



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 762 345
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM BORETTSLAG FINNSNES
Forretningsadresse: Harvikveien 3
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Mørkved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 857 494	2 746 011
Sum inntekter		2 857 494	2 746 011
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 229	85 856
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	24 836	14 487
Annen driftskostnad	3,4,5	1 222 893	1 091 770
Sum kostnader		1 341 959	1 192 114
Driftsresultat		1 515 535	1 553 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 411	20 454
Sum finanskostnader		554 708	397 328
Netto finans		-520 297	-376 874
Ordinært resultat før skattekostnad		995 238	1 177 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 515 536	1 553 898
Årsresultat	6	995 238	1 177 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	46 685 712	46 710 548
Sum varige driftsmidler		46 685 712	46 710 548
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	777 000	632 000
Sum finansielle anleggsmidler		777 000	632 000
Sum anleggsmidler		47 462 712	47 342 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		907 969	888 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 969	888 973
Sum omløpsmidler		907 969	888 973
SUM EIENDELER		48 370 681	48 231 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 458 679	15 463 440
Sum opptjent egenkapital		16 573 678	15 578 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		16 573 679	15 578 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		777 000	632 000
Sum avsetninger for forpliktelser		777 000	632 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 613 858	12 215 165
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	19 274 682	19 683 180
Sum annen langsiktig gjeld		30 888 540	31 898 345
Sum langsiktig gjeld		30 888 540	31 898 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 346	52 598
Skyldige offentlige avgifter		731	683
Annen kortsiktig gjeld	11	82 386	69 454
Sum kortsiktig gjeld		131 463	122 734
Sum gjeld		31 797 003	32 653 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 370 681	48 231 520
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	30 888 540	31 898 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518698

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 762 345
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM BORETTSLAG FINNSNES
Forretningsadresse: Harvikveien 3
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Mørkved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 991 762 345
SENTRUM BORETTSLAG FINNSNES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 857 494	2 746 011
Sum inntekter		2 857 494	2 746 011
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 229	85 856
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	24 836	14 487
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 222 893	1 091 770
Sum kostnader		1 341 959	1 192 114
Driftsresultat		1 515 535	1 553 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 411	20 454
Sum finanskostnader		554 708	397 328
Netto finans		-520 297	-376 874
Ordinært resultat før skattekostnad		995 238	1 177 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 515 536	1 553 898
Årsresultat	6	995 238	1 177 023



Organisasjonsnr: 991 762 345
SENTRUM BORETTSLAG FINNSNES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

46 685 712

46 710 548

Sum varige driftsmidler

46 685 712

46 710 548

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

8

777 000

632 000

Sum finansielle

anleggsmidler

777 000

632 000

Sum anleggsmidler

47 462 712

47 342 548

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

907 969

888 973

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

907 969

888 973

Sum omløpsmidler

907 969

888 973

SUM EIENDELER

48 370 681

48 231 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

115 000

115 000

Sum innskutt egenkapital

115 000

115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

16 458 679

15 463 440

Sum opptjent egenkapital

16 573 678

15 578 441

Sum egenkapital

16 573 679

15 578 440

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

777 000

632 000



Sum avsetninger for forpliktelser		777 000	632 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	11 613 858	12 215 165
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	19 274 682	19 683 180
Sum annen langsiktig gjeld		30 888 540	31 898 345
Sum langsiktig gjeld		30 888 540	31 898 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 346	52 598
Skyldige offentlige avgifter		731	683
Annen kortsiktig gjeld	11	82 386	69 454
Sum kortsiktig gjeld		131 463	122 734
Sum gjeld		31 797 003	32 653 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 370 681	48 231 520
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	30 888 540	31 898 345



Organisasjonsnr: 991 762 345
SENTRUM BORETTSLAG FINNSNES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Sentrum Borettslag Finnsnes

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 114 500	1 114 500
Innbetaling renter/avdrag		1 567 770	1 463 187
Andre inntekter	1	3 000	3 000
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		172 224	165 324
Sum inntekter		2 857 494	2 746 011
Kostnader			
Styrehonorar		65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift		4 570	4 397
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		172 224	165 324
Kommunale avgifter		326 560	285 477
Eiendomsskatt		54 797	54 797
Forretningsførerhonorar		64 242	61 476
Revisjonshonorar		3 705	3 705
Kontingent Norske BBL		1 335	1 335
Lønnskostnader/Godtgjørelser	2	24 659	16 459
Vedlikehold/ utbedring	3	144 320	87 611
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		145 000	197 000
Driftskostnader heis		69 122	19 615
Forsikringer	4	77 292	67 561
Energi, strøm		88 380	78 074
Andre driftsutgifter	5	75 916	69 795
Avskrivninger	7	24 836	14 487
Sum driftskostnader		1 341 959	1 192 114
Driftsresultat		1 515 535	1 553 897
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		34 411	20 454
Rentekostnader		554 708	397 328
Res. av finansposter		-520 297	-376 874
Resultat før skattekostnad		995 238	1 177 023
Årsresultat	6	995 238	1 177 023
Totalresultat		995 238	1 177 023



Balanse 2024 Sentrum Borettslag Finnsnes

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	46 379 678	46 379 678
Tomt og andre grunnarealer	7	62 500	62 500
Faste tekniske installasjoner	7	243 534	268 370
Øremerkede midler	8	777 000	632 000
Sum anleggsmidler		47 462 712	47 342 548
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		907 969	888 973
Sum omløpsmidler		907 969	888 973
Sum eiendeler		48 370 681	48 231 520



