



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 130 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2-4 NARVIK AS
Forretningsadresse: c/o Chr Føre AS
Industriveien 4
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Dieter Føre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 000	642 000
Sum inntekter		642 000	642 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 630	
Annen driftskostnad	2	187 863	158 768
Sum kostnader		313 493	158 768
Driftsresultat		328 507	483 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		433	
Sum finansinntekter		433	
Annen rentekostnad		279 516	195 522
Sum finanskostnader		279 516	195 522
Netto finans		-279 083	-195 522
Resultat før skattekostnad		49 424	287 710
Skattekostnad på resultat	3	10 906	63 382
Årsresultat		38 518	224 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 518	224 328
Totalresultat		38 518	224 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 518	224 328
Sum overføringer og disponeringer		38 518	224 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 658 873	4 148 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		323 900	
Sum varige driftsmidler	4, 5	5 982 773	4 148 216
Sum anleggsmidler		5 982 773	4 148 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		352 159	71 943
Sum fordringer		352 159	71 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 780	1 727 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 780	1 727 142
Sum omløpsmidler		497 939	1 799 085
SUM EIENDELER		6 480 712	5 947 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 360	30 360
Sum innskutt egenkapital		30 360	30 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 632	277 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		315 632	277 114
Sum egenkapital	6	345 992	307 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	68 637	57 731
Sum avsetninger for forpliktelser		68 637	57 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 260 122	3 982 457
Langsiktig konserngjeld	7	1 011 479	1 011 479
Sum annen langsiktig gjeld		5 271 601	4 993 936
Sum langsiktig gjeld		5 340 238	5 051 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		767 724	540 282
Betalbar skatt	3		24 435
Annen kortsiktig gjeld		26 758	23 443
Sum kortsiktig gjeld		794 482	588 160
Sum gjeld		6 134 720	5 639 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 480 712	5 947 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375851

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 130 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2-4 NARVIK AS
Forretningsadresse: c/o Chr Føre AS
Industriveien 4
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddbjørn Dieter Føre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 130 567
INDUSTRIVEIEN 2-4 NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 000	642 000
Sum inntekter		642 000	642 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	187 863	158 768
Sum kostnader		313 493	158 768
Driftsresultat		328 507	483 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		433	
Sum finansinntekter		433	
Annen rentekostnad		279 516	195 522
Sum finanskostnader		279 516	195 522
Netto finans		-279 083	-195 522
Resultat før skattekostnad		49 424	287 710
Skattekostnad på resultat	3	10 906	63 382
Årsresultat		38 518	224 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 518	224 328
Totalresultat		38 518	224 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		38 518	224 328



Organisasjonsnr: 930 130 567
INDUSTRIVEIEN 2-4 NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 658 873	4 148 216
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	323 900	
Sum varige driftsmidler	5 982 773	4 148 216

Sum anleggsmidler 5 982 773 4 148 216

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	352 159	71 943
Sum fordringer	352 159	71 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	145 780	1 727 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	145 780	1 727 142

Sum omløpsmidler 497 939 1 799 085

SUM EIENDELER 6 480 712 5 947 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 360	30 360
Sum innskutt egenkapital	30 360	30 360

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	315 632	277 114
Sum opptjent egenkapital	315 632	277 114

Sum egenkapital 6 345 992 307 474

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	68 637	57 731
Sum avsetninger for forpliktelser		68 637	57 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 260 122	3 982 457
Langsiktig konserngjeld	7	1 011 479	1 011 479
Sum annen langsiktig gjeld		5 271 601	4 993 936
Sum langsiktig gjeld		5 340 238	5 051 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		767 724	540 282
Betalbar skatt	3		24 435
Annen kortsiktig gjeld		26 758	23 443
Sum kortsiktig gjeld		794 482	588 160
Sum gjeld		6 134 720	5 639 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 480 712	5 947 301



