



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 417 131
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAMPER BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 202 892	2 961 657
Sum inntekter		3 202 892	2 961 657
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 406	1 601
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 628 378	4 068 995
Sum kostnader		1 737 472	4 207 516
Driftsresultat		1 465 420	-1 245 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 974	60 729
Sum finansinntekter		32 974	60 729
Annen rentekostnad		1 066 639	887 965
Sum finanskostnader		1 066 639	887 965
Netto finans		1 033 666	827 236
Ordinært resultat før skattekostnad		431 753	-2 073 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 753	-2 073 095
Årsresultat		431 754	-2 073 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		431 754	-2 073 096
Sum overføringer og disponeringer		431 754	-2 073 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 269 946	21 269 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	288 260	294 666
Sum varige driftsmidler		21 558 206	21 564 612
Sum anleggsmidler		21 558 206	21 564 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 411	17 547
Andre fordringer		55 433	65 788
Sum fordringer		121 844	83 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		954 982	985 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 982	985 399
Sum omløpsmidler		1 076 826	1 068 734
SUM EIENDELER		22 635 031	22 633 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 168 593	-1 600 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 173 193	-1 604 947
Sum egenkapital	10	-1 168 593	-1 600 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 117 537	19 411 591
Øvrig langsiktig gjeld		4 508 000	4 508 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 625 537	23 919 591
Sum langsiktig gjeld		23 625 537	23 919 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 820	285 176
Annen kortsiktig gjeld		69 267	28 927
Sum kortsiktig gjeld		178 088	314 102
Sum gjeld		23 803 624	24 233 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 635 031	22 633 346
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	23 625 537	23 919 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437150

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 417 131
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAMPER BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 954 417 131
KAMPER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 202 892	2 961 657
Sum inntekter		3 202 892	2 961 657
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 406	1 601
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 628 378	4 068 995
Sum kostnader		1 737 472	4 207 516
Driftsresultat		1 465 420	-1 245 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 974	60 729
Sum finansinntekter		32 974	60 729
Annen rentekostnad		1 066 639	887 965
Sum finanskostnader		1 066 639	887 965
Netto finans		1 033 666	827 236
Ordinært resultat før skattekostnad		431 753	-2 073 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 753	-2 073 095
Årsresultat		431 754	-2 073 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		431 754	-2 073 096
Sum overføringer og disponeringer		431 754	-2 073 096



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	19 117 537	19 411 591
Øvrig langsiktig gjeld		4 508 000	4 508 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 625 537	23 919 591
Sum langsiktig gjeld		23 625 537	23 919 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 820	285 176
Annen kortsiktig gjeld		69 267	28 927
Sum kortsiktig gjeld		178 088	314 102
Sum gjeld		23 803 624	24 233 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 635 031	22 633 346
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	23 625 537	23 919 591



Organisasjonsnr: 954 417 131
KAMPER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kamper Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kamper Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: SOF1C-EGPKP-H21JE-P1B08-VE4A-4LEY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SOF1C-EGPKP-H21JE-P1B08-WE4A-4LE1Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 13:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50F1C-EGPKP-H21JE-PTB8-VE4A-4LEIY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Kamper Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	754 632	3 214 972
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	431 754	-2 073 096
Tilbakeføring av avskrivning	6 406	1 601
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-64 060
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-294 054	-324 785
B. Årets endring disponible midler	144 106	-2 460 340
C. Disponible midler	898 738	754 632
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 076 826	1 068 734
Kortsiktig gjeld	-178 088	-314 102
C. Disponible midler	898 738	754 632

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Kamper Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 202 892	2 961 657	3 170 659	3 232 581
Sum leieinntekt		3 202 892	2 961 657	3 170 659	3 232 581
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 202 892	2 961 657	3 170 659	3 232 581
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	12 690	16 920	16 920	12 690
Styrehonorar	2	90 000	120 000	100 000	90 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	6 406	1 601	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		29 422	23 016	40 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	4	301 785	293 952	224 800	289 497
Kommunale avgifter/renovasjon		583 999	535 634	590 000	642 154
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	21 096	20 557	20 751	6 715
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	28 119	22 819	23 239	22 500
Reparasjon og vedlikehold	7	328 521	2 853 105	173 000	374 002
Revisjonshonorar		6 394	6 106	6 524	6 789
Forretningsførerhonorar		104 235	98 894	104 300	112 570
Andre honorar	8	1 088	1 169	0	0
Kontorkostnad		2 313	2 013	1 000	3 500
TV/bredbånd		54 648	54 648	54 648	54 648
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		442	577	1 000	0
Kontingent og gaver		13 800	13 800	13 800	13 800
Forsikring		148 193	139 555	148 032	163 901
Andre kostnader	9	4 323	3 150	4 690	2 000
Sum kostnad		1 737 472	4 207 516	1 522 704	1 824 766
Driftsresultat		1 465 420	-1 245 860	1 647 955	1 407 815
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		32 974	60 729	0	0
Rentekostnad		1 066 639	887 965	1 021 081	1 053 333
Netto finansposter		1 033 666	827 236	1 021 081	1 053 333
Årsresultat		431 754	-2 073 096	626 874	354 482
Overført til/fra annen egenkapital		431 754	-2 073 096	0	0
SUM OVERFØRINGER		431 754	-2 073 096	0	0



