



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 990 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A J BREIVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørøyveien 4  
8983 VEGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400	
Annen driftsinntekt		2 017 796	1 575 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 020 196</b>	<b>1 575 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 690	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	681 303	574 900
Annen driftskostnad		457 099	316 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 093</b>	<b>891 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>880 103</b>	<b>683 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			66
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>66</b>
Annen rentekostnad		795 969	493 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>795 969</b>	<b>493 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-795 969</b>	<b>-493 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 134</b>	<b>190 360</b>
Skattekostnad på resultat	3	21 446	41 878
<b>Årsresultat</b>		<b>62 688</b>	<b>148 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 688</b>	<b>148 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 688</b>	<b>148 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 688	148 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 688</b>	<b>148 482</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 491 548	6 145 444
Maskiner og anlegg	2	366 861	368 474
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	640 819	595 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 499 228</b>	<b>7 109 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 499 228</b>	<b>7 109 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	172 881	330 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 881</b>	<b>330 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 471	70 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 471</b>	<b>70 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 352</b>	<b>401 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 882 581</b>	<b>7 510 950</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		281 925	281 925
Overkurs		33 075	33 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 863	270 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 863</b>	<b>270 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>647 863</b>	<b>585 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 257	39 929
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 257</b>	<b>39 929</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 019 017	6 727 521
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>12 019 017</b>	<b>6 727 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 029 274</b>	<b>6 767 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 623	3 672
Betalbar skatt	3	51 118	16 757
Skyldig offentlige avgifter		8 806	21 970
Kortsiktig konserngjeld	4	100 708	100 708
Annen kortsiktig gjeld		27 188	15 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 444</b>	<b>158 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 234 718</b>	<b>6 925 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 882 581</b>	<b>7 510 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423077

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 990 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A J BREIVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørøyveien 4  
8983 VEGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alf Johan Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 915 990 711  
A J BREIVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400	
Annen driftsinntekt		2 017 796	1 575 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 020 196</b>	<b>1 575 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 690	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	681 303	574 900
Annen driftskostnad		457 099	316 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 093</b>	<b>891 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>880 103</b>	<b>683 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			66
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>66</b>
Annen rentekostnad		795 969	493 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>795 969</b>	<b>493 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-795 969</b>	<b>-493 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 134</b>	<b>190 360</b>
Skattekostnad på resultat	3	21 446	41 878
<b>Årsresultat</b>		<b>62 688</b>	<b>148 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 688</b>	<b>148 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 688</b>	<b>148 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 688	148 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 688</b>	<b>148 482</b>



Organisasjonsnr: 915 990 711  
A J BREIVIK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 11 491 548 6 145 444

Maskiner og anlegg 2 366 861 368 474

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 640 819 595 889

**Sum varige driftsmidler** 2 **12 499 228** **7 109 807**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

**Sum anleggsmidler** **12 499 228** **7 109 807**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

Konsernfordringer 4 172 881 330 935

**Sum fordringer** **172 881** **330 935**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 210 471 70 208

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **210 471** **70 208**

**Sum omløpsmidler** **383 352** **401 143**

**SUM EIENDELER** **12 882 581** **7 510 950**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 281 925 281 925



Overkurs		33 075	33 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 863	270 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 863</b>	<b>270 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>647 863</b>	<b>585 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	10 257	39 929
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 019 017	6 727 521
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>12 019 017</b>	<b>6 727 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 029 274</b>	<b>6 767 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 623	3 672
Betalbar skatt	3	51 118	16 757
Skyldig offentlige avgifter		8 806	21 970
Kortsiktig konserngjeld	4	100 708	100 708
Annen kortsiktig gjeld		27 188	15 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 444</b>	<b>158 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 234 718</b>	<b>6 925 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 882 581</b>	<b>7 510 950</b>



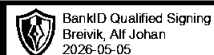
Organisasjonsnr: 915 990 711  
A J BREIVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## A J Breivik Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 990 711



## RESULTATREGNSKAP

### A J BREIVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 400	0
Annen driftsinntekt		2 017 796	1 575 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 020 196</b>	<b>1 575 000</b>
Varekostnad		1 690	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	681 303	574 900
Annen driftskostnad		457 099	316 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 140 093</b>	<b>891 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>880 103</b>	<b>683 986</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	66
Annen rentekostnad		795 969	493 692
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-795 969</b>	<b>-493 626</b>
Resultat før skattekostnad		84 134	190 360
Skattekostnad på resultat	3	21 446	41 878
<b>Årsresultat</b>		<b>62 688</b>	<b>148 482</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 688	148 482
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 688</b>	<b>148 482</b>



### BALANSE

#### A J BREIVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 491 548	6 145 444
Maskiner og anlegg	2	366 861	368 474
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	640 819	595 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 499 228</b>	<b>7 109 807</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 499 228</b>	<b>7 109 807</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	172 881	330 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 881</b>	<b>330 935</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 471	70 208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 352</b>	<b>401 143</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 882 581</b>	<b>7 510 950</b>



## BALANSE

### A J BREIVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		281 925	281 925
Overkurs		33 075	33 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		332 863	270 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 863</b>	<b>270 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>647 863</b>	<b>585 175</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	10 257	39 929
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 257</b>	<b>39 929</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 019 017	6 727 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>12 019 017</b>	<b>6 727 521</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 623	3 672
Betalbar skatt	3	51 118	16 757
Skyldig offentlige avgifter		8 806	21 970
Konserngjeld	4	100 708	100 708
Annen kortsiktig gjeld		27 188	15 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 444</b>	<b>158 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 234 718</b>	<b>6 925 775</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 882 581</b>	<b>7 510 950</b>

05.05.2026

Styret i A J Breivik Eiendom AS

Alf Johan Breivik  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

A J Breivik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 173 637	1 912 146	12 085 783
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 003 974	200 720	6 204 694
+ Tilgang overførte driftsmidler	-133 970		-133 970
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>16 043 641</b>	<b>2 112 866</b>	<b>18 156 507</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 552 094	1 105 186	5 657 280
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>11 491 547</b>	<b>1 007 680</b>	<b>12 499 227</b>
Årets ordinære avskrivninger	523 900	157 403	681 303
Økonomisk levetid	10-30 år	7-20 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 118	16 757
Endring i utsatt skatt	-29 672	25 121
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 446</b>	<b>41 878</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84 134	190 360
Permanente forskjeller	13 346	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 873	217 481
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-331 672
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>232 353</b>	<b>76 170</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 118	16 757
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 118</b>	<b>16 757</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	46 625	181 497	134 873
<b>Sum</b>	<b>46 625</b>	<b>181 497</b>	<b>134 873</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>46 625</b>	<b>181 497</b>	<b>134 873</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 257</b>	<b>39 929</b>	<b>29 672</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	172 881	330 935
<b>Sum</b>	<b>172 881</b>	<b>330 935</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	100 708	100 708
<b>Sum</b>	<b>100 708</b>	<b>100 708</b>

Andre kortsiktige fordringer konsern gjelder søsterselskapet Vega Dagligvare AS, org.nr. 981 410 270  
Annen kortsiktig gjeld konsern gjelder morselskapet A J Breivik Holding AS, org.nr. 997 825 985



**Note 5 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 019 017	6 727 521
<b>Sum</b>	<b>12 019 017</b>	<b>6 727 521</b>

Restgjeld pr. 31.12.30 utgjør kr 1 795 440.