



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 552 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ACTIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kalsåsveien 31A 4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Erik Damsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 659 741	4 399 023
Annen driftsinntekt		227 500	214 152
Sum inntekter		20 887 241	4 613 175
Kostnader			
Varekostnad	1	17 654 704	2 753 700
Lønnskostnad	2	1 150 395	1 564 035
Avskrivninger	3	12 200	27 361
Annen driftskostnad		670 828	642 554
Sum kostnader		19 488 128	4 987 649
Driftsresultat		1 399 113	-374 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 400 000
Annen renteinntekt		1 727	
Annen finansinntekt		8 893	
Sum finansinntekter		1 010 620	1 400 000
Annen rentekostnad		1 153 055	918 168
Annen finanskostnad		5 000	35 502
Sum finanskostnader		1 158 055	953 670
Netto finans		-147 435	446 330
Resultat før skattekostnad		1 251 678	71 856
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 251 678	71 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 251 678	71 856
Totalresultat		1 251 678	71 856



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 251 678	71 856
Sum overføringer og disponeringer		1 251 678	71 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 000	20 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 240	61 440
Sum varige driftsmidler	3	69 240	81 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	483 501	483 501
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 624 005	1 959 005
Andre langsiktige fordringer		4 692 285	
Sum finansielle anleggsmidler		6 799 791	2 442 506
Sum anleggsmidler		6 869 031	2 523 946
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	23 982 186	23 646 472
Fordringer			
Kundefordringer		34 220	2 419
Andre kortsiktige fordringer	6	2 216 985	4 978 350
Sum fordringer		2 251 205	4 980 769
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 936 960	375 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936 960	375 053
Sum omløpsmidler		29 170 350	29 002 294
SUM EIENDELER		36 039 381	31 526 240
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 846 703	11 595 025
Sum opptjent egenkapital		11 846 703	11 595 025
Sum egenkapital	5	11 876 703	11 625 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 752 442	14 417 959
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	17 752 442	14 417 959
Sum langsiktig gjeld		17 752 442	14 417 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 620	915 990
Betalbar skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		439 282	470 889
Kortsiktig konserngjeld		3 682 369	2 970 537
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	2 167 966	1 125 840
Sum kortsiktig gjeld		6 410 236	5 483 256
Sum gjeld		24 162 678	19 901 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 039 381	31 526 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660987

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 552 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 552 560
ACTIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 659 741	4 399 023
Annen driftsinntekt		227 500	214 152
Sum inntekter		20 887 241	4 613 175
Kostnader			
Varekostnad	1	17 654 704	2 753 700
Lønnskostnad	2	1 150 395	1 564 035
Avskrivninger	3	12 200	27 361
Annen driftskostnad		670 828	642 554
Sum kostnader		19 488 128	4 987 649
Driftsresultat		1 399 113	-374 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 400 000
Annen renteinntekt		1 727	
Annen finansinntekt		8 893	
Sum finansinntekter		1 010 620	1 400 000
Annen rentekostnad		1 153 055	918 168
Annen finanskostnad		5 000	35 502
Sum finanskostnader		1 158 055	953 670
Netto finans		-147 435	446 330
Resultat før skattekostnad		1 251 678	71 856
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 251 678	71 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 251 678	71 856
Totalresultat		1 251 678	71 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 251 678	71 856
Sum overføringer og disponeringer		1 251 678	71 856



Organisasjonsnr: 999 552 560
ACTIVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 000	20 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	49 240	61 440
Sum varige driftsmidler	3	69 240	81 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	483 501	483 501
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 624 005	1 959 005
Andre langsiktige fordringer		4 692 285	
Sum finansielle anleggsmidler		6 799 791	2 442 506
Sum anleggsmidler		6 869 031	2 523 946
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	23 982 186	23 646 472
Fordringer			
Kundefordringer		34 220	2 419
Andre kortsiktige fordringer	6	2 216 985	4 978 350
Sum fordringer		2 251 205	4 980 769
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 936 960	375 053



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936 960	375 053
Sum omløpsmidler		29 170 350	29 002 294
SUM EIENDELER		36 039 381	31 526 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 846 703	11 595 025
Sum opptjent egenkapital		11 846 703	11 595 025
Sum egenkapital	5	11 876 703	11 625 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	17 752 442	14 417 959
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	17 752 442	14 417 959
Sum langsiktig gjeld		17 752 442	14 417 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 620	915 990
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		439 282	470 889
Kortsiktig konserngjeld		3 682 369	2 970 537
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	2 167 966	1 125 840
Sum kortsiktig gjeld		6 410 236	5 483 256
Sum gjeld		24 162 678	19 901 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 039 381	31 526 240



Organisasjonsnr: 999 552 560
ACTIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Activa Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Activa Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 251 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 3. juli 2025
Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2024

Activa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 552 560



RESULTATREGNSKAP

ACTIVA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 659 741	4 399 023
Annen driftsinntekt		227 500	214 152
Sum driftsinntekter		20 887 241	4 613 175
Varekostnad	1	17 654 704	2 753 700
Lønnskostnad	2	1 150 395	1 564 035
Avskrivninger	3	12 200	27 361
Annen driftskostnad		670 828	642 554
Sum driftskostnader		19 488 128	4 987 649
Driftsresultat		1 399 113	-374 474
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 400 000
Annen renteinntekt		1 727	0
Annen finansinntekt		8 893	0
Annen rentekostnad		1 153 055	918 168
Annen finanskostnad		5 000	35 502
Resultat av finansposter		-147 435	446 330
Resultat før skattekostnad		1 251 678	71 856
Årsresultat	5	1 251 678	71 856
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 251 678	71 856
Sum overføringer		1 251 678	71 856



