



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 219 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRBAKKEN AS
Forretningsadresse: Slettebrotan 64
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
Sum inntekter		132 000	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	60 959	183 980
Sum kostnader		60 959	183 980
Driftsresultat		71 041	-51 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	122
Sum finansinntekter		127	122
Annen rentekostnad		87 804	87 804
Sum finanskostnader		87 804	87 804
Netto finans		-87 677	-87 682
Resultat før skattekostnad		-16 636	-139 662
Skattekostnad på resultat	3	-3 660	-30 726
Årsresultat		-12 976	-108 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 976	-108 936
Totalresultat		-12 976	-108 936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-12 976	-108 936
Sum overføringer og disponeringer		-12 976	-108 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	163 086	159 426
Sum immaterielle eiendeler		163 086	159 426
Sum anleggsmidler		163 086	159 426
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 337 771	3 337 771
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 165	3 345
Sum fordringer		2 165	3 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 189	36 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 189	36 348
Sum omløpsmidler		3 410 125	3 377 464
SUM EIENDELER		3 573 211	3 536 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	572 645	559 669
Sum opptjent egenkapital		-572 645	-559 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-548 215	-535 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 060 000	4 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 000	4 020 000
Sum langsiktig gjeld		4 060 000	4 020 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 678	
Annen kortsiktig gjeld		56 748	52 129
Sum kortsiktig gjeld		61 426	52 129
Sum gjeld		4 121 426	4 072 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 573 211	3 536 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384366

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 219 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRBAKKEN AS
Forretningsadresse: Slettebrotan 64
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steffen Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 919 219 408
TVERRBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
Sum inntekter		132 000	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	60 959	183 980
Sum kostnader		60 959	183 980
Driftsresultat		71 041	-51 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	122
Sum finansinntekter		127	122
Annen rentekostnad		87 804	87 804
Sum finanskostnader		87 804	87 804
Netto finans		-87 677	-87 682
Resultat før skattekostnad		-16 636	-139 662
Skattekostnad på resultat	3	-3 660	-30 726
Årsresultat		-12 976	-108 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 976	-108 936
Totalresultat		-12 976	-108 936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-12 976	-108 936
Sum overføringer og disponeringer		-12 976	-108 936



Organisasjonsnr: 919 219 408
TVERRBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	163 086	159 426
Sum immaterielle eiendeler		163 086	159 426
Sum anleggsmidler		163 086	159 426
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 337 771	3 337 771
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 165	3 345
Sum fordringer		2 165	3 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 189	36 348
Sum omløpsmidler		3 410 125	3 377 464
SUM EIENDELER		3 573 211	3 536 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	572 645	559 669
Sum opptjent egenkapital		-572 645	-559 669
Sum egenkapital		-548 215	-535 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 060 000	4 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 000	4 020 000



Sum langsiktig gjeld	4 060 000	4 020 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 678	
Annen kortsiktig gjeld	56 748	52 129
Sum kortsiktig gjeld	61 426	52 129
Sum gjeld	4 121 426	4 072 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 573 211	3 536 890



Organisasjonsnr: 919 219 408
TVERRBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Tverrbakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 219 408



RESULTATREGNSKAP

TVERRBAKKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
Sum driftsinntekter		132 000	132 000
Annen driftskostnad	2	60 959	183 980
Sum driftskostnader		60 959	183 980
Driftsresultat		71 041	-51 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		127	122
Annen rentekostnad		87 804	87 804
Resultat av finansposter		-87 677	-87 682
Resultat før skattekostnad		-16 636	-139 662
Skattekostnad på resultat	3	-3 660	-30 726
Årsresultat		-12 976	-108 936
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-12 976	-108 936
Sum overføringer		-12 976	-108 936



BALANSE

TVERRBAKKEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	163 086	159 426
Sum immaterielle eiendeler		163 086	159 426
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		163 086	159 426
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 337 771	3 337 771
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 165	3 345
Sum fordringer		2 165	3 345
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 189	36 348
Sum omløpsmidler		3 410 125	3 377 464
Sum eiendeler		3 573 211	3 536 890



BALANSE

TVERRBAKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-572 645	-559 669
Sum opptjent egenkapital		-572 645	-559 669
Sum egenkapital		-548 215	-535 239
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 060 000	4 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 000	4 020 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 678	0
Annen kortsiktig gjeld		56 748	52 129
Sum kortsiktig gjeld		61 426	52 129
Sum gjeld		4 121 426	4 072 129
Sum egenkapital og gjeld		3 573 211	3 536 890

16.04.2026
Styret i Tverrbakken AS

Kjetil Eftevåg
styreleder

Steffen Sørheim
styremedlem



TVERRBAKKEN AS

919 219 408

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tverrbakken AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Tverrbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



TVERRBAKKEN AS

919 219 408

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 660	-30 726
Skattekostnad ordinært resultat	-3 660	-30 726
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 636	-139 662
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 636	-139 662
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-741 300	-724 664	16 636
Grunnlag for utsatt skattefordel	-741 300	-724 664	16 636
Utsatt skattefordel (22 %)	-163 086	-159 426	3 660

Begrunnelse for balanseføring av utsatt skattefordel, er at det foreligger vesentlige merverdier i eiendeler som ved realisering er tilstrekkelig til å realisere skattefordelen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-559 669	-535 239
Årets resultat			-12 976	-12 976
Pr 31.12.2025	30 000	-5 570	-572 645	-548 215

Selskapet ble stiftet våren 2017.

Selskapet har kjøpt et tomteområde, og formålet er videreutvikling av dette for salg.

Det har påløpt en del utviklingskostnader de første driftsårene, og området er fremdeles under utvikling. Detaljregulering ble politisk vedtatt i 2024.

Årets resultat er negativt, men det forventes bedring av resultatet i fremtiden når området blir lagt ut for salg.

Aksjekapitalen er tapt, men selskapets aksjonærer har ytet lån til selskapet og videre drift anses som forsvarlig.



TVERRBAKKEN AS

919 219 408

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TVERRBAKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGMESTER KJETIL EFTEVÅG AS	150	50,0	50,0
Sørheim Eierselskap AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Steffen Sørheim	styremedlem	Sørheim Eierselskap AS	150
Kjetil Eftevåg	styreleder	BYGGMESTER KJETIL EFTEVÅG AS	150
Totalt antall aksjer			300

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Inkludert i posten er gjeld til selskapets aksjonærer:

	Eierandel	Lånebeløp
Sørheim Eierselskap AS	50 %	530 000
Byggmester Kjetil Eftevåg AS	50 %	530 000