



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 223 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Kurt Johannes Askim
Jakobslivegen 1A
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johannes Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 387 332	1 528 713
Sum inntekter		2 387 332	1 528 713
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		16 464	4 054
Lønnskostnad	4	10 723	100 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 050	224 500
Annen driftskostnad	4	2 447 143	365 234
Sum kostnader	10	2 764 380	694 586
Driftsresultat		-377 048	834 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	6 257
Sum finansinntekter		413	6 257
Annen rentekostnad		736 527	57 972
Annen finanskostnad		1 805	
Sum finanskostnader		738 332	57 972
Netto finans		-737 920	-51 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 114 967	782 413
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-477 444	172 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-637 523	610 076
Ekstraordinær inntekt			1
Årsresultat	3	-637 523	610 077
Minoritetsinteresser			-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-637 523	610 078
Totalresultat		-637 523	610 078



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			610 077
Overført fra annen egenkapital		-637 523	
Sum overføringer og disponeringer		-637 523	610 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	225 840	
Sum immaterielle eiendeler		225 840	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 580 840	15 034 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	72 582	680 784
Sum varige driftsmidler	2	25 653 422	15 715 281
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		523 651	505 035
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-2 690	
Andre langsiktige fordringer	6	9 781	
Sum finansielle anleggsmidler		530 742	505 035
Sum anleggsmidler		26 410 004	16 220 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	310 867	75 000
Andre kortsiktige fordringer	6	240 942	
Konsernfordringer		10 000	
Sum fordringer		561 809	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	871 608	304 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 608	304 002
Sum omløpsmidler		1 433 416	379 002
SUM EIENDELER		27 843 420	16 599 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 515 010	2 152 532
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 515 010	2 152 532
Sum egenkapital	3	1 546 010	2 183 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			19 453
Sum avsetninger for forpliktelser			19 453
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	2 124 828	2 490 195
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 124 828	2 490 195
Sum langsiktig gjeld		2 124 828	2 509 648
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			694 646
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 000 875	10 865 000
Leverandørgjeld	6	976 313	129 871
Betalbar skatt	5		151 370
Skyldig offentlige avgifter		30 942	12 686
Annen kortsiktig gjeld	6	164 452	52 564
Sum kortsiktig gjeld		24 172 583	11 906 138
Sum gjeld		26 297 411	14 415 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 843 420	16 599 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842368

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 223 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Kurt Johannes Askim
Jakobslivegen 1A
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johannes Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 223 092
JAKOBSLIVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 387 332	1 528 713
Sum inntekter		2 387 332	1 528 713
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		16 464	4 054
Lønnskostnad	4	10 723	100 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 050	224 500
Annen driftskostnad	4	2 447 143	365 234
Sum kostnader	10	2 764 380	694 586
Driftsresultat		-377 048	834 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	6 257
Sum finansinntekter		413	6 257
Annen rentekostnad		736 527	57 972
Annen finanskostnad		1 805	
Sum finanskostnader		738 332	57 972
Netto finans		-737 920	-51 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 114 967	782 413
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-477 444	172 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-637 523	610 076
Ekstraordinær inntekt			1
Årsresultat	3	-637 523	610 077
Minoritetsinteresser			-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-637 523	610 078
Totalresultat		-637 523	610 078
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			610 077



Overført fra annen egenkapital	-637 523	
Sum overføringer og disponeringer	-637 523	610 077



