



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 428 139
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKEGATEN 2 OSLO AS
Forretningsadresse:	c/o Leif-John Abel Engh Inkognitogata 19 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 475 317	3 389 424
Sum inntekter		3 475 317	3 389 424
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	562 936	562 936
Annen driftskostnad	2,3	636 193	594 911
Sum kostnader		1 199 128	1 157 847
Driftsresultat		2 276 189	2 231 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 271	616
Sum finansinntekter		12 271	616
Annen rentekostnad		156 014	49 155
Sum finanskostnader		156 014	49 155
Netto finans		-143 743	-48 539
Ordinært resultat før skattekostnad		2 132 446	2 183 039
Skattekostnad på ordinært resultat	4	469 220	480 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 663 226	1 702 770
Årsresultat		1 663 226	1 702 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 663 226	1 702 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 663 226	1 702 770
Sum overføringer og disponeringer		1 663 226	1 702 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		84 305	44 031
Sum immaterielle eiendeler		84 305	44 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 068 262	10 631 198
Sum varige driftsmidler		10 068 262	10 631 198
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	576 141	557 005
Sum finansielle anleggsmidler		576 141	557 005
Sum anleggsmidler		10 728 709	11 232 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 903	110 870
Sum fordringer		124 903	110 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 761 377	4 457 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 761 377	4 457 659
Sum omløpsmidler		6 886 281	4 568 529
SUM EIENDELER		17 614 989	15 800 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 573 641	2 910 936
Sum opptjent egenkapital		4 573 641	2 910 936
Sum egenkapital		4 603 641	2 940 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 497 057	12 341 433
Sum annen langsiktig gjeld		12 497 057	12 341 433
Sum langsiktig gjeld		12 497 057	12 341 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 797	5 438
Betalbar skatt	4	509 494	512 957
Sum kortsiktig gjeld		514 291	518 395
Sum gjeld		13 011 348	12 859 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 614 989	15 800 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503955

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 428 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 2 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Leif-John Abel Engh
Inkognitogata 19
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 428 139
KIRKEGATEN 2 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 475 317	3 389 424
Sum inntekter		3 475 317	3 389 424
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	562 936	562 936
Annen driftskostnad	2,3	636 193	594 911
Sum kostnader		1 199 128	1 157 847
Driftsresultat		2 276 189	2 231 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 271	616
Sum finansinntekter		12 271	616
Annen rentekostnad		156 014	49 155
Sum finanskostnader		156 014	49 155
Netto finans		-143 743	-48 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	469 220	480 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 663 226	1 702 770
Årsresultat		1 663 226	1 702 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 663 226	1 702 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 663 226	1 702 770
Sum overføringer og disponeringer		1 663 226	1 702 770



Organisasjonsnr: 924 428 139
KIRKEGATEN 2 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		84 305	44 031
Sum immaterielle eiendeler		84 305	44 031

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 068 262	10 631 198
Sum varige driftsmidler		10 068 262	10 631 198

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	576 141	557 005
Sum finansielle anleggsmidler		576 141	557 005

Sum anleggsmidler		10 728 709	11 232 234
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		124 903	110 870
Sum fordringer		124 903	110 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 761 377	4 457 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 761 377	4 457 659

Sum omløpsmidler		6 886 281	4 568 529
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 614 989	15 800 763
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 573 641	2 910 936
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 573 641	2 910 936
Sum egenkapital		4 603 641	2 940 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 497 057	12 341 433
Sum annen langsiktig gjeld		12 497 057	12 341 433
Sum langsiktig gjeld		12 497 057	12 341 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 797	5 438
Betalbar skatt	4	509 494	512 957
Sum kortsiktig gjeld		514 291	518 395
Sum gjeld		13 011 348	12 859 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 614 989	15 800 763



Organisasjonsnr: 924 428 139
KIRKEGATEN 2 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kirkegaten 2 Oslo AS**

Organisasjonsnr. 924428139

Utarbeidet av:

Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Lørenskogveien 75
1470 LØRENSKOG
Organisasjonsnr. 991606823



Kirkegaten 2 Oslo AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 475 317	3 389 424
Sum driftsinntekter		3 475 317	3 389 424
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	562 936	562 936
Annen driftskostnad	2,3	636 193	594 911
Sum driftskostnader		1 199 128	1 157 847
DRIFTSRESULTAT		2 276 189	2 231 577
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		12 271	616
Sum finansinntekter		12 271	616
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		156 014	49 155
Sum finanskostnader		156 014	49 155
NETTO FINANSPOSTER		(143 743)	(48 539)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 132 446	2 183 039
Skattekostnad på ordinært resultat	4	469 220	480 269
ORDINÆRT RESULTAT		1 663 226	1 702 770
ÅRSRESULTAT		1 663 226	1 702 770
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 663 226	1 702 770
SUM OVERF. OG DISP.		1 663 226	1 702 770



Kirkegaten 2 Oslo AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		84 305	44 031
Sum immaterielle eiendeler		84 305	44 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 068 262	10 631 198
Sum varige driftsmidler		10 068 262	10 631 198
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	576 141	557 005
Sum finansielle anleggsmidler		576 141	557 005
SUM ANLEGGSMIDLER		10 728 709	11 232 234
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 903	110 870
Sum fordringer		124 903	110 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 761 377	4 457 659
SUM OMLØPSMIDLER		6 886 281	4 568 529
SUM EIENDELER		17 614 989	15 800 763



Kirkegaten 2 Oslo AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 573 641	2 910 936
Sum opptjent egenkapital		4 573 641	2 910 936
SUM EGENKAPITAL		4 603 641	2 940 936
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 497 057	12 341 433
Sum annen langsiktig gjeld		12 497 057	12 341 433
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 497 057	12 341 433
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 797	5 438
Betalbar skatt	4	509 494	512 957
SUM KORTSIKTIG GJELD		514 291	518 395
SUM GJELD		13 011 348	12 859 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 614 989	15 800 763

Underskrifter

Leif John Abel Engh
Styreleder



Kirkegaten 2 Oslo AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 02.01.2020, som et resultat av en konsernfusjon der AS Skarv er morselskap. Fusjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet etter skatteloven kapittel 11.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kirkegaten 2 Oslo AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 480 068	170 913	24 650 981
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 480 068	170 913	24 650 981
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 848 870	170 913	14 019 783
+ Ordinære avskrivninger	562 936	0	562 936
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 411 806	170 913	14 582 719
Balanseført verdi pr 31/12	10 068 262	0	10 068 262
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-14	14-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	47 938
Totalt	47 938

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og således ei heller en forpliktelse om obligatorisk tjenstepensjon.



Kirkegaten 2 Oslo AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	509 494
= Sum betalbar skatt	509 494
+ endring i utsatt skattefordel	-40 274
= Ordinær skattekostnad	469 220
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	509 494
= Betalbar skatt i balansen	509 494

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har en fordring på kr 576 141 på mor.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
AS Skarv	947 514 113	30 000 100,00 %



Kirkegaten 2 Oslo AS

Noter 2022

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 910 936	2 940 936
Tilført fra årsresultat		1 663 226	1 663 226
Andre transaksjoner:	0	-520	-520
Pr 31.12.	30 000	4 573 641	4 603 641

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en fusjonsgjeld til morselskap på kr 12 497 057



Til generalforsamlingen i Kirkegaten 2 Oslo AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegaten 2 Oslo AS som viser et overskudd på NOK 1 663 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: BE0CE-CTJML-518UO-H7LH-TUEP6-ZLCL7



Revisors beretning 2022 for Kirkegaten 2 Oslo AS

Oslo, 16.06.2023
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BE0CE-CTJML-518UO-HI7LH-TUEP6-ZLCL7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ketil Bystrom

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-16 09:28:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEOCE-CTJML-518UO-HI7LH-TUEP6-ZLCL7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>