



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjerkeveien 13
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Prestrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 488	
Sum kostnader		11 488	
Driftsresultat		-11 488	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	
Sum finansinntekter		177	
Netto finans		177	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 310	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 310	0
Årsresultat	4	-11 310	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 310	
Totalresultat		-11 310	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 310	
Sum overføringer og disponeringer		-11 310	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 127	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 127	
Sum omløpsmidler		900 127	0
SUM EIENDELER		900 127	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	900 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-8 570	
Sum innskutt egenkapital		891 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 310	
Sum opptjent egenkapital		-11 310	
Sum egenkapital	4	880 120	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 438	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		20 008	
Sum gjeld		20 008	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		900 127	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263655

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjerkeveien 13
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Prestrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 947 059
KSA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 488	
Sum kostnader		11 488	
Driftsresultat		-11 488	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	
Sum finansinntekter		177	
Netto finans		177	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 310	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 310	0
Årsresultat	4	-11 310	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 310	
Totalresultat		-11 310	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 310	
Sum overføringer og disponeringer		-11 310	



Organisasjonsnr: 925 947 059
KSA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

900 127

900 127

Sum omløpsmidler 900 127 0

SUM EIENDELER 900 127 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4
Beholdning av egne aksjer 3
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

900 000

-8 570

891 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

11 310

-11 310

Sum egenkapital 4 880 120 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalt skatt 2
Annen kortsiktig gjeld

14 438

5 570



Sum kortsiktig gjeld	20 008	
Sum gjeld	20 008	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	900 127	0



Organisasjonsnr: 925 947 059
KSA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kråkstad Snø & Anlegg AS	900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	900.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Kristian Prestrud
28.04.2021

Legally signed by
Bjørn Erik Lesteborg
03.05.2021



Årsregnskap 2020

KSA Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 947 059



Legally signed by
Kristian Prestrud
28.04.2021

Legally signed by
Bjørn Erik Lesteberg
03.05.2021

RESULTATREGNSKAP

KSA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad		11 488
Sum driftskostnader		11 488
Driftsresultat		-11 488
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		177
Resultat av finansposter		177
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 310
Ordinært resultat		-11 310
Årsresultat	4	-11 310
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		11 310
Sum overføringer		-11 310



Legally signed by
Kristian Prestrud
28.04.2021

Legally signed by
Bjørn Erik Lesteberg
03.05.2021

BALANSE

KSA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 127
Sum omløpsmidler		900 127
Sum eiendeler		900 127
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 4	900 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570
Sum innskutt egenkapital		891 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-11 310
Sum opptjent egenkapital		-11 310
Sum egenkapital	4	880 120
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		14 438
Annen kortsiktig gjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld		20 008
Sum gjeld		20 008
Sum egenkapital og gjeld		900 127

Kråkstad, 27.04.2021
Styret i KSA Eiendomsutvikling AS

Kristian Prestrud
daglig leder

Bjørn Erik Lesteberg
styreleder

KSA EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 08.10.2021. Det er således ikke utarbeidet sammenligningstall til regnskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

KSA Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-11 310
Permanente forskjeller	-8 570
Skattepliktig inntekt	-19 880
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 880
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 880
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Legally signed by
Kristian Prestrud
28.04.2021

Legally signed by
Bjørn Erik Lesteborg
03.05.2021

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KSA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kråkstad Snø & Anlegg AS	900	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 08.10.2020	900 000	-8 570	0	891 430
Årets underskudd			-11 310	-11 310
Pr. 31.12.2020	900 000	-8 570	-11 310	880 120