Balanse 2024 Sentrum Borettslag Finnsnes

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		15 463 441	14 286 417
Andelskapital		115 000	115 000
Årets resultat		995 238	1 177 023
Sum egenkapital		16 573 678	15 578 441
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		777 000	632 000
Sum avsetninger til forpliktelser		777 000	632 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	11 613 858	12 215 165
Individuell nedbetaling fellesgjeld	9	8 214 158	8 622 656
Borettsinnskudd	10	11 060 524	11 060 524
Sum langsiktig gjeld		30 888 540	31 898 345
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		72 147	59 219
Leverandørgjeld		48 346	52 598
Skyldig trekk og avgifter		731	683
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 060	2 060
Påløpte renter		106	125
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	11	8 073	8 050
Sum kortsiktig gjeld		131 463	122 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 370 681	48 231 520
Pantestillelser	12	30 888 540	31 898 345

Narvik 03.03.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Sigurd Mørkved
Styreleder

Vibeke Johnsen
Styremedlem

John Sigvald Rasmussen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppført.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3601 Leieinntekter garasjer/park.plass	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønnskostnader	14 400	14 400
5092 Feriepenger	2 059	2 059
5390 Andre lønnskostnader	8 200	0
Sum	24 659	16 459

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	143 320	84 159
6643 Vedlikehold rør	1 000	0
6645 Vedlikehold - Elektrisk	0	3 453
Sum	144 320	87 611



NOTER

Note 4 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	75 351	65 620
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 941	1 941
Sum	77 292	67 561

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	349	0
6607 Årskontroll brannvarsling	12 473	11 800
6609 Andre driftskostnader	1 140	2 654
6612 Snørydding/gressklipping mv	34 725	40 450
6613 Lyskilder	1 169	1 309
6615 Porttelefon/lås/nøkler	7 931	625
6800 Toner, kopipapir, rekvisita	1 530	0
7350 Representasjon	0	580
7718 Internkontrollsystem - HMS	4 000	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	216	0
7720 Kontingent OMT BBL	9 200	9 200
7770 Bankgebyrer	3 183	3 177
Sum	75 916	69 795

Note 6 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 7 - Anleggsmidler

	Asfalt + støttemur	Bygning	Teknisk rom heis	Opplegg infrastruktur elbil	Radio og tv anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 500	46 238 092	141 586	248 358	34 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 500	46 238 092	141 586	248 358	34 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	39 323	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 500	46 238 092	141 586	209 034	34 500
Årets avskrivninger :	0	0	0	24 836	0
Anskaffelsesår :	2016	2008	2013	2023	2008
Antatt levetid i år :				10	

Totalentreprise på bygning inkludert lønns-og prisstigning kr 45.080.524,- er finansiert med 75 % fellesgjeld og 25 % innskudd. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og senere påkostninger

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	777 000	632 000
Sum	777 000	632 000



NOTER

Note 9 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Husbanken
Formål:	Innglassing veranda	Oppføringslån
Lånenummer:	45201946364	15318623
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2008
Rentesats:	5.50 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.07.2030	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	525 000	34 020 000
Lånesaldo 01.01:	269 688	11 945 478
Avdrag i perioden:	35 390	565 917
Lånesaldo 31.12:	234 298	11 379 561
Saldo 5 år frem i tid:	27 966	8 123 399
Andelssaldo 01.01:	0	8 622 656
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	408 498
Andelssaldo 31.12:	0	8 214 158
Sum pantegjeld for lån:	234 298	19 593 719

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318623	1	1 036 096	1 036 096
	1	907 159	907 159
	1	870 320	870 320
	1	856 506	856 506
	1	847 296	847 296
	1	833 481	833 481
	1	828 876	828 876
	1	824 272	824 272
	1	801 247	801 247
	2	667 706	1 335 412
	1	638 260	638 260
	1	598 633	598 633
	1	559 301	559 301
	1	366 071	366 071
	1	76 629	76 629
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201946364	10	23 430	234 300

Husbanklånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	11 060 524	11 060 524
Sum	11 060 524	11 060 524

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2460 Gjeld til Boligbyggelaget	8 073	8 050
Sum	8 073	8 050

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	30 888 540	31 898 345
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	46 685 712	46 710 548



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	766 239	1 004 990
B Endring disponible midler		
Årets resultat	995 238	1 177 023
Tilbakeføring av avskrivninger	24 836	14 487
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	145 000	197 000
Frødrag for gjennomførte påkostninger	0	-362 086
Nedbetaling langsiktig gjeld	-601 307	-634 744
Nedskrevet/betalt IN-lån	-408 498	-433 432
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-145 000	-197 000
B Årets endring disponible midler	10 268	-238 751
C Disponible midler 31.12	776 506	766 239
Omløpsmidler	907 969	888 973
- Kortsiktig gjeld	131 463	122 734
Disponible midler	776 506	766 239
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	777 000	632 000



Resultat og balanse med noter for Sentrum Borettslag Finnsnes.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrum Borettslag Finnsnes

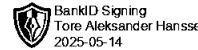
Styreleder	Sigurd Mørkved (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	John Sigvald Rasmussen (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Vibeke Johnsen (sign.)	12.05.2025



Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i
Sentrum Borettslag Finnsnes



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Sentrum Borettslag Finnsnes* som viser et overskudd på kr. 995 238,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 14. mai 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert