



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 332 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINE U.H. INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Grilstadkleiva 3B
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gine Caroline Ulvan Hilt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		451 030	274 420
Sum kostnader		451 030	274 420
Driftsresultat		-451 030	-274 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812 571	267 553
Annen finansinntekt		46 783	1 757 681
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 798 769	77 603
Sum finansinntekter		2 658 122	2 102 837
Annen rentekostnad		50 514	558
Annen finanskostnad		0	140 840
Sum finanskostnader		50 514	141 397
Netto finans		2 607 608	1 961 440
Resultat før skattekostnad		2 156 578	1 687 020
Skattekostnad	1	6 421	0
Årsresultat		2 150 157	1 687 020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	6 573 000
Annen egenkapital	2	150 157	-4 885 980
Sum overføringer og disponeringer		2 150 157	1 687 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		38 245 452	38 245 452
Lån til foretak i samme konsern		0	13 444 608
Sum finansielle anleggsmidler		38 245 452	51 690 060
Sum anleggsmidler		38 245 452	51 690 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	51 135 093	20 215 564
Sum investeringer		51 135 093	20 215 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 781	1 176 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 781	1 176 957
Sum omløpsmidler		52 044 875	21 392 521
SUM EIENDELER		90 290 327	73 082 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	130 000	130 000
Overkurs	2	2 260 133	2 260 133
Sum innskutt egenkapital		2 390 133	2 390 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	70 241 098	70 090 941
Sum opptjent egenkapital		70 241 098	70 090 941
Sum egenkapital		72 631 231	72 481 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 438
Betalbar skatt	1	6 421	0
Kortsiktig konserngjeld		17 555 392	0
Annen kortsiktig gjeld		97 282	598 069
Sum kortsiktig gjeld		17 659 095	601 507
Sum gjeld		17 659 095	601 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 290 327	73 082 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750453

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 332 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINE U.H. INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Grilstadkleiva 3B
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gine Caroline Ulvan Hilt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 332 073
GINE U.H. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		451 030	274 420
Sum kostnader		451 030	274 420
Driftsresultat		-451 030	-274 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812 571	267 553
Annen finansinntekt		46 783	1 757 681
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 798 769	77 603
Sum finansinntekter		2 658 122	2 102 837
Annen rentekostnad		50 514	558
Annen finanskostnad		0	140 840
Sum finanskostnader		50 514	141 397
Netto finans		2 607 608	1 961 440
Resultat før skattekostnad		2 156 578	1 687 020
Skattekostnad	1	6 421	0
Årsresultat		2 150 157	1 687 020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	6 573 000
Annen egenkapital	2	150 157	-4 885 980
Sum overføringer og disponeringer		2 150 157	1 687 020



Organisasjonsnr: 918 332 073
GINE U.H. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		38 245 452	38 245 452
Lån til foretak i samme konsern		0	13 444 608
Sum finansielle anleggsmidler		38 245 452	51 690 060
Sum anleggsmidler		38 245 452	51 690 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	51 135 093	20 215 564
Sum investeringer		51 135 093	20 215 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 781	1 176 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 781	1 176 957
Sum omløpsmidler		52 044 875	21 392 521
SUM EIENDELER		90 290 327	73 082 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	130 000	130 000
Overkurs	2	2 260 133	2 260 133
Sum innskutt egenkapital		2 390 133	2 390 133
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	70 241 098	70 090 941
Sum opptjent egenkapital		70 241 098	70 090 941
Sum egenkapital		72 631 231	72 481 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 438
Betalbar skatt	1	6 421	0
Kortsiktig konserngjeld		17 555 392	0
Annen kortsiktig gjeld		97 282	598 069
Sum kortsiktig gjeld		17 659 095	601 507
Sum gjeld		17 659 095	601 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 290 327	73 082 581



Organisasjonsnr: 918 332 073
GINE U.H. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Kortsiktige investeringer Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til markedsverdi. Inntektsføring Avkastning på selskapets eiendeler inntektsføres fortløpende. Fordringer Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Gine U.H. Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gine U.H. Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: HPSAY-E7CS8-PR3V5-U0MGO-FHØN8-25IDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 11:09:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPSAY-E7CS8-PR3W5-U0MGO-FH9N8-25IDV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
GINE U.H. INVEST AS
918332073
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GINE U.H. INVEST AS
918 332 073

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-451 030	-274 420
Sum driftskostnader		-451 030	-274 420
Driftsresultat		-451 030	-274 420
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		812 571	267 553
Annen finansinntekt		46 783	1 757 681
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 798 769	77 603
Sum finansinntekter		2 658 122	2 102 837
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50 514	-558
Annen finanskostnad		0	-140 840
Sum finanskostnader		-50 514	-141 397
Netto finans		2 607 608	1 961 440
Resultat før skattekostnad		2 156 578	1 687 020
Skattekostnad	1	-6 421	0
Årsresultat		2 150 157	1 687 020
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	6 573 000
Annen egenkapital	2	150 157	-4 885 980
Sum overføringer		2 150 157	1 687 020



GINE U.H. INVEST AS
918 332 073

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		38 245 452	38 245 452
Lån til foretak i samme konsern		0	13 444 608
Sum finansielle anleggsmidler		38 245 452	51 690 060
Sum anleggsmidler		38 245 452	51 690 060
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	51 135 093	20 215 564
Sum investeringer		51 135 093	20 215 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 781	1 176 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 781	1 176 957
Sum omløpsmidler		52 044 875	21 392 521
SUM EIENDELER		90 290 327	73 082 581



GINE U.H. INVEST AS
918 332 073

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	130 000	130 000
Overkurs	2	2 260 133	2 260 133
Sum innskutt egenkapital		2 390 133	2 390 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	70 241 098	70 090 941
Sum opptjent egenkapital		70 241 098	70 090 941
Sum egenkapital		72 631 231	72 481 074
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 438
Betalbar skatt	1	6 421	0
Kortsiktig konserngjeld		17 555 392	0
Annen kortsiktig gjeld		97 282	598 069
Sum kortsiktig gjeld		17 659 095	601 507
Sum gjeld		17 659 095	601 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 290 327	73 082 581

CHARLOTTENLUND, 04.07.2025

Gine Caroline Ulvan Hilt
styrets leder / daglig leder



GINE U.H. INVEST AS
918 332 073

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Kortsiktige investeringer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til markedsverdi.

Inntektsføring

Avkastning på selskapets eiendeler inntektsføres fortløpende.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



GINE U.H. INVEST AS
918 332 073

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 421	0
Skattekostnad	6 421	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 156 578	1 687 020
Permanente forskjeller	-1 844 148	-1 432 740
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-283 243	-254 280
Skattepliktig inntekt	29 187	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 421	0
Betalbar skatt i balansen	6 421	0



GINE U.H. INVEST AS
918 332 073

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	130 000	2 260 133	70 090 941	72 481 074
Årsresultat	0	0	2 150 157	2 150 157
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	130 000	2 260 133	70 241 098	72 631 231

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Posten gjelder portefølge hos Formue AS, bokført til markedsverdi.

Samlet kostpris på portefølgen: kr 48 148 373

Samlet markedsverdi på portefølgen: kr 51 135 093

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 300	130 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gine Caroline Ulvan Hilt	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.