



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 921 034 784 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | VORMVIKHAGAN SAMEIE |
| Forretningsadresse: | c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Mona |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 08.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 241 920 | 230 400 |
| Annen driftsinntekt | 2 | | 45 000 |
| Sum inntekter | | 241 920 | 275 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 17 115 | 17 115 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 157 076 | 134 523 |
| Sum kostnader | | 174 191 | 151 638 |
| Driftsresultat | | 67 729 | 123 762 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | -19 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 12 | -19 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 67 741 | 123 743 |
| Totalresultat | | 67 741 | 123 743 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | 67 741 | 123 743 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 741 | 123 743 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 | 1 600 |
| Andre fordringer | | 11 297 | 13 953 |
| Sum fordringer | | 11 303 | 15 553 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 371 387 | 297 246 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 371 387 | 297 246 |
| Sum omløpsmidler | | 382 690 | 312 798 |
| SUM EIENDELER | | 382 690 | 312 798 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 370 019 | 302 278 |
| Sum opptjent egenkapital | | 370 019 | 302 278 |
| Sum egenkapital | | 370 019 | 302 278 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 451 | 10 520 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 220 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 671 | 10 520 |
| Sum gjeld | | 12 671 | 10 520 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 382 690 | 312 798 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663613

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 034 784
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VORMVIKHAGAN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 921 034 784
VORMVIKHAGAN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 241 920 | 230 400 |
| Annen driftsinntekt | 2 | | 45 000 |
| Sum inntekter | | 241 920 | 275 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 17 115 | 17 115 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6 | 157 076 | 134 523 |
| Sum kostnader | | 174 191 | 151 638 |
| Driftsresultat | | 67 729 | 123 762 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | -19 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 12 | -19 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 67 741 | 123 743 |
| Totalresultat | | 67 741 | 123 743 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | 67 741 | 123 743 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 741 | 123 743 |



Organisasjonsnr: 921 034 784
VORMVIKHAGAN SAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 | 1 600 |
| Andre fordringer | | 11 297 | 13 953 |
| Sum fordringer | | 11 303 | 15 553 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 371 387 | 297 246 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 371 387 | 297 246 |
| Sum omløpsmidler | | 382 690 | 312 798 |
| SUM EIENDELER | | 382 690 | 312 798 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 370 019 | 302 278 |
| Sum opptjent egenkapital | | 370 019 | 302 278 |



| | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 370 019 | 302 278 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 11 451 | 10 520 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 220 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 12 671 | 10 520 |
| Sum gjeld | 12 671 | 10 520 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 382 690 | 312 798 |



Organisasjonsnr: 921 034 784
VORMVIKHAGAN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2115.00 | 2115.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15000.00 | 15000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 17115.00 | 17115.00 |



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 08.06.2023 for 5116 Vormvikhagan sameie.

Møtested: Vormvikhagan 26
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.
Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Regnskap
- Sak 3: Styrets årsrapport
- Sak 4: Låneopptak for vedlikehold
- Sak 7: Fellesutgifter
- Sak 5: Personvalg
- Sak 6: Styrehonorar



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Styreleder Fredrik Uhlin velges til møteleder. Gerd Andersson signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 2: Regnskap

Inntekter: 241 920 (mot budsjett 241 920)

Utgifter: 174 191 (mot budsjett 234 926)

Resultat: 67 741 (mot budsjett 7 194)

Dette er kr 60 547 bedre enn budsjettet.

Avviket mellom regnskap og budsjett skyldes, i hovedsak:

· Reparasjon og vedlikehold, lavere enn budsjettet

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

Mot

"Forslag avvises"

Sak 3: Styrets årsrapport

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 4: Låneopptak for vedlikehold

Grunnet et større vedlikeholdsbehov ønsker styret å ta opp et lån på kr. 100 000 for å dekke utestående midler for arbeid av malermester.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å ta opp lån kr. 100 000 til finansiering av



rehabilitering som beskrevet over, og nødvendig vedlikehold. Det legges til grunn løpetid på 3 år."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 7: Fellesutgifter

Med bakgrunn av økte kostnader grunnet vedlikehold, forsikringer, forretningsfører, strøm mm. Foreslås det av styret å sette opp felleskostnaden fra kr. 1 600 til kr. 2 000. Dette hjelper sameiet å raskere få nedbetalt foreslått lån. Styret kommer til å monitorere avgifter for å seinere se på muligheten for å sette ned avgiften.

