35 053</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	86 904	121 957	-35 053
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	269 906	299 906
Årsresultat	0	-34 953	-34 953
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>234 953</b>	<b>264 953</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	776 444
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>776 444</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-562 210
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>214 234</b>



ÅSBØ EIENDOMSSELSKAP AS  
916 117 019

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 000	10 000

 BankID Signing  
Bjørn Åsbø  
2024-04-23

 BankID Signing  
Ivar Åsbø  
2024-04-23

 BankID Signing  
Wenche Eikemo  
2024-04-23

 BankID Signing  
Eva Åsbø  
2024-04-24

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Åsbø Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Iht unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.