Organisasjonsnr: 819 223 092
JAKOBSLIVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	225 840	
Sum immaterielle eiendeler		225 840	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 580 840	15 034 497
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	72 582	680 784
Sum varige driftsmidler	2	25 653 422	15 715 281
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		523 651	505 035
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-2 690	
Andre langsiktige fordringer	6	9 781	
Sum finansielle anleggsmidler		530 742	505 035
Sum anleggsmidler		26 410 004	16 220 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	310 867	75 000
Andre kortsiktige fordringer	6	240 942	
Konsernfordringer		10 000	
Sum fordringer		561 809	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	871 608	304 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 608	304 002
Sum omløpsmidler		1 433 416	379 002
SUM EIENDELER		27 843 420	16 599 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 515 010	2 152 532
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 515 010	2 152 532
Sum egenkapital	3	1 546 010	2 183 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			19 453
Sum avsetninger for forpliktelses			19 453
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	2 124 828	2 490 195
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 124 828	2 490 195
Sum langsiktig gjeld		2 124 828	2 509 648
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			694 646
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 000 875	10 865 000
Leverandørgjeld	6	976 313	129 871
Betalbar skatt	5		151 370
Skyldig offentlige avgifter		30 942	12 686
Annen kortsiktig gjeld	6	164 452	52 564
Sum kortsiktig gjeld		24 172 583	11 906 138
Sum gjeld		26 297 411	14 415 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 843 420	16 599 318



Organisasjonsnr: 819 223 092
JAKOBSLIVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Jakobslivegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 223 092



RESULTATREGNSKAP

JAKOBSLIVEGEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 387 332	1 528 713
Sum driftsinntekter		2 387 332	1 528 713
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		16 464	4 054
Lønnskostnad	4	10 723	100 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 050	224 500
Annen driftskostnad	4	2 447 143	365 234
Sum driftskostnader	10	2 764 380	694 586
Driftsresultat		-377 048	834 127
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		413	6 257
Annen rentekostnad		736 527	57 972
Annen finanskostnad		1 805	0
Resultat av finansposter		-737 920	-51 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 114 967	782 413
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-477 444	172 337
Ordinært resultat		-637 523	610 076
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Ekstraordinær inntekt		0	1
Resultat av ekstraordinære poster		0	1
Årsresultat	3	-637 523	610 077
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	610 077
Overført fra annen egenkapital		637 523	0
Sum overføringer		-637 523	610 077



BALANSE

JAKOBSLIVEGEN 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	225 840	0
Sum immaterielle eiendeler		225 840	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 580 840	15 034 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	72 582	680 784
Sum varige driftsmidler	2	25 653 422	15 715 281
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		523 651	505 035
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-2 690	0
Andre langsiktige fordringer	6	9 781	0
Sum finansielle anleggsmidler		530 742	505 035
Sum anleggsmidler		26 410 004	16 220 316
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	310 867	75 000
Andre kortsiktige fordringer	6	240 942	0
Konsernfordringer		10 000	0
Sum fordringer		561 809	75 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	871 608	304 002
Sum omløpsmidler		1 433 416	379 002
Sum eiendeler		27 843 420	16 599 318



BALANSE

JAKOBSLIVEGEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 515 010	2 152 532
Sum opptjent egenkapital		1 515 010	2 152 532
Sum egenkapital	3	1 546 010	2 183 532
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	19 453
Sum avsetning for forpliktelser		0	19 453
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	2 124 828	2 490 195
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 124 828	2 490 195
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		0	694 646
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 000 875	10 865 000
Leverandørgjeld	6	976 313	129 871
Betalbar skatt	5	0	151 370
Skyldig offentlige avgifter		30 942	12 686
Annen kortsiktig gjeld	6	164 452	52 564
Sum kortsiktig gjeld		24 172 583	11 906 138
Sum gjeld		26 297 411	14 415 786
Sum egenkapital og gjeld		27 843 420	16 599 318

Trondheim, 19.08.2021
Styret i Jakobslivegen 1 AS

Kurt Johannes Askim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAKOBSLIVEGEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	310	100,0	31 000
Sum	310		31 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KURT J. ASKIM HOLDING AS	310	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 556 597	728 784	16 285 381
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 736 633	62 398	10 799 031
- Avgang i året		699 000	699 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	26 293 230	92 182	26 385 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	712 400	19 600	732 000
= Bokført verdi 31.12.20	25 580 840	72 582	25 653 422
Årets ordinære avskrivninger	190 300	99 750	290 050
Økonomisk levetid	25 år	2-5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	31 000	2 152 532	2 183 532
Årets resultat		-637 523	-637 523
Pr 31.12.2020	31 000	1 515 009	1 546 009

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	76 049	112 264
Arbeidsgiveravgift	10 723	15 829
Andre ytelser	0	-27 295
Sum	86 772	100 798

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	0	76 049
Sum	0	76 049

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr .



