



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 003 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/O Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 224	13 969
Sum kostnader		16 224	13 969
Driftsresultat		-16 224	-13 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 556 365	4 414 533
Annen renteinntekt		1 879 736	1 803 381
Sum finansinntekter		6 436 101	6 217 914
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	4 950 000	3 800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		905 592	
Annen rentekostnad		1 143 774	1 603 610
Annen finanskostnad		238 463	669 180
Sum finanskostnader		7 237 829	6 072 790
Netto finans		-801 728	145 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-817 952	131 155
Skattekostnad på resultat	4	909 051	864 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 727 003	-733 699
Årsresultat		-1 727 003	-733 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 727 003	-733 699
Totalresultat		-1 727 003	-733 699
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 207 365	3 108 178
Overført fra annen egenkapital		-4 934 368	-3 841 877
Sum overføringer og disponeringer		-1 727 003	-733 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	32 304 358	37 254 358
Lån til foretak i samme konsern		45 834 393	46 698 776
Sum finansielle anleggsmidler		78 138 751	83 953 134
Sum anleggsmidler		78 138 751	83 953 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 820	1 500
Konsernfordringer		4 556 365	4 414 533
Sum fordringer		4 558 185	4 416 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		247 335	1 405 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 335	1 405 017
Sum omløpsmidler		4 805 520	5 821 050
SUM EIENDELER		82 944 270	89 774 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		41 500 000	41 500 000
Sum innskutt egenkapital		42 500 000	42 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 350 577	16 416 209
Sum opptjent egenkapital		-21 350 577	-16 416 209
Sum egenkapital	6	21 149 423	26 083 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 042	23 633
Sum avsetninger for forpliktelser		28 042	23 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9		59 467 728
Langsiktig konserngjeld		57 578 015	
Sum annen langsiktig gjeld		57 578 015	59 467 728
Sum langsiktig gjeld		57 606 057	59 491 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 100	7 500
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		4 112 007	3 984 844
Annen kortsiktig gjeld		67 683	206 688
Sum kortsiktig gjeld		4 188 790	4 199 032
Sum gjeld		61 794 847	63 690 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 944 270	89 774 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538366

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 003 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/O Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 003 673
KORSVIK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 224	13 969
Sum kostnader		16 224	13 969
Driftsresultat		-16 224	-13 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 556 365	4 414 533
Annen renteinntekt		1 879 736	1 803 381
Sum finansinntekter		6 436 101	6 217 914
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	4 950 000	3 800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		905 592	
Annen rentekostnad		1 143 774	1 603 610
Annen finanskostnad		238 463	669 180
Sum finanskostnader		7 237 829	6 072 790
Netto finans		-801 728	145 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-817 952	131 155
Skattekostnad på resultat	4	909 051	864 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 727 003	-733 699
Årsresultat		-1 727 003	-733 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 727 003	-733 699
Totalresultat		-1 727 003	-733 699
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 207 365	3 108 178
Overført fra annen egenkapital		-4 934 368	-3 841 877
Sum overføringer og disponeringer		-1 727 003	-733 699



Organisasjonsnr: 918 003 673
KORSVIK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	32 304 358	37 254 358
Lån til foretak i samme konsern	45 834 393	46 698 776
Sum finansielle anleggsmidler	78 138 751	83 953 134
Sum anleggsmidler	78 138 751	83 953 134

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1 820	1 500
Konsernfordringer	4 556 365	4 414 533
Sum fordringer	4 558 185	4 416 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	247 335	1 405 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	247 335	1 405 017
Sum omløpsmidler	4 805 520	5 821 050

SUM EIENDELER 82 944 270 89 774 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		41 500 000	41 500 000
Sum innskutt egenkapital		42 500 000	42 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		21 350 577	16 416 209
Sum opptjent egenkapital		-21 350 577	-16 416 209

Sum egenkapital 6 21 149 423 26 083 791

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 042	23 633
Sum avsetninger for forpliktelseser		28 042	23 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9		59 467 728
Langsiktig konserngjeld		57 578 015	
Sum annen langsiktig gjeld		57 578 015	59 467 728
Sum langsiktig gjeld		57 606 057	59 491 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 100	7 500
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		4 112 007	3 984 844
Annen kortsiktig gjeld		67 683	206 688
Sum kortsiktig gjeld		4 188 790	4 199 032
Sum gjeld		61 794 847	63 690 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 944 270	89 774 184



Organisasjonsnr: 918 003 673
KORSVIK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Korsvik Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Korsvik Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Forrettsregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentmøkkel: JZ6WX-BHHJE-NQB11-BCLBY-QZM3X-GGT4X



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Korsvik Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J26WYX-BHHJE-NQB11-BCLBY-QZIM3X-GGT4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-01 06:18:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J26WX-BHHE-NQ81-T-BCLBY-QZM3X-GGT4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>