



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 914 493
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGKONSULENTENE-ØST AS
Forretningsadresse:	Olav Ingstads vei 7B 1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	A. ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 642 122	1 705 505
Annen driftsinntekt			105
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 642 122</b>	<b>1 705 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		275 392	46 882
Lønnskostnad	1	442 461	782 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 800	15 900
Annen driftskostnad	1	1 906 383	1 058 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 637 036</b>	<b>1 904 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-994 914</b>	<b>-198 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 187	28 057
Annen finansinntekt		1 207	5 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 394</b>	<b>33 947</b>
Annen rentekostnad		44 621	35 812
Annen finanskostnad		2 995	1 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 617</b>	<b>37 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 222</b>	<b>-3 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 039 137</b>	<b>-202 162</b>
Skattekostnad på resultat		51 592	-58 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 090 729</b>	<b>-143 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 090 729</b>	<b>-143 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 090 729</b>	<b>-143 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 090 729</b>	<b>-143 685</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 090 729	-143 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 090 729</b>	<b>-143 685</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			51 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>51 592</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		51 242	64 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 242</b>	<b>64 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			78 528
Andre langsiktige fordringer		77 778	77 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 778</b>	<b>186 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 020</b>	<b>301 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		598 884	1 103 343
Andre kortsiktige fordringer		-203	37 568
Konsernfordringer		118 475	839 691
Krav på innbetaling av selskapskapital		200	200
<b>Sum fordringer</b>		<b>717 356</b>	<b>1 980 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 851	438 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>646 851</b>	<b>438 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 364 207</b>	<b>2 419 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 523 226</b>	<b>2 721 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 191 405	2 191 405
Udekket tap		1 279 706	188 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>911 699</b>	<b>2 002 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>941 699</b>	<b>2 032 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		37 656	51 707
Leverandørgjeld		402 821	505 757
Skyldig offentlige avgifter		93 726	45 222
Utbytte			20 000
Annen kortsiktig gjeld		47 324	66 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 527</b>	<b>689 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>581 527</b>	<b>689 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 523 226</b>	<b>2 721 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 914 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGKONSULETENE-ØST AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 13  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A. ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 914 493  
BYGGKONSULETENE-ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 642 122	1 705 505
Annen driftsinntekt			105
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 642 122</b>	<b>1 705 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		275 392	46 882
Lønnskostnad	1	442 461	782 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 800	15 900
Annen driftskostnad	1	1 906 383	1 058 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 637 036</b>	<b>1 904 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-994 914</b>	<b>-198 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 187	28 057
Annen finansinntekt		1 207	5 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 394</b>	<b>33 947</b>
Annen rentekostnad		44 621	35 812
Annen finanskostnad		2 995	1 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 617</b>	<b>37 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 222</b>	<b>-3 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-1 039 137	-202 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 592</b>	<b>-58 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 090 729</b>	<b>-143 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 090 729</b>	<b>-143 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 090 729</b>	<b>-143 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 090 729	-143 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 090 729</b>	<b>-143 685</b>



Organisasjonsnr: 914 914 493  
BYGGKONSULETENE-ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 51 592  
Sum immaterielle eiendeler 51 592

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 51 242 64 042  
Sum varige driftsmidler 51 242 64 042

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000 30 000  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 78 528  
Andre langsiktige  
fordringer 77 778 77 778  
Sum finansielle  
anleggsmidler 107 778 186 306  
Sum anleggsmidler 159 020 301 940

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 598 884 1 103 343  
Andre kortsiktige  
fordringer -203 37 568  
Konsernfordringer 118 475 839 691  
Krav på innbetaling av  
selskapskapital 200 200  
Sum fordringer 717 356 1 980 802

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 646 851 438 925  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 646 851 438 925

Sum omløpsmidler 1 364 207 2 419 726

SUM EIENDELER 1 523 226 2 721 666

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 191 405	2 191 405
Udekket tap	1 279 706	188 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>911 699</b>	<b>2 002 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>941 699</b>	<b>2 032 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	37 656	51 707
Leverandørgjeld	402 821	505 757
Skyldig offentlige avgifter	93 726	45 222
Utbytte		20 000
Annen kortsiktig gjeld	47 324	66 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>581 527</b>	<b>689 238</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>581 527</b>	<b>689 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 523 226</b>	<b>2 721 666</b>



Organisasjonsnr: 914 914 493  
BYGGKONSULETENE-ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Byggkonsulentene-øst AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 914 493



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGGKONSULENTENE-ØST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 642 122	1 705 505
Annen driftsinntekt		0	105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 642 122</b>	<b>1 705 610</b>
Varekostnad		275 392	46 882
Lønnskostnad	1	442 461	782 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 800	15 900
Annen driftskostnad	1	1 906 383	1 058 352
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 637 036</b>	<b>1 904 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-994 914</b>	<b>-198 502</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 187	28 057
Annen finansinntekt		1 207	5 890
Annen rentekostnad		44 621	35 812
Annen finanskostnad		2 995	1 794
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 222</b>	<b>-3 660</b>
Resultat før skattekostnad		-1 039 137	-202 162
Skattekostnad på resultat		51 592	-58 477
<b>Resultat</b>		<b>-1 090 729</b>	<b>-143 685</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 090 729</b>	<b>-143 685</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 090 729	143 685
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 090 729</b>	<b>-143 685</b>



### BALANSE

#### BYGGKONSULENTENE-ØST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	51 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>51 592</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		51 242	64 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 242</b>	<b>64 042</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	78 528
Andre langsiktige fordringer		77 778	77 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 778</b>	<b>186 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 020</b>	<b>301 940</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		598 884	1 103 343
Andre kortsiktige fordringer		-203	37 568
Konsernfordringer		118 475	839 691
Krav på innbetaling av aksjekapital		200	200
<b>Sum fordringer</b>		<b>717 356</b>	<b>1 980 802</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 851	438 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 364 207</b>	<b>2 419 726</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 523 226</b>	<b>2 721 666</b>



### BALANSE

#### BYGGKONSULENTENE-ØST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 191 405	2 191 405
Udekket tap		-1 279 706	-188 978
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>911 699</strong>	<strong>2 002 428</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>941 699</strong>	<strong>2 032 428</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konvertible lån		37 656	51 707
Leverandørgjeld		402 821	505 757
Skyldig offentlige avgifter		93 726	45 222
Utbytte		0	20 000
Annen kortsiktig gjeld		47 324	66 553
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>581 527</strong>	<strong>689 238</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>581 527</strong>	<strong>689 238</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 523 226</strong>	<strong>2 721 666</strong>

Askim, 14.03.2023

Styret i Byggkonsulentene-øst AS

Lars Thomas Moen  
styreleder/daglig leder

Rolf Christian Stadheim  
nestleder





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Note 1 Ansatte**

Selskapet har i 2022 sysselest 1 årsverk.

