



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 862 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Harreschous vei 16  
1338 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 131 382	2 367 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 131 382</b>	<b>2 367 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		708 297	387 552
Lønnskostnad	1	407 350	616 374
Annen driftskostnad		448 282	714 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 563 928</b>	<b>1 718 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 454</b>	<b>648 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248</b>	<b>296</b>
Annen rentekostnad		1 304 507	1 642 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 304 507</b>	<b>1 642 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 304 259</b>	<b>-1 642 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-736 805</b>	<b>-993 579</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-162 097	-3 036 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-574 708</b>	<b>2 042 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-574 708</b>	<b>2 042 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-574 708</b>	<b>2 042 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-574 708	2 042 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-574 708</b>	<b>2 042 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 463 460	29 463 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 463 460</b>	<b>29 463 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 463 460</b>	<b>29 463 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 351	21 914
Andre kortsiktige fordringer		252 049	
Konsernfordringer			10 410 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 400</b>	<b>10 431 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	40 848	-101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 848</b>	<b>-101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 247</b>	<b>10 431 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 794 707</b>	<b>39 895 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	40 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital			10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 685 234	11 259 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 685 234</b>	<b>11 259 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 725 234</b>	<b>11 299 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 909 515	2 071 612
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 909 515</b>	<b>2 071 612</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 909 515</b>	<b>2 071 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 622	
Skyldig offentlige avgifter		34 617	
Kortsiktig konserngjeld	9	16 547 741	26 096 995
Annen kortsiktig gjeld		257 979	426 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 159 959</b>	<b>26 523 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 069 474</b>	<b>28 595 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 794 707</b>	<b>39 895 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 862 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Harreschous vei 16  
1338 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 862 068  
FOSSVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 131 382	2 367 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 131 382</b>	<b>2 367 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		708 297	387 552
Lønnskostnad	1	407 350	616 374
Annen driftskostnad		448 282	714 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 563 928</b>	<b>1 718 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 454</b>	<b>648 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248</b>	<b>296</b>
Annen rentekostnad		1 304 507	1 642 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 304 507</b>	<b>1 642 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 304 259</b>	<b>-1 642 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-736 805</b>	<b>-993 579</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-162 097	-3 036 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-574 708</b>	<b>2 042 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-574 708</b>	<b>2 042 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-574 708</b>	<b>2 042 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-574 708	2 042 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-574 708</b>	<b>2 042 708</b>



Organisasjonsnr: 924 862 068  
FOSSVEIEN 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 29 463 460 29 463 460  
Sum varige driftsmidler 29 463 460 29 463 460

Sum anleggsmidler 29 463 460 29 463 460

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 38 351 21 914  
Andre kortsiktige fordringer 252 049  
Konsernfordringer 10 410 000  
Sum fordringer 290 400 10 431 914

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 40 848 -101  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 40 848 -101

Sum omløpsmidler 331 247 10 431 813

SUM EIENDELER 29 794 707 39 895 273

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 40 000 30 000  
Ikke registrert selskapskapital 10 000  
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 10 685 234 11 259 942  
Sum opptjent egenkapital 10 685 234 11 259 942

Sum egenkapital 10 725 234 11 299 942



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 909 515	2 071 612
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 909 515</b>	<b>2 071 612</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 909 515</b>	<b>2 071 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 622	
Skyldig offentlige avgifter		34 617	
Kortsiktig konserngjeld	9	16 547 741	26 096 995
Annen kortsiktig gjeld		257 979	426 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 159 959</b>	<b>26 523 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 069 474</b>	<b>28 595 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 794 707</b>	<b>39 895 273</b>



Organisasjonsnr: 924 862 068  
FOSSVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fossveien 12 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fossveien 12 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01EDP-WFETQ-25VY7-V1ZCC-F2XLE-D2M75



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 08:45:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0TEDP-WFETQ-25VY7-V1ZCC-F2XLE-D2M75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Fossveien 12 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Covid-19

Selskapet er så langt ikke påvirket av korona pandemien.



Fossveien 12 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	366 428	616 374
Arbeidsgiveravgift	40 833	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	88	0
<b>Totalt</b>	<b>407 350</b>	<b>616 374</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	-162 097
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-162 097</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 389 629	13 175 954
+ Utestående fordringer	-93 280	-198 701
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 616 731	3 560 831
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>8 679 617</b>	<b>9 416 422</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 909 515</b>	<b>2 071 612</b>

Noter for Fossveien 12 AS

Organisasjonsnr. 924862068



Fossveien 12 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	0	11 259 942	11 299 942
-Til årets resultat			-574 708	-574 708
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>10 685 234</b>	<b>10 725 234</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	32 709 005
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>32 709 005</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 245 545
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 245 545</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>29 463 460</b>

Prosentats for ord. avskr.



Fossveien 12 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 18 498.

Skyldig skattetrekk utgjorde på samme tid kr 18 928.

Selskapet oppfyller kravene jf. Skattebetalingsloven § 5-12.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 150 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Landlord AS	955 610 857	200	100,00 %

### Note 8 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 389 629	13 175 954
+ Utestående fordringer	-93 280	-198 701
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 616 731	3 560 831
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>8 679 617</b>	<b>9 416 422</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 909 515</b>	<b>2 071 612</b>

### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapet:

2021

Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	16 547 741



Fossveien 12 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	feb-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 131 382	2 367 213
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 131 382</b>	<b>2 367 213</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		708 297	387 552
Lønnskostnad	1	407 350	616 374
Annen driftskostnad		448 282	714 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 563 928</b>	<b>1 718 321</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>567 454</b>	<b>648 892</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		248	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248</b>	<b>296</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 304 507	1 642 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 304 507</b>	<b>1 642 767</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 304 259</b>	<b>-1 642 471</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-736 805</b>	<b>-993 579</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-162 097	-3 036 287
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-574 708</b>	<b>2 042 708</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-574 708</b>	<b>2 042 708</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-574 708	2 042 708
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-574 708</b>	<b>2 042 708</b>

Årsregnskap for Fossveien 12 AS

Organisasjonsnr. 924862068



Fossveien 12 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 463 460	29 463 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 463 460</b>	<b>29 463 460</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 463 460</b>	<b>29 463 460</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 351	21 914
Fordringer på konsernselskap		0	10 410 000
Andre kortsiktige fordringer		252 049	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 400</b>	<b>10 431 914</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	40 848	-101
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>331 247</b>	<b>10 431 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 794 707</b>	<b>39 895 273</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	40 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital		0	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 685 234	11 259 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 685 234</b>	<b>11 259 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 725 234</b>	<b>11 299 942</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 909 515	2 071 612
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 909 515</b>	<b>2 071 612</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 909 515</b>	<b>2 071 612</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		319 622	0
Skyldig offentlige avgifter		34 617	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	16 547 741	26 096 995
Annen kortsiktig gjeld		257 979	426 724
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 159 959</b>	<b>26 523 719</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 069 474</b>	<b>28 595 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 794 707</b>	<b>39 895 273</b>

Sandvika, 06.07.2022

Lars Ottesen

Årsregnskap for Fossveien 12 AS

Organisasjonsnr. 924862068



**Årsregnskap 2021  
for  
Fossveien 12 AS**

**Organisasjonsnr. 924862068**

**Utarbeidet av:**

Arken Økonomitjenester AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tollbug 115 B  
3041 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 979365861

