



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 230 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVG INVEST AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 1D
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 589	239 515
Sum inntekter		192 589	239 515
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 300	37 300
Annen driftskostnad		96 585	96 161
Sum kostnader		133 885	133 461
Driftsresultat		58 704	106 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	21
Sum finansinntekter		201	21
Annen rentekostnad		178 925	148 946
Sum finanskostnader		178 925	148 946
Netto finans		-178 724	-148 925
Resultat før skattekostnad		-120 020	-42 871
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-120 020	-42 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 020	-42 871
Totalresultat		-120 020	-42 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 020	-42 871
Sum overføringer og disponeringer		-120 020	-42 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 006 970	3 034 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 781	15 381
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 012 751	3 050 051
Sum anleggsmidler		3 012 751	3 050 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 438
Andre kortsiktige fordringer		110	
Sum fordringer		110	6 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 877	28 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 877	28 566
Sum omløpsmidler		290 987	35 004
SUM EIENDELER		3 303 738	3 085 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		894 430	894 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		212 383	92 364
Sum opptjent egenkapital		-212 383	-92 364
Sum egenkapital	4	682 047	802 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 136 698	2 258 222
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		465 161	
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 601 859	2 258 222
Sum langsiktig gjeld		2 601 859	2 258 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900	-5 598
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 932	30 365
Sum kortsiktig gjeld		19 832	24 767
Sum gjeld		2 621 692	2 282 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 303 738	3 085 055
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475589

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 230 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVG INVEST AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 1D
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 929 230 159
BVG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 589	239 515
Sum inntekter		192 589	239 515
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 300	37 300
Annen driftskostnad		96 585	96 161
Sum kostnader		133 885	133 461
Driftsresultat		58 704	106 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	21
Sum finansinntekter		201	21
Annen rentekostnad		178 925	148 946
Sum finanskostnader		178 925	148 946
Netto finans		-178 724	-148 925
Resultat før skattekostnad		-120 020	-42 871
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-120 020	-42 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 020	-42 871
Totalresultat		-120 020	-42 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 020	-42 871
Sum overføringer og disponeringer		-120 020	-42 871



Organisasjonsnr: 929 230 159
BVG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 006 970 3 034 670

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 5 781 15 381

Sum varige driftsmidler 2, 5 **3 012 751** **3 050 051**

Sum anleggsmidler **3 012 751** **3 050 051**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 438

Andre kortsiktige fordringer 110

Sum fordringer **110** **6 438**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 290 877 28 566

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **290 877** **28 566**

Sum omløpsmidler **290 987** **35 004**

SUM EIENDELER **3 303 738** **3 085 055**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 900 000 900 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **894 430** **894 430**

Opptjent egenkapital



Udekket tap		212 383	92 364
Sum opptjent egenkapital		-212 383	-92 364
Sum egenkapital	4	682 047	802 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 136 698	2 258 222
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		465 161	
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 601 859	2 258 222
Sum langsiktig gjeld		2 601 859	2 258 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900	-5 598
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 932	30 365
Sum kortsiktig gjeld		19 832	24 767
Sum gjeld		2 621 692	2 282 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 303 738	3 085 055
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 230 159
BVG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 BVG Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: EKL PY-RP/DW-17/ASM-19130-K2LOS-74H1G

Org.nr.: 929 230 159



Resultatregnskap			
BVG Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		192 589	239 515
Sum driftsinntekter		192 589	239 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 300	37 300
Annen driftskostnad		96 585	96 161
Sum driftskostnader		133 885	133 461
Driftsresultat		58 704	106 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	21
Annen rentekostnad		178 925	148 946
Resultat av finansposter		-178 724	-148 925
Resultat før skattekostnad		-120 020	-42 871
Årsresultat	4	-120 020	-42 871
Overføringer			
Overført til udekket tap		120 020	42 871
Sum overføringer		-120 020	-42 871

Penneo Dokumentnrøkke: EKL PY-RPJ/DW-17ASM-19130-K2LOS-74HTG



Balanse			
BVG Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 006 970	3 034 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 781	15 381
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 012 751	3 050 051
Sum anleggsmidler		3 012 751	3 050 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 438
Andre kortsiktige fordringer		110	0
Sum fordringer		110	6 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 877	28 566
Sum omløpsmidler		290 987	35 004
Sum eiendeler		3 303 738	3 085 055

Penneo Dokumentnøkkel: EKLPLY-RPJOW-17ASM-19130-K2LOS-74HTG



Balanse			
BVG Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		894 430	894 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-212 383	-92 364
Sum opptjent egenkapital		-212 383	-92 364
Sum egenkapital	4	682 047	802 066
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 136 698	2 258 222
Øvrig langsiktig gjeld		465 161	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 601 859	2 258 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900	-5 598
Annen kortsiktig gjeld		18 932	30 365
Sum kortsiktig gjeld		19 832	24 767
Sum gjeld		2 621 692	2 282 989
Sum egenkapital og gjeld		3 303 738	3 085 055
Frekhaug, 21.05.2025 Styret i BVG Invest AS			
<u>Arild Våge</u> styreleder/daglig leder	<u>Jim Roger Gripsgård</u> styremedlem	<u>Frode Bergheim</u> styremedlem	
BVG Invest AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: EKLPY-RPJOW-7FASM-19130-K2LOS-74H1G



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende iht. leiekontrakt.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

BVG Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	300 000	28 981	2 776 170	3 105 151
= Anskaffelseskost 31.12.24	300 000	28 981	2 776 170	3 105 151
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		23 200	69 200	92 400
= Bokført verdi 31.12.24	300 000	5 781	2 706 970	3 012 751
Årets ordinære avskrivninger		9 600	27 700	37 300
Økonomisk levetid		3 år	100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-120 020	-42 871
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 752	32 663
Skattepliktig inntekt	-101 267	-10 208
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-63 419	-44 667	18 752
Sum	-63 419	-44 667	18 752
Akkumulert fremførbart underskudd	-154 534	-53 267	101 267
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	217 953	97 934	-120 020
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900 000	-5 570	-92 364	802 066
Årets resultat			-120 020	-120 020
Pr 31.12.2024	900 000	-5 570	-212 383	682 047

Penneo Dokumentnøkkel: EKLPY-RPJOW-7FASM-19130-K2LOS-74HTG



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 136 698	2 258 222
Sum	2 136 698	2 258 222
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 006 970	3 034 670
Sum	3 006 970	3 034 670

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BVG Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Våge	300	33,3	33,3
Frober Holding AS	300	33,3	33,3
Gripsgård Holding AS	300	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Våge	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Penneo Dokumentnøkkel: EKLPY-RPJOW-7FASM-Y9I30-K2LOS-74HTG



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 650 000	1 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	465 161	0
Sum	2 115 161	1 750 000

Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Andre langsiktige ytelser fra personlig eier	155 054	0
Gjeld til nærstående selskap	310 108	0
Sum annen langsiktig gjeld	465 161	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gripsgård, Jim Roger

Styremedlem

På vegne av: BVG Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1439460

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-05-22 11:37:08 UTC



Våge, Arild

Daglig leder

På vegne av: BVG Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1139499

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-23 11:14:43 UTC



Våge, Arild

Styreleder

På vegne av: BVG Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1139499

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-23 11:14:43 UTC



Bergheim, Frode

Styremedlem

På vegne av: BVG Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-222881

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-23 11:39:44 UTC



Penneo DokumentID: EKLPPY-RPJOWK-7ASIM-19130-K2LOS-74HTG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.