Balanse 2024 Kamper Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	12 886 685	12 886 685
Garasjer	3	8 383 261	8 383 261
Andre driftsmidler	3	288 260	294 666
Sum anleggsmidler		21 558 206	21 564 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		66 411	17 547
Forskuddsbetalte kostnader		55 433	65 788
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		954 982	985 399
Sum omløpsmidler		1 076 826	1 068 734
SUM EIENDELER		22 635 031	22 633 346



Balanse 2024 Kamper Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 173 193	-1 604 947
Sum opptjent egenkapital		-1 173 193	-1 604 947
Sum egenkapital	10	-1 168 593	-1 600 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	19 117 537	19 411 591
Borettsinnskudd		4 508 000	4 508 000
Sum langsiktig gjeld		23 625 537	23 919 591
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 808	4 718
Leverandørgjeld		108 820	285 176
Påløpne renter		5 787	8 440
Annen kortsiktig gjeld		58 672	15 769
Sum kortsiktig gjeld		178 088	314 102
Sum gjeld		23 803 624	24 233 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 635 031	22 633 346
Pantstillelser	12	23 625 537	23 919 591
Sted: _____	Dato: _____		

Jan Ove Jonassen
Styreleder

Hilde Haugen
Styremedlem

Paul Mikael Karlsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Kamper Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Kamper Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 775 184	1 680 000
3618 Leietillegg strøm	13 104	14 049
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	54 648	54 648
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 061 160	874 000
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	298 796	338 960
Sum	3 202 892	2 961 657

Inntekt på konto 3618 gjelder elbillading.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	120 000
Sum	102 690	136 920

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	lekeapparater	Infrastruktur elbil lading	Snøfreser	Garasje Flettverksgjerde	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 886 685	93 750	232 207	19 990	8 383 261	64 060
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 886 685	93 750	232 207	19 990	8 383 261	64 060
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	93 750	0	19 990	0	8 007
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 886 685	0	232 207	0	8 383 261	56 053
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	6 406
Anskaffelsesår :	1979	2012	2021	2010	2022	2023
Antatt levetid i år :		5		5		10

Borettslaget består av 46 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 117, b.nr 309 i Sandefjord kommune. Eieromt på 18 628 kvm. Tomten er antatt å utgjøre kr 2 319 603 av byggets verdi.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561398.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	47 031	42 940
6391 Snømåking/strøing/feiing	183 059	195 997
6392 Containerleie/tømming	43 156	53 485
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	28 539	1 530
Sum	301 785	293 952



Noter årsregnskap 2024 Kamper Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Bevar vedlikehold/Nettside-epost	21 096	20 557
Sum	21 096	20 557

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	26 042	11 871
6540 Inventar	658	4 694
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 000	2 201
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 690
6552 Driftsmateriell	419	1 363
Sum	28 119	22 819

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	6 241	9 915
6602 Vedlikehold VVS	11 830	38 533
6603 Vedlikehold elektro	38 360	18 282
6605 Vedlikehold fellesanlegg	107 386	163 036
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 248
6620 Vedlikehold utstyr	0	378
6641 Malerarbeider	0	2 564
6643 Glassarbeid/Vindu	0	16 500
6648 Vedlikehold dører og porter	129 856	154 689
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	2 428 571
6663 Vedlikehold ventilasjon	34 848	18 388
Sum	328 521	2 853 105

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 088	1 169
Sum	1 088	1 169

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 001	1 592
7770 Betalingskostnader	986	1 003
7773 Omkostninger innkreving	2 336	556
Sum	4 323	3 150



Noter årsregnskap 2024 Kamper Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 600	0	4 600
Sum innskutt egenkapital	4 600	0	4 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 604 947	431 754	-1 173 193
Sum opptjent egenkapital	-1 604 947	431 754	-1 173 193
Sum egenkapital	-1 600 347	431 754	-1 168 593

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og opplåning
Lånenummer:	16365854339
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.54 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	19 945 000
Lånesaldo 01.01:	19 411 591
Avdrag i perioden:	294 054
Lånesaldo 31.12:	19 117 537
Saldo 5 år frem i tid:	17 377 200

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365854339	36	430 043	15 481 548
	10	363 600	3 636 000



Noter årsregnskap 2024 Kamper Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	19 117 537
Innskuddskapital	4 508 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	23 625 537
Bokført verdi av pantsatt eiendom	21 269 946

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 4 508 000. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Kamper Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kamper Borettslag

Styreleder	Jan Ove Jonassen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Hilde Haugen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Paul Mikael Karlsen (sign.)	03.03.2025