BALANSE

ACTIVA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 000	20 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 240	61 440
Sum varige driftsmidler	3	69 240	81 440
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	483 501	483 501
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 624 005	1 959 005
Andre langsiktige fordringer		4 692 285	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 799 791	2 442 506
Sum anleggsmidler		6 869 031	2 523 946
OMLØPSMIDLER			
Varelager	1	23 982 186	23 646 472
FORDRINGER			
Kundefordringer		34 220	2 419
Andre kortsiktige fordringer	6	2 216 985	4 978 350
Sum fordringer		2 251 205	4 980 769
INVESTERINGER			
Bankinnskudd		2 936 960	375 053
Sum omløpsmidler		29 170 350	29 002 294
Sum eiendeler		36 039 381	31 526 240



BALANSE

ACTIVA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 846 703	11 595 025
Sum opptjent egenkapital		11 846 703	11 595 025
Sum egenkapital	5	11 876 703	11 625 025
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 752 442	14 417 959
Sum annen langsiktig gjeld	9	17 752 442	14 417 959
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 620	915 990
Skyldig offentlige avgifter		439 282	470 889
Konserngjeld		3 682 369	2 970 537
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	2 167 966	1 125 840
Sum kortsiktig gjeld		6 410 236	5 483 256
Sum gjeld		24 162 678	19 901 215
Sum egenkapital og gjeld		36 039 381	31 526 240

30.06.2025
Styret i Activa Eiendom AS

Svein Erik Damsgård
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Prosjekter under utførelse inntektsføres i henhold til fremdrift. Opptjente ikke fakturerte inntekter inngår i salgsinntekter og kundefordringer i regnskapet. Inntektsføring ved salg av byggeprosjekter i egen regi skjer ved ferdigstillelse.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varer

Varelageret består av tomteområder som er under utvikling og tre eiendommer som er kjøpt inn for oppussing og videresalg

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	969 590	1 322 674
Arbeidsgiveravgift	142 108	193 474
Andre ytelser	38 697	47 887
Sum	1 150 395	1 564 035

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	142 190	142 190
= Anskaffelseskost 31.12.24	142 190	142 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	92 950	92 950
= Bokført verdi 31.12.24	49 240	49 240
Årets ordinære avskrivninger	12 200	12 200
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-20%	

Der er i tillegg bokført kjøp av båtplass med kr. 20 000,- som ikke skal avskrives



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 251 678	71 856
Permanente forskjeller	-990 867	-1 351 318
Endring i midlertidige forskjeller	77 558	9 058
Anvendelse av fremførbart underskudd	-338 370	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 270 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-9 328	-11 770	-2 442
Fordringer	-905 000	-825 000	80 000
Sum	-914 328	-836 769	77 558
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 255 582	-1 593 951	-338 370
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 169 909	2 430 721	260 811
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	11 595 025	11 625 025
Årets resultat		1 251 678	1 251 678
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	30 000	11 846 703	11 876 703



Note 6 Datterselskap

Datterselskap: verdi	Kommune	Eierandel	Bokført
Tjennaparken AS	Tvedestrand	100 %	30 000
Activa Prosjekt AS	Tvedestrand	100 %	453 500
Hagefjorden Panorama AS	Tvedestrand	100%	1

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.
For datterselskapene fremkommer følgende tall:

Tjennaparken AS
Egenkapital pr. 31.12.24 kr. 87 117,-
Årsresultat pr. 31.12.24 kr. -26 935,-

Activa Prosjekt AS
Egenkapital pr. 31.12.24 kr. 4 082 087,-
Årsresultat pr. 31.12.24 kr. 1 179 677,-

Hagefjorden Panorama AS
Egenkapital pr. 31.12.24 kr. 64 569,-
Årsresultat pr. 31.12.24 kr. 56 234,-

Saldo på mellomværende til Tjennaparken AS utgjør kr 939 132 ,-
som inngår i andre kortsiktige fordringer

Mellomværende gjeld til Activa Prosjekt AS utgjør kr. 3 247 383,-

Mellomværende gjeld til Hagefjorden Panorama AS er kr. 434 985,-

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

SELSKAPET HAR FØLGENDE AKSJER:

	ANTALL AKSJER	BOKFØRT - VERDI
Damar AS	150	15000
Meteigen Eiendom AS	499	5
Oksefjorden Eiendom AS	334	334 000
Varden AS	10	10 000
Typhonen AS	800	1 250 000
Activa Bolig AS	15	15 000
Sum		1 974 005

Selskapet har en gjeld til Meteigen Eiendom AS på kr. 433 900,- som inngår i annen kortsiktig gjeld



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ACTIVA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVEIN ERIK DAMSGÅRD	30	100,0	100,0

Note 9 Gjeld

Byggelån kr. 1 272 635,- som gjelder Bydalen
Restgjeld etter 5 år = 0

Gjeldsbrevlån kr. 1 704 043,- som gjelder nytt område Bydalen

Gjeldsbrevlån kr 999 982,- som gjelder Tangenheia

Gjeldsbrevlån kr 2 475 781,- som gjelder Brunåsbakken 40B

Gjeldsbrevlån kr. 6 800 000,- som gjelder Mebakken

Gjeldsbrevlån kr. 4 500 000,- som gjelder Grønlandsveien

Banken har pant i eiendommene, som har en bokført verdi på kr. 23 982 186,-