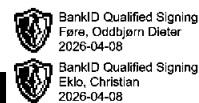
Organisasjonsnr: 930 130 567
INDUSTRIVEIEN 2-4 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 2-4 NARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2023
Annen driftsinntekt		642 000	642 000
Sum driftsinntekter		642 000	642 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 630	0
Annen driftskostnad	2	187 863	158 768
Sum driftskostnader		313 493	158 768
Driftsresultat		328 507	483 232
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		433	0
Annen rentekostnad		279 516	195 522
Resultat av finansposter		-279 083	-195 522
Resultat før skattekostnad		49 424	287 710
Skattekostnad på resultat	3	10 906	63 382
Årsresultat		38 518	224 328
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		38 518	224 328
Sum overføringer		38 518	224 328



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 2-4 NARVIK AS

EIENDELER	Note	2025	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 658 873	4 148 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		323 900	0
Sum varige driftsmidler	4, 5	5 982 773	4 148 216
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 982 773	4 148 216
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		352 159	71 943
Sum fordringer		352 159	71 943
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 780	1 727 142
Sum omløpsmidler		497 939	1 799 085
Sum eiendeler		6 480 712	5 947 301



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 2-4 NARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 360	30 360
Sum innskutt egenkapital		30 360	30 360
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		315 632	277 114
Sum opptjent egenkapital		315 632	277 114
Sum egenkapital	6	345 992	307 474
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	68 637	57 731
Sum avsetning for forpliktelser		68 637	57 731
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 260 122	3 982 457
Langsiktig konserngjeld	7	1 011 479	1 011 479
Sum annen langsiktig gjeld		5 271 601	4 993 936
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		767 724	540 282
Betalbar skatt	3	0	24 435
Annen kortsiktig gjeld		26 758	23 443
Sum kortsiktig gjeld		794 482	588 160
Sum gjeld		6 134 720	5 639 827
Sum egenkapital og gjeld		6 480 712	5 947 301

Narvik, 08.04.2026
Styret i Industriveien 2-4 Narvik AS

Oddbjørn Dieter Føre
styreleder

Christian Eklo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet presenteres med fjorårstall selv om dette er første år årsregnskapet utarbeides.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Industriveien 2-4 Narvik AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Narvik kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Industriveien 2-4 Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	24 435
Endring i utsatt skatt	10 906	38 947
Skattekostnad ordinært resultat	10 906	63 382

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	49 424	287 710
Permanente forskjeller	151	389
Endring i midlertidige forskjeller	-197 540	-177 032
Skattepliktig inntekt	-147 966	111 067
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 435
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 435

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	459 953	262 413	-197 540
Sum	459 953	262 413	-197 540
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 966	0	147 966
Grunnlag for utsatt skatt	311 988	262 413	-49 575
Utsatt skatt (22 %)	68 637	57 731	-10 906

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 257 959		4 257 959
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 613 049	347 139	1 960 187
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 871 008	347 139	6 218 147
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	212 135	23 238	235 373
= Bokført verdi 31.12.25	5 658 873	323 900	5 982 773
Årets ordinære avskrivninger	102 392	23 238	125 630
Økonomisk levetid	20-50 år	10-15 år	

Note 5 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	3 048 722
Gjeld som er pantsikret	4 260 122

Pantstillelser:	Bokført verdi pantsatt eiendel
Driftsmidler	kr 5 982 773



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 360	0	0	277 114	307 474
Årets resultat				38 518	38 518
Pr 31.12.2025	30 360	0	0	315 632	345 992

Note 7 Gjeld til nærstående parter

Morselskapet har ytet Industriveien 2-4 Narvik AS et lån på NOK 1 011 479. Forfall er ikke avtalt, det er ikke stilt gjeldsgaranti eller renter.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i Industriveien 2-4 Narvik AS, 930 130 567

Ordinær generalforsamling ble avholdt 05.05.25.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig:
NARVIK BLIKK CHR FØRE AS	100 %	Christian Eklo

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Selskapets årsregnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2025.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente årets disponering av resultatet. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2025.

4. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oddbjørn Dieter Føre

Styreleder