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-232 151	151 370
Endring i utsatt skatt	-245 293	20 967
Skattekostnad ordinært resultat	-477 444	172 337
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 114 967	782 413
Ekstraordinære poster	0	1
Permanente forskjeller	0	932
Endring i midlertidige forskjeller	59 734	-95 302
Skattepliktig inntekt	-1 055 233	688 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	151 370
Skatt på tilbakeført underskudd	-232 151	0
Sum betalbar skatt i balansen	-232 151	151 370

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	28 688	88 422	59 734
Sum	28 688	88 422	59 734
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 055 233	0	1 055 233
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 026 545	88 422	1 114 967
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-225 840	19 453	245 293

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	45 000	75 000	543 432	505 035
Sum	45 000	75 000	543 432	505 035
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-2 690	0
Tilknyttet selskap	0	0	-2 124 828	-2 490 195



Sum	0	0	-2 127 518	-2 490 195
------------	----------	----------	-------------------	-------------------

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av aktiviteter som bidrar til økt inntekter på lang sikt. I denne forbindelse har selskapet i løpet av 2020 hatt store utgifter knyttet til oppussing og rehabilitering av bygninger .

Omsetning i 2020 har doblet seg sammenlignet med året før. Men selskapet har et underskudd på kr.-882 816 pga store utgifter.

Underskuddet er tilbakeført mot tidligere overskudd i 2018 og 2019 i samsvar med Koronatiltak.

Til tross for underskuddet synes således ikke driften av Jakobslivegen 1 AS å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	694 646
Øvrig langsiktig gjeld	2 124 828	2 490 195
Sum	2 124 828	3 184 841

Lån og pantsettelse

Berg Studentutleie AS har et lån med pant i eiendommen. Bokført verdi på lån per 31.12.2020 er kr.-23 000 875. Bokført verdi på eiendommen per 31.12.2020 er kr. 25 580 840

Andre langsiktige ytelser til ansatte	2 124 828	2 490 195
Sum annen langsiktig gjeld	2 124 828	2 490 195

Note 9 Bankinnskudd

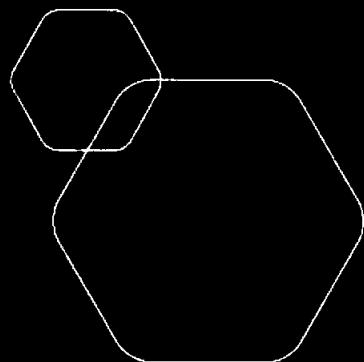
Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 10 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

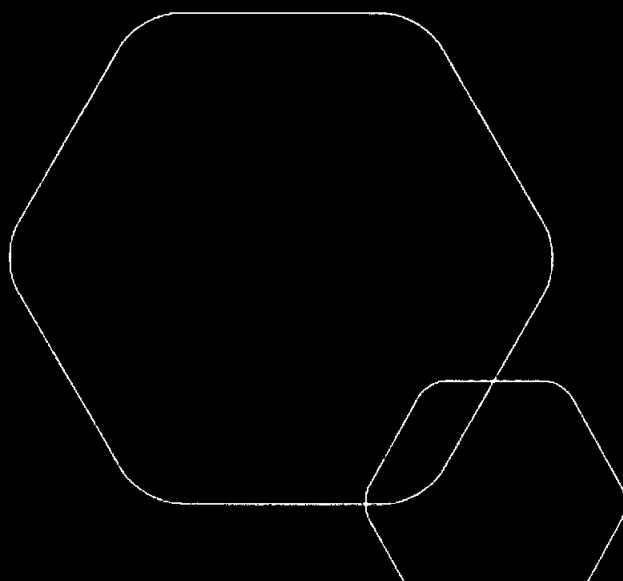
	2020	2019
Lønnskostnad	10 723	100 798
Avskrivning	290 050	224 500
Andre driftskostnader	2 463 607	369 288
Sum driftskostnader	2 764 380	694 586