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Forslaget godkjennes og styret øker fellesavgiften"

Mot

"Forslag avvises"

Sak 5: Personvalg

Kandidater til **Styreleder (1 år):**

Sak 6: Styrehonorar

Godtgjørelse til tillitsvalgte.

Forslag: Ingen endring

Styrehonorar ★ Styrets innstilling

Styrehonorar for perioden 2022-2023 settes til kr. 15 000

Mot

"Forslag avvises"



Vormvikhagan sameie - Styrets årsberetning 2022

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Jan Fredrik Uhlin, Vormvikhagan 16 (valgt for 1 år 2022)
Styremedlem, Per Arthur Stalsberg, Vormvikhagan 30 (valgt for 2 år 2022)
Styremedlem, Gerd Andersson, Vormvikhagan 26 (valgt for 2 år 2022)
Styremedlem, Heidi Grue Johannessen, Vormvikhagan 14 (valgt for 2 år 2022)
Varamedlem, Ana Lavinia Uhlin, Vormvikhagan 16 (valgt for 2 år 2022)

Selskapsinformasjon

Vormvikhagan sameie har organisasjonsnummer 921034784

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 921034784.
Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Vormvikhagan sameie , 921034784.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Vormvikhagan sameie ble stiftet 11.05.2018.

Sameiet består av 12 boligseksjoner, fordelt på 3 bygninger med adressene Vormvikhagan 14-30

Eiendommen har gnr 17, bnr 393 i Eidsvoll kommune kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting. Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet. Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.



Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling 05.07.2022 har styret avholdt 3 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Løpende vedlikehold

Øvrige saker:

- Omsetning av boliger

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2022

Regnskapet for 2022 viser et driftsresultat på kr 67 729 og et positivt årsresultat på kr 67 741.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2022 kr 370 019.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Fremtidige tiltak planlegges finansiert ved låneopptak.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2022 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling/ budsjett for 2023

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2023 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.



Planlagt vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

Det er planlagt større vedlikeholdsprosjekt i 2022-2023 med maling av alle boligenheter og carporter. Styret har sett på muligheten for opptak av lån hvis ikke budsjett samsvarer med eventuell indeksregulering av arbeid.

Forsikring

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr SP1729737.5.2. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 25.05.2023



Vormvikhagan sameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Vormvikhagan sameie org.nr. 921034784



Resultatregnskap 2022

Vormvikhagan sameie
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 241 920 | 230 400 | 241 920 | 196 920 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 0 | 45 000 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 241 920 | 275 400 | 241 920 | 196 920 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 17 115 | 17 115 | 17 115 | 17 115 |
| Konsulenttjenester | | 39 260 | 38 152 | 39 259 | 41 050 |
| Kontingenter | | 0 | 30 000 | 0 | 0 |
| Rep og vedlikehold | 4 | 4 124 | 0 | 81 000 | 451 000 |
| Forsikringer | | 47 154 | 38 012 | 38 452 | 38 452 |
| Energi og fyring | | 12 702 | 4 683 | 5 500 | 5 500 |
| Kabel-TV og telefoni | | 1 846 | 1 937 | 1 900 | 1 900 |
| Driftskostnader | 5 | 50 612 | 19 562 | 50 500 | 50 500 |
| Andre driftskostnader | 6 | 1 380 | 2 178 | 1 200 | 1 200 |
| Sum driftskostnader | | 174 191 | 151 638 | 234 926 | 606 717 |
| Driftsresultat før finansposter | | 67 729 | 123 762 | 6 994 | -409 797 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 12 | -19 | 200 | 200 |
| Sum finansposter | | 12 | -19 | 200 | 200 |
| Årsresultat | | 67 741 | 123 743 | 7 194 | -409 597 |
| Overført til annen egenkapital | 7 | 67 741 | 123 743 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 67 741 | 123 743 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2022 for Vormvikhagan sameie



