



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 898 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Leieinntekt                                   | 1    | 964 758        | 973 447        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>964 758</b> | <b>973 447</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 113 983        | 117 722        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>113 983</b> | <b>117 722</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>850 775</b> | <b>855 725</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 206          | 1 400          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 206</b>   | <b>1 400</b>   |
| Annen finanskostnad                           |      | 3 181          | 4 182          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>3 181</b>   | <b>4 182</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 975</b>  | <b>-2 782</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>848 801</b> | <b>852 943</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 186 736        | 187 647        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>662 065</b> | <b>665 296</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>662 065</b> | <b>665 296</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>662 065</b> | <b>665 296</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>662 065</b> | <b>665 296</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 662 065        | 665 296        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>662 065</b> | <b>665 296</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4, 5 | 50 433 111        | 47 801 608        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>50 433 111</b> | <b>47 801 608</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>50 433 111</b> | <b>47 801 608</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6    | 73 844            | 80 623            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    |                   | 81 382            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>73 844</b>     | <b>162 005</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 084 468         | 1 423 777         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 084 468</b>  | <b>1 423 777</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 158 312</b>  | <b>1 585 782</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>51 591 423</b> | <b>49 387 389</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7    | 9 797 000         | 9 797 000         |
| Overkurs                                       | 7    | 8 203 860         | 8 203 860         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>18 000 860</b> | <b>18 000 860</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 1 696 901         | 1 034 837         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 696 901</b>  | <b>1 034 837</b>  |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>19 697 761</b> | <b>19 035 697</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 430 317           | 243 581           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>430 317</b>    | <b>243 581</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 28 000 000        | 28 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5, 6 |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>28 000 000</b> | <b>28 000 000</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>28 430 317</b> | <b>28 243 581</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 6    | 255 063           | 359 595           |
| Betalbar skatt                           | 3    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 14 876            | 14 405            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6    | 3 193 406         | 1 734 112         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 463 344</b>  | <b>2 108 112</b>  |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>31 893 661</b> | <b>30 351 693</b> |
| <br>                                     |      |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>51 591 423</b> | <b>49 387 389</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 898 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 921 898 762  
KANALVEIEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                |
| Leieinntekt                                       | 1           | 964 758        | 973 447        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>964 758</b> | <b>973 447</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Annen driftskostnad                               |             | 113 983        | 117 722        |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>113 983</b> | <b>117 722</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>850 775</b> | <b>855 725</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 1 206          | 1 400          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>1 206</b>   | <b>1 400</b>   |
| Annen finanskostnad                               |             | 3 181          | 4 182          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>3 181</b>   | <b>4 182</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-1 975</b>  | <b>-2 782</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>848 801</b> | <b>852 943</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 3           | 186 736        | 187 647        |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>662 065</b> | <b>665 296</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>662 065</b> | <b>665 296</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>662 065</b> | <b>665 296</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>662 065</b> | <b>665 296</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 662 065        | 665 296        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>662 065</b> | <b>665 296</b> |



Organisasjonsnr: 921 898 762  
KANALVEIEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5

Sum varige driftsmidler 50 433 111 47 801 608

Sum anleggsmidler 50 433 111 47 801 608

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 73 844 80 623

Andre kortsiktige

fordringer 6 81 382

Sum fordringer 73 844 162 005

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 084 468 1 423 777

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 084 468 1 423 777

Sum omløpsmidler 1 158 312 1 585 782

SUM EIENDELER 51 591 423 49 387 389

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 9 797 000 9 797 000

Overkurs 7 8 203 860 8 203 860

Sum innskutt egenkapital 18 000 860 18 000 860

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 696 901 1 034 837

Sum opptjent egenkapital 1 696 901 1 034 837

Sum egenkapital 19 697 761 19 035 697

#### Gjeld



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 430 317           | 243 581           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>430 317</b>    | <b>243 581</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 28 000 000        | 28 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5, 6 |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>28 000 000</b> | <b>28 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>28 430 317</b> | <b>28 243 581</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 6    | 255 063           | 359 595           |
| Betalbar skatt                           | 3    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 14 876            | 14 405            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6    | 3 193 406         | 1 734 112         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 463 344</b>  | <b>2 108 112</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>31 893 661</b> | <b>30 351 693</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>51 591 423</b> | <b>49 387 389</b> |



Organisasjonsnr: 921 898 762  
KANALVEIEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kanalveien Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 898 762



| <b>Resultatregnskap</b>                    |             |                |                |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Kanalveien Utbygging AS                    |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| Leieinntekt                                | 1           | 964 758        | 973 447        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>964 758</b> | <b>973 447</b> |
| Annen driftskostnad                        |             | 113 983        | 117 722        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>113 983</b> | <b>117 722</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>850 775</b> | <b>855 725</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                |                |
| Annen renteinntekt                         |             | 1 206          | 1 400          |
| Annen finanskostnad                        |             | 3 181          | 4 182          |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>-1 975</b>  | <b>-2 782</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <b>848 801</b> | <b>852 943</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3           | 186 736        | 187 647        |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |             | <b>662 065</b> | <b>665 296</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |             | <b>662 065</b> | <b>665 296</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital               |             | 662 065        | 665 296        |
| <b>Sum overføringer</b>                    |             | <b>662 065</b> | <b>665 296</b> |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kanalveien Utbygging AS</b>      |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5        | 50 433 111        | 47 801 608        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>50 433 111</b> | <b>47 801 608</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>50 433 111</b> | <b>47 801 608</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 6           | 73 844            | 80 623            |
| Andre kortsiktige fordringer        | 6           | 0                 | 81 382            |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>73 844</b>     | <b>162 005</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 1 084 468         | 1 423 777         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>1 158 312</b>  | <b>1 585 782</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>51 591 423</b> | <b>49 387 389</b> |



| <b>Balanse</b>                         |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kanalveien Utbygging AS</b>         |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7           | 9 797 000         | 9 797 000         |
| Overkurs                               | 7           | 8 203 860         | 8 203 860         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>18 000 860</b> | <b>18 000 860</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 7           | 1 696 901         | 1 034 837         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>1 696 901</b>  | <b>1 034 837</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |             | <b>19 697 761</b> | <b>19 035 697</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3           | 430 317           | 243 581           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>430 317</b>    | <b>243 581</b>    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5           | 28 000 000        | 28 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |             | <b>28 000 000</b> | <b>28 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        | 6           | 255 063           | 359 595           |
| Skyldig offentlige avgifter            |             | 14 876            | 14 405            |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 6           | 3 193 406         | 1 734 112         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>3 463 344</b>  | <b>2 108 112</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>31 893 661</b> | <b>30 351 693</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b>51 591 423</b> | <b>49 387 389</b> |



## Balanse

### Kanalveien Utbygging AS

Bergen, 01.04.2022

Styret i Kanalveien Utbygging AS

Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
styreleder

Erik Lie  
styremedlem

Tore Grimstad  
styremedlem

Arnt Christian Eriksen  
styremedlem



## Kanalveien Utbygging AS

Noter for årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**Konserntilhørighet**

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen) som tilknyttet selskap, og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.**

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 3 Skatt

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |                |                |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | -16 125        |
| Endring i utsatt skatt                   | 186 736        | 203 772        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>186 736</b> | <b>187 647</b> |
| <br>                                     |                |                |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 848 801        | 852 943        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -765 614       | -926 237       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -83 186        | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>-73 294</b> |
| <br>                                     |                |                |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| Skatt på tilbakeført underskudd          | 0              | -16 125        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>-16 125</b> |

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2021             | 2020             | Endring         |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 2 280 051        | 1 551 151        | -728 899        |
| Gevinst – og tapskonto            | -146 864         | -183 579         | -36 715         |
| <b>Sum</b>                        | <b>2 133 187</b> | <b>1 367 572</b> | <b>-765 614</b> |
| <br>                              |                  |                  |                 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -177 199         | -260 385         | -83 186         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>1 955 988</b> | <b>1 107 187</b> | <b>-848 801</b> |
| <br>                              |                  |                  |                 |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>430 317</b>   | <b>243 581</b>   | <b>-186 736</b> |



## Note 4 Varige driftsmidler

|                                 | <b>Tomt</b>       | <b>Anlegg under utførelse</b> | <b>Sum</b>        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.     | 38 868 216        | 8 933 392                     | 47 801 608        |
| Tilgang                         | 0                 | 2 631 503                     | 2 631 503         |
| Avgang                          | 0                 | 0                             | 0                 |
| Anskaffelseskost pr 31.12.      | 38 868 216        | 11 564 895                    | 50 433 111        |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b> | <b>38 868 216</b> | <b>11 564 895</b>             | <b>50 433 111</b> |
| Årets avskrivninger             | 0                 | 0                             | 0                 |
| Økonomisk levetid               | Evig              | -                             |                   |
| Avskrivningsplan                | Ingen             | -                             |                   |

## Note 5 Langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

|   | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------|
| Bokført pantesikret gjeld   | 28 000 000  | 28 000 000  |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden: |             |             |
| Bygg/Tomt   | 50 433 111  | 47 801 608  |

## Note 6 Mellomværende til tilknyttede selskap

|                              | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 0           | 0           |
| Kundefordringer              | 0           | 7 959       |
| Annen langsiktig gjeld       | 0           | 0           |
| Leverandørgjeld              | 657         | 6 250       |
| Annen kortsiktig gjeld       | 2 923 491   | 923 491     |



## Note 7 Egenkapital

|                           | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen EK</b>  | <b>Sum</b>        |
|---------------------------|---------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 9 797 000           | 8 203 860        | 1 034 837        | 19 035 697        |
| Årets resultat            |                     |                  | 662 065          | 662 065           |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>9 797 000</b>    | <b>8 203 860</b> | <b>1 696 901</b> | <b>19 697 761</b> |

## Note 8 Covid-19

Koronapandemien medfører usikkerhet knyttet til etterspørsel, aktivitetsnivå og inntjening i kommende periode. Situasjonen overvåkes kontinuerlig, og nødvendige tiltak for å sikre en forsvarlig drift og finansiering vurderes løpende.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kanalveien Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: EOMPV-3DILN-BEE8K-COKZ7-00818-F68GY



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 5. april 2022  
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-05 09:17:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOMPV-3DILN-BEE8K-COKZ7-00818-F6BGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>