Selskapet har i løpet av 2020 hatt store utgifter på vedlikehold. Dette skyldes at selskapet har valgt å rehabilitere en eiendom i Huldervegen 16 (anskaffet desember 2019) og hvor store deler av utgiftene er ført som vedlikeholdskostnader. Rehabiliteringen har medført at eiendommen har øket sin verdi og utleieverdi i stor grad, og styret forventer derfor høyere inntekter i 2021. Takster innhentet i løpet av året viser at eiendomsverdiene i selskapet er langt høyere enn de bokført verdiene. Det jobbes med å øke og optimalisere eiendommene både verdimessig og med utleieinntekter.



Årsregnskap 2020
Jakobslivegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 223 092



RESULTATREGNSKAP

JAKOBSLIVEGEN 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 387 332	1 528 713
Sum driftsinntekter		2 387 332	1 528 713
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		16 464	4 054
Lønnskostnad	4	10 723	100 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 050	224 500
Annen driftskostnad	4	2 447 143	365 234
Sum driftskostnader	10	2 764 380	694 586
Driftsresultat		-377 048	834 127
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		413	6 257
Annen rentekostnad		736 527	57 972
Annen finanskostnad		1 805	0
Resultat av finansposter		-737 920	-51 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 114 967	782 413
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-477 444	172 337
Ordinært resultat		-637 523	610 076
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Ekstraordinær inntekt		0	1
Resultat av ekstraordinære poster		0	1
Årsresultat	3	-637 523	610 077
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	610 077
Overført fra annen egenkapital		637 523	0
Sum overføringer		-637 523	610 077



BALANSE

JAKOBSLIVEGEN 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	225 840	0
Sum immaterielle eiendeler		225 840	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 580 840	15 034 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	72 582	680 784
Sum varige driftsmidler	2	25 653 422	15 715 281
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		523 651	505 035
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-2 690	0
Andre langsiktige fordringer	6	9 781	0
Sum finansielle anleggsmidler		530 742	505 035
Sum anleggsmidler		26 410 004	16 220 316
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	310 867	75 000
Andre kortsiktige fordringer	6	240 942	0
Konsernfordringer		10 000	0
Sum fordringer		561 809	75 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	871 608	304 002
Sum omløpsmidler		1 433 416	379 002
Sum eiendeler		27 843 420	16 599 318

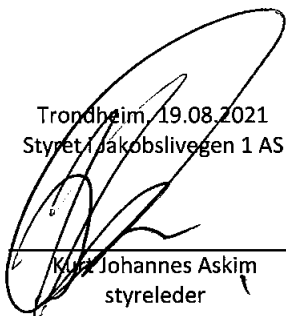


BALANSE

JAKOBSLIVEGEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 515 010	2 152 532
Sum opptjent egenkapital		1 515 010	2 152 532
Sum egenkapital	3	1 546 010	2 183 532
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	19 453
Sum avsetning for forpliktelser		0	19 453
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	2 124 828	2 490 195
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 124 828	2 490 195
KORTSIKTIG GJELD			
Sertifikatlån		0	694 646
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 000 875	10 865 000
Leverandørgjeld	6	976 313	129 871
Betalbar skatt	5	0	151 370
Skyldig offentlige avgifter		30 942	12 686
Annen kortsiktig gjeld	6	164 452	52 564
Sum kortsiktig gjeld		24 172 583	11 906 138
Sum gjeld		26 297 411	14 415 786
Sum egenkapital og gjeld		27 843 420	16 599 318

