



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 066 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 123 HOUSING AS
Forretningsadresse: c/o Tore Hofstad
Nedre Skøyen vei 12
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIGO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		431 843	
Annen driftsinntekt		2 497 308	
Sum inntekter		2 929 150	
Kostnader			
Varekostnad		2 233 951	
Lønnskostnad	2	914 067	
Annen driftskostnad		2 639 505	9 186
Sum kostnader		5 787 522	9 186
Driftsresultat		-2 858 372	-9 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 575	
Sum finansinntekter		5 575	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 792 648	
Annen rentekostnad		515 374	
Annen finanskostnad		11 390	
Sum finanskostnader		8 319 413	
Netto finans		-8 313 838	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 172 210	-9 186
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 172 210	-9 186
Årsresultat	3	-11 172 210	-9 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 172 210	-9 186
Totalresultat		-11 172 210	-9 186
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-11 172 210	-9 186
Sum overføringer og disponeringer		-11 172 210	-9 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			3 996 000
Andre langsiktige fordringer		63 300	
Sum finansielle anleggsmidler		63 300	3 996 000
Sum anleggsmidler		63 300	3 996 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 072 241	
Andre kortsiktige fordringer		215 994	
Sum fordringer		1 288 235	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 328	7 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 328	7 825
Sum omløpsmidler		1 602 563	7 825
SUM EIENDELER		1 665 863	4 003 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		261 963	30 000
Sum innskutt egenkapital		261 963	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		4 940 554	85 454
Sum opptjent egenkapital		-4 940 554	-85 454
Sum egenkapital		-4 678 591	-55 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 258 750	1 176 100
Øvrig langsiktig gjeld		2 197 547	2 882 301
Sum annen langsiktig gjeld		3 456 297	4 058 401
Sum langsiktig gjeld		3 456 297	4 058 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 495	878
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		195 848	
Annen kortsiktig gjeld		1 983 815	
Sum kortsiktig gjeld		2 888 157	878
Sum gjeld		6 344 454	4 059 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 665 863	4 003 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738599

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 066 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 123 HOUSING AS
Forretningsadresse: Hausmanns Hus
Hausmanns gate 21
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIGO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 066 212
123 HOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		431 843	
Annen driftsinntekt		2 497 308	
Sum inntekter		2 929 150	
Kostnader			
Varekostnad		2 233 951	
Lønnskostnad	2	914 067	
Annen driftskostnad		2 639 505	9 186
Sum kostnader		5 787 522	9 186
Driftsresultat		-2 858 372	-9 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 575	
Sum finansinntekter		5 575	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		7 792 648	
Annen rentekostnad		515 374	
Annen finanskostnad		11 390	
Sum finanskostnader		8 319 413	
Netto finans		-8 313 838	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-11 172 210	-9 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 172 210	-9 186
Årsresultat	3	-11 172 210	-9 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 172 210	-9 186
Totalresultat		-11 172 210	-9 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 172 210	-9 186
Sum overføringer og disponeringer		-11 172 210	-9 186



Organisasjonsnr: 821 066 212
123 HOUSING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			3 996 000
Andre langsiktige fordringer		63 300	
Sum finansielle anleggsmidler		63 300	3 996 000
Sum anleggsmidler		63 300	3 996 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 072 241		
Andre kortsiktige fordringer		215 994	
Sum fordringer	1 288 235		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 328	7 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 328	7 825
Sum omløpsmidler		1 602 563	7 825

SUM EIENDELER		1 665 863	4 003 825
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		261 963	30 000
Sum innskutt egenkapital		261 963	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		4 940 554	85 454
Sum opptjent egenkapital		-4 940 554	-85 454



Sum egenkapital		-4 678 591	-55 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 258 750	1 176 100
Øvrig langsiktig gjeld		2 197 547	2 882 301
Sum annen langsiktig gjeld		3 456 297	4 058 401
Sum langsiktig gjeld		3 456 297	4 058 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 495	878
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		195 848	
Annen kortsiktig gjeld		1 983 815	
Sum kortsiktig gjeld		2 888 157	878
Sum gjeld		6 344 454	4 059 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 665 863	4 003 825



Organisasjonsnr: 821 066 212
123 HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Gaute Kolnes Steinkopf 2024-08-26
	BankID Signing Martin Lima 2024-08-26
	BankID Signing Øystein Auestad Kjellsen 2024-08-26



Årsregnskap 2023

123 Housing AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 066 212



RESULTATREGNSKAP

123 HOUSING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		431 843	0
Annen driftsinntekt		2 497 308	0
Sum driftsinntekter		2 929 150	0
Varekostnad		2 233 951	0
Lønnskostnad	2	914 067	0
Annen driftskostnad		2 639 505	9 186
Sum driftskostnader		5 787 522	9 186
Driftsresultat		-2 858 372	-9 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 575	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 792 648	0
Annen rentekostnad		515 374	0
Annen finanskostnad		11 390	0
Resultat av finansposter		-8 313 838	0
Resultat før skattekostnad		-11 172 210	-9 186
Resultat		-11 172 210	-9 186
Årsresultat	3	-11 172 210	-9 186
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 172 210	9 186
Sum overføringer		-11 172 210	-9 186

123 HOUSING AS

SIDE 2



BALANSE

123 HOUSING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	3 996 000
Andre langsiktige fordringer		63 300	0
Sum finansielle anleggsmidler		63 300	3 996 000
Sum anleggsmidler		63 300	3 996 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 072 241	0
Andre kortsiktige fordringer		215 994	0
Sum fordringer		1 288 235	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 328	7 825
Sum omløpsmidler		1 602 563	7 825
Sum eiendeler		1 665 863	4 003 825



BALANSE

123 HOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		261 963	30 000
Sum innskutt egenkapital		261 963	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 940 554	-85 454
Sum opptjent egenkapital		-4 940 554	-85 454
Sum egenkapital		-4 678 591	-55 454
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 258 750	1 176 100
Øvrig langsiktig gjeld		2 197 547	2 882 301
Sum annen langsiktig gjeld		3 456 297	4 058 401
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		708 495	878
Skyldig offentlige avgifter		195 848	0
Annen kortsiktig gjeld		1 983 815	0
Sum kortsiktig gjeld		2 888 157	878
Sum gjeld		6 344 454	4 059 279
Sum egenkapital og gjeld		1 665 863	4 003 825

21.08.2024
Styret i 123 Housing AS

Gaute Kolnes Steinkopf
styreleder/daglig leder

Martin Lima
styremedlem

Øystein Auestad Kjellsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	789 785	0
Arbeidsgiveravgift	111 443	0
Pensjonskostnader	9 282	0
Andre ytelser	3 557	0
Sum	914 067	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1,01 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 172 210	-9 186
Permanente forskjeller	7 792 648	0
Skattepliktig inntekt	-3 379 562	-9 186

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 461 992	-82 431	3 379 562
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 461 992	82 431	-3 379 562
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av 123 Housing AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.