



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 325 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYNSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjønnekroken 37  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Olav Phillips  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 540 041	3 296 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 540 041</b>	<b>3 296 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 985	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	757 838	757 838
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		476 237	996 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 239 060</b>	<b>1 754 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 300 981</b>	<b>1 542 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 072	5 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 072</b>	<b>5 643</b>
Annen rentekostnad		844 386	841 608
Annen finanskostnad		560	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844 946</b>	<b>841 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-842 874</b>	<b>-835 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 458 107</b>	<b>706 296</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	322 983	155 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 135 124</b>	<b>550 911</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 135 124</b>	<b>550 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 135 124</b>	<b>550 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 135 124</b>	<b>550 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag			987 940
Avsatt til annen egenkapital		1 135 124	-437 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 135 124</b>	<b>550 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 826 383	29 584 221
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 826 383</b>	<b>29 584 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	7	82 026	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 026</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 908 409</b>	<b>29 584 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	86 208	68 339
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	25 545	25 546
Konsernfordringer		1 200 000	
<b>Sum fordringer</b>	4, 7	<b>1 311 753</b>	<b>93 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		764 450	6 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>764 450</b>	<b>6 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 076 203</b>	<b>100 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 984 613</b>	<b>29 684 437</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 135 124	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 135 124</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 635 124</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 406 974	1 399 841
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 406 974</b>	<b>1 399 841</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	26 451 282	25 475 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 451 282</b>	<b>25 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 858 256</b>	<b>26 874 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 492	120 085
Betalbar skatt	3	315 850	
Skyldig offentlige avgifter		149 928	63 633
Utbytte			1 125 207
Annen kortsiktig gjeld	4	19 962	670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>491 233</b>	<b>1 309 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 349 489</b>	<b>28 184 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 984 613</b>	<b>29 684 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 325 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYNSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjønnkroken 37  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Olav Phillips  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 325 105  
TYNSET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 540 041	3 296 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 540 041</b>	<b>3 296 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 985	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	757 838	757 838
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		476 237	996 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 239 060</b>	<b>1 754 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 300 981</b>	<b>1 542 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 072	5 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 072</b>	<b>5 643</b>
Annen rentekostnad		844 386	841 608
Annen finanskostnad		560	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844 946</b>	<b>841 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-842 874</b>	<b>-835 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 458 107</b>	<b>706 296</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	322 983	155 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 135 124</b>	<b>550 911</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 135 124</b>	<b>550 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 135 124</b>	<b>550 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 135 124</b>	<b>550 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			987 940
Avsatt til annen egenkapital		1 135 124	-437 029



Sum overføringer og  
disponeringer

1 135 124

550 911



Organisasjonsnr: 980 325 105  
TYNSET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 826 383	29 584 221
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 826 383</b>	<b>29 584 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	7	82 026	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 026</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 908 409</b>	<b>29 584 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	86 208	68 339
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	25 545	25 546
Konsernfordringer		1 200 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 7</b>	<b>1 311 753</b>	<b>93 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		764 450	6 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>764 450</b>	<b>6 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 076 203</b>	<b>100 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 984 613</b>	<b>29 684 437</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 135 124	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 135 124</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 635 124</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 406 974	1 399 841
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 406 974</b>	<b>1 399 841</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	26 451 282	25 475 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 451 282</b>	<b>25 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 858 256</b>	<b>26 874 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 492	120 085
Betalbar skatt	3	315 850	
Skyldig offentlige avgifter		149 928	63 633
Utbytte			1 125 207
Annen kortsiktig gjeld	4	19 962	670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>491 233</b>	<b>1 309 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 349 489</b>	<b>28 184 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 984 613</b>	<b>29 684 437</b>



Organisasjonsnr: 980 325 105  
TYNSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Legally signed by  
Roar Anesland  
19.08.2021

**Son Revisjon**

**Son Revisjon AS**

Til generalforsamlingen i Tynset Invest AS

Storgata 22, 1555 SON  
Postboks 92, 1556 SON  
Tlf.: 6480 9020  
sonrevisjon.no  
revisjon@sonrevisjon.no  
Org.nr: 918 529 470 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tynset Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 135 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