Trondheim, 19.08.2021
Styret i Jakobslivegen 1 AS


Johannes Askim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAKOBSLIVEGEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	310	100,0	31 000
Sum	310		31 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KURT J. ASKIM HOLDING AS	310	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 556 597	728 784	16 285 381
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 736 633	62 398	10 799 031
- Avgang i året		699 000	699 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	26 293 230	92 182	26 385 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	712 400	19 600	732 000
= Bokført verdi 31.12.20	25 580 840	72 582	25 653 422
Årets ordinære avskrivninger	190 300	99 750	290 050
Økonomisk levetid	25 år	2-5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	31 000	2 152 532	2 183 532
Årets resultat		-637 523	-637 523
Pr 31.12.2020	31 000	1 515 009	1 546 009

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	76 049	112 264
Arbeidsgiveravgift	10 723	15 829
Andre ytelser	0	-27 295
Sum	86 772	100 798

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	0	76 049
Sum	0	76 049

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 250.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr .



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-232 151	151 370
Endring i utsatt skatt	-245 293	20 967
Skattekostnad ordinært resultat	-477 444	172 337
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 114 967	782 413
Ekstraordinære poster	0	1
Permanente forskjeller	0	932
Endring i midlertidige forskjeller	59 734	-95 302
Skattepliktig inntekt	-1 055 233	688 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	151 370
Skatt på tilbakeført underskudd	-232 151	0
Sum betalbar skatt i balansen	-232 151	151 370

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	28 688	88 422	59 734
Sum	28 688	88 422	59 734
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 055 233	0	1 055 233
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 026 545	88 422	1 114 967
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-225 840	19 453	245 293

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	45 000	75 000	543 432	505 035
Sum	45 000	75 000	543 432	505 035
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-2 690	0
Tilknyttet selskap	0	0	-2 124 828	-2 490 195



Sum	0	0	-2 127 518	-2 490 195
-----	---	---	------------	------------

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av aktiviteter som bidrar til økt inntekter på lang sikt. I denne forbindelse har selskapet i løpet av 2020 hatt store utgifter knyttet til oppussing og rehabilitering av bygninger .

Omsetning i 2020 har doblet seg sammenlignet med året før. Men selskapet har et underskudd på kr.-882 816 pga store utgifter.

Underskuddet er tilbakeført mot tidligere overskudd i 2018 og 2019 i samsvar med Koronatiltak.

Til tross for underskuddet synes således ikke driften av Jakobsivegen 1 AS å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	694 646
Øvrig langsiktig gjeld	2 124 828	2 490 195
Sum	2 124 828	3 184 841

Lån og pantsettelse

Berg Studentutleie AS har et lån med pant i eiendommen. Bokført verdi på lån per 31.12.2020 er kr.-23 000 875. Bokført verdi på eiendommen per 31.12.2020 er kr. 25 580 840

Andre langsiktige ytelser til ansatte	2 124 828	2 490 195
Sum annen langsiktig gjeld	2 124 828	2 490 195

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 10 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Lønnskostnad	10 723	100 798
Avskrivning	290 050	224 500
Andre driftskostnader	2 463 607	369 288
Sum driftskostnader	2 764 380	694 586

Selskapet har i løpet av 2020 hatt store utgifter på vedlikehold. Dette skyldes at selskapet har valgt å rehabilitere en eiendom i Huldervegen 16 (anskaffet desember 2019) og hvor store deler av utgiftene er ført som vedlikeholdskostnader. Rehabiliteringen har medført at eiendommen har øket sin verdi og utleieverdi i stor grad, og styret forventer derfor høyere inntekter i 2021. Takster innhentet i løpet av året viser at eiendomsverdiene i selskapet er langt høyere enn de bokført verdiene. Det jobbes med å øke og optimalisere eiendommene både verdimessig og med utleieinntekter.



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Jakobslivegen 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Jakobslivegen 1 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 637 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskap må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forretningsadresse: Havnegata7, Pirsenteret Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no
7010 Trondheim Mobil: 41 31 11 92



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 20. august 2021

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen
Statsautorisert revisor