Balanse 31.12.2022

Vormvikhagan sameie
Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 11 297 | 13 953 |
| Kundefordringer | | 6 | 1 600 |
| Sum fordringer | | 11 303 | 15 553 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | | 371 387 | 297 246 |
| Sum omløpsmidler | | 382 690 | 312 798 |
| SUM EIENDELER | | 382 690 | 312 798 |

Balanserapport 2022 for Vormvikhagan sameie



Balanse 31.12.2022

Vormvikhagan sameie
Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 370 019 | 302 278 |
| Sum egenkapital | | 370 019 | 302 278 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 451 | 10 520 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 220 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 671 | 10 520 |
| Sum gjeld | | 12 671 | 10 520 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 382 690 | 312 798 |

Vormvikhagan sameie

Jan Fredrik Uhlín
Styrets leder

Gerd Andersson
Styremedlem

Per Arthur Stalsberg
Styremedlem

Heidi Grue Johannessen
Styremedlem (ny)

på vegne av:

Helge Torgeirsson Blindheim
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Vormvikhagan sameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Generelle felleskostnader | 241 920 | 230 400 | 241 920 | 241 920 |
| Stipulerte avdrag | 0 | 0 | 0 | -20 000 |
| Stipulerte rentekostnader | 0 | 0 | 0 | -25 000 |
| Sum felleskostnader | 241 920 | 230 400 | 241 920 | 196 920 |

Note 2 Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 0 | 45 000 | 0 | 0 |
| Sum andre driftsinntekter | 0 | 45 000 | 0 | 0 |



Note 3 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 115 | 2 115 | 2 115 | 2 115 |
| Sum lønnskostnader | 17 115 | 17 115 | 17 115 | 17 115 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annet | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Bygninger | 0 | 0 | 0 | 450 000 |
| Garasjer | 3 125 | 0 | 0 | 0 |
| Utvendig anlegg | 999 | 0 | 0 | 0 |
| Vedlikeholdsfond | 0 | 0 | 80 000 | 0 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 4 124 | 0 | 81 000 | 451 000 |



Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annet | 0 | 0 | 0 | 20 500 |
| Gressklipping | 20 612 | 19 562 | 20 500 | 0 |
| Sameie/velforening | 30 000 | 0 | 30 000 | 30 000 |
| Sum driftskostnader | 50 612 | 19 562 | 50 500 | 50 500 |

Note 6 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Rekvisita | 180 | 0 | 0 | 0 |
| Sum kontorkostnader | 180 | 0 | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 1 200 | 2 178 | 1 200 | 1 200 |
| Sum andre kontorkostnader | 1 200 | 2 178 | 1 200 | 1 200 |
| Sum andre driftskostnader | 1 380 | 2 178 | 1 200 | 1 200 |

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 7 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 302 278 | 178 535 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 67 741 | 123 743 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 370 019 | 302 278 |
| Annen egenkapital 31.12 | 370 019 | 302 278 |
| Sum egenkapital 31.12 | 370 019 | 302 278 |

Note 8 Arbeidskapital

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| A. Arbeidskapital 01.01 | 302 278 | 178 535 |
| B. Endringer arbeidskapital: | | |
| Årets resultat | 67 741 | 123 743 |
| B. Årets endring i arbeidskapital | 67 741 | 123 743 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | 370 019 | 302 278 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 382 690 | 312 798 |
| - Kortsiktig gjeld | 12 671 | 10 520 |
| = Arbeidskapital 31.12 | 370 019 | 302 278 |



5116 Årsregnskap 2022_sendt til signering 25.5.pdf

| Navn | Dato | Navn | Dato |
|-----------------|------------|-----------------------|------------|
| Andersson, Gerd | 2023-05-25 | Stalsberg, Per Arthur | 2023-05-25 |

Identifikasjon

 Andersson, Gerd

Identifikasjon


 Stalsberg, Per Arthur

| Navn | Dato | Navn | Dato |
|--------------------|------------|-------------------------|------------|
| Uhlín, Jan Fredrik | 2023-05-25 | Johannessen, Heidi Grue | 2023-05-25 |

Identifikasjon

 Uhlín, Jan Fredrik

Identifikasjon

 Johannessen, Heidi Grue



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))