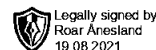
Son Revisjon AS ble valgt som revisor for Tynset Invest AS 21.02.2021. Vi har ikke revidert foregående regnskapsår, og sammenligningstall er ikke revidert av oss. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Son, 19.08.2021

**Son Revisjon AS**

[elektronisk signert]  
Roar Ånesland  
Registrert revisor



# Årsregnskap 2020 Tynset Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 325 105



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tynset Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		3 540 041	3 296 466
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 540 041</b>	<b>3 296 466</b>
Varekostnad		4 985	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	757 838	757 838
Annen driftskostnad		476 237	996 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 239 060</b>	<b>1 754 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 300 981</b>	<b>1 542 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 072	5 643
Annen rentekostnad		844 386	841 608
Annen finanskostnad		560	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-842 874</b>	<b>-835 965</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 458 107	706 296
Skattekostnad på ordinært resultat	3	322 983	155 385
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 135 124</b>	<b>550 911</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 135 124</b>	<b>550 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	987 940
Avsatt til annen egenkapital		1 135 124	-437 029
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 135 124</b>	<b>550 911</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tynset Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 826 383	29 584 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>28 826 383</u>	<u>29 584 221</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	82 026	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>82 026</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>28 908 409</u>	<u>29 584 221</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	86 208	68 339
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	25 545	25 546
Konsernfordringer		1 200 000	0
<b>Sum fordringer</b>	4, 7	<u>1 311 753</u>	<u>93 885</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		764 450	6 331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 076 203</u>	<u>100 216</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 984 613</u>	<u>29 684 437</u>
<b>Tynset Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tynset Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 135 124	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 135 124</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 635 124</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 406 974	1 399 841
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 406 974</b>	<b>1 399 841</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	26 451 282	25 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 451 282</b>	<b>25 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	5 492	120 085
Betalbar skatt	3	315 850	0
Skyldig offentlige avgifter		149 928	63 633
Utbytte		0	1 125 207
Annen kortsiktig gjeld	4	19 962	670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>491 233</b>	<b>1 309 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 349 489</b>	<b>28 184 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 984 613</b>	<b>29 684 437</b>
31.07.2021 Styret i Tynset Invest AS			
<hr/> Ken Olav Phillips styreleder/daglig leder			
<b>Tynset Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader

Tynset Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 778 588	35 977 549	100 000	38 856 137
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 778 588</b>	<b>35 977 549</b>	<b>100 000</b>	<b>38 856 137</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	10 016 421	13 333	10 029 754
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>2 778 588</b>	<b>25 961 128</b>	<b>86 667</b>	<b>28 826 383</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	0	9 263 583	8 333	9 271 916
Årets avskrivninger	0	752 838	5 000	757 838
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>10 016 421</b>	<b>13 333</b>	<b>10 029 754</b>
Avskrivningssatser	0 %	2 %	5 %	
Økonomisk levetid		50 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	315 850	137 267
Endring i utsatt skatt	7 133	18 118
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>322 983</b>	<b>155 385</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 458 107	706 296
Permanente forskjeller	10 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 426	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 435 681</b>	<b>706 296</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	315 850	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>315 850</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 395 338	6 362 912	-32 426
<b>Sum</b>	<b>6 395 338</b>	<b>6 362 912</b>	<b>-32 426</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 395 338</b>	<b>6 362 912</b>	<b>-32 426</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 406 974</b>	<b>1 399 841</b>	<b>-7 134</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 200 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 500 000	0	0	0	1 500 000
Årets resultat				1 135 124	1 135 124
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 135 124</b>	<b>2 635 124</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tynset Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KEN OLAV PHILLIPS AS	1 500	100,0	100,0

## Note 7 Gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 975 000
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 975 000</b>
Gjeld sikret ved pant	-26 451 282	-25 475 000
Fast eiendom pålydende 50 000 000	28 826 383	29 584 221
<b>Sum</b>	<b>2 375 101</b>	<b>4 109 221</b>



**Note 8 Hendelser etter balansedagen**

Koronapandemien som inntraff i januar 2020, er fortsatt en pågående pandemi. Den har ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets drift eller økonomiske stilling i særlig grad, og anses ikke å ha betydning for det avlagte årsregnskapet 2020.

Selskapet driver med eiendom, og har langsiktige leiekontrakter.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.