



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 318 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkhusvegen 31
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole jørgen Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 434	403 145
Sum inntekter		584 434	403 145
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 000	26 000
Annen driftskostnad	2	133 975	78 261
Sum kostnader		159 975	104 261
Driftsresultat		424 459	298 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	5
Sum finansinntekter		202	5
Annen rentekostnad		393 992	3 124
Sum finanskostnader		393 992	3 124
Netto finans		-393 790	-3 119
Ordinært resultat før skattekostnad		30 669	295 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 669	295 765
Årsresultat		30 669	295 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 669	295 765
Sum overføringer og disponeringer		30 669	295 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	7 086 922	6 323 859
Arbeid under utførelse			
Sum varige driftsmidler	7	7 086 922	6 323 859
Sum anleggsmidler		7 086 922	6 323 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 000	
Sum fordringer		36 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 210	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 210	
Sum omløpsmidler		296 210	0
SUM EIENDELER		7 383 132	6 323 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	294 334	-5 666
Sum innskutt egenkapital		324 334	24 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	240 587	271 256
Sum opptjent egenkapital		-240 587	-271 256
Sum egenkapital	6	83 747	-246 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 801 306	5 361 175
Sum annen langsiktig gjeld		6 801 306	5 361 175
Sum langsiktig gjeld		6 801 306	5 361 175
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			121 447
Leverandørgjeld		2 369	176 159
Kortsiktig konserngjeld		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		395 711	712 000
Sum kortsiktig gjeld		498 080	1 209 607
Sum gjeld		7 299 385	6 570 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 383 132	6 323 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587846

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 318 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkhusvegen 31
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole jørgen Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 318 855
1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 434	403 145
Sum inntekter		584 434	403 145
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	26 000	26 000
Annen driftskostnad	2	133 975	78 261
Sum kostnader		159 975	104 261
Driftsresultat		424 459	298 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	5
Sum finansinntekter		202	5
Annen rentekostnad		393 992	3 124
Sum finanskostnader		393 992	3 124
Netto finans		-393 790	-3 119
Ordinært resultat før skattekostnad		30 669	295 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 669	295 765
Årsresultat		30 669	295 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 669	295 765
Sum overføringer og disponeringer		30 669	295 765



Organisasjonsnr: 916 318 855
1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	7 086 922	6 323 859
Arbeid under utførelse			
Sum varige driftsmidler	7	7 086 922	6 323 859

Sum anleggsmidler		7 086 922	6 323 859
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		36 000	
Sum fordringer		36 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 210	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 210	

Sum omløpsmidler		296 210	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		7 383 132	6 323 859
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	294 334	-5 666
Sum innskutt egenkapital		324 334	24 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	240 587	271 256
Sum opptjent egenkapital		-240 587	-271 256

Sum egenkapital	6	83 747	-246 922
------------------------	----------	---------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 801 306	5 361 175
Sum annen langsiktig gjeld		6 801 306	5 361 175
Sum langsiktig gjeld		6 801 306	5 361 175
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			121 447
Leverandørgjeld		2 369	176 159
Kortsiktig konserngjeld		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		395 711	712 000
Sum kortsiktig gjeld		498 080	1 209 607
Sum gjeld		7 299 385	6 570 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 383 132	6 323 860



Organisasjonsnr: 916 318 855
1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

1 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000	5 449 459	6 449 459
Tilgang i året	0	789 063	789 063
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000 000	6 238 522	7 238 522
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(125 600)	(125 600)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(151 600)	(151 600)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 000 000	6 086 922	7 086 922
Årets avskrivninger		(26 000)	(26 000)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 5 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aakre, Ole Jørgen	10	33,33%	Ordinære aksjer
Hauk Holding AS	10	33,33%	Ordinære aksjer
Vestgården, Knut Tore	10	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	30 669	295 765
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(273)	(1 880)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(30 396)	(293 885)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	33 165	33 438	(273)
Skattemessig fremførbart underskudd	(304 452)	(274 056)	(30 396)
Netto forskjeller	(271 287)	(240 618)	(30 669)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	271 287	240 618	30 669
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 52 936

Note 6 - Egenkapital

Eierne har skutt inn 300 000 som egenkapital. Dette vil gjøres om til aksjekapital i 2022

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 666)	(271 256)	(246 922)
Økning annen innskutt EK		300 000		300 000
Årets resultat			30 669	30 669
Egenkapital 31.12.2021	30 000	294 334	(240 587)	83 747

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 086 922	5 361 175
Sum	7 086 922	5 361 175
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 801 306	6 323 950
Sum	6 801 306	6 323 950

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.