



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 536 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAJE REALT EIERSKAP AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 33  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Leirdalq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 575	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 575</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 575</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		823	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>823</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>823</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 752</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 752</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 752</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-12 752	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 752</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	87 248	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 248	
Sum omløpsmidler		87 248	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 248</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-12 752	
Sum opptjent egenkapital		-12 752	
Sum egenkapital		17 248	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		70 000	
Sum annen langsiktig gjeld		70 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		70 000	0
Sum gjeld		70 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 248</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 536 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAJE REALT EIERSKAP AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 33  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Leirdalq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 927 536 420  
LAJE REALT EIERSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 575	
Sum kostnader		13 575	
<b>Driftsresultat</b>		-13 575	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		823	
Sum finansinntekter		823	
<b>Netto finans</b>		823	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-12 752	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-12 752	0
<b>Årsresultat</b>		-12 752	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-12 752	
Sum overføringer og disponeringer		-12 752	



Organisasjonsnr: 927 536 420  
LAJE REALT EIERSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	87 248	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 248	
Sum omløpsmidler		87 248	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 248</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-12 752	
Sum opptjent egenkapital		-12 752	
Sum egenkapital		17 248	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		70 000	
Sum annen langsiktig gjeld		70 000	
Sum langsiktig gjeld		70 000	0
Sum gjeld		70 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 248</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 536 420  
LAJE REALT EIERSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Laje Realt Eierskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laje Realt Eierskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 30. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: ZSDZE-734XW-8KJL5-P164F-XVCYD-GM67Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-30 19:53:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZSDZE-734XW-8KJL5-P64F-XVCYD-GM67Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Laje Realt Eierskap AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



**Laje Realt Eierskap AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2022
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		<u>13 575</u>
Driftsresultat		<u>-13 575</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		<u>823</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-12 752</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-12 752</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføring annen egenkapital	4	<u>-12 752</u>

---

*SW*



**Laje Realt Eierskap AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>87 248</u>
Sum omløpsmidler		<u>87 248</u>
Sum eiendeler		<u>87 248</u>

---

*OSW*

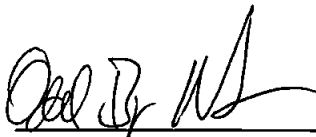


**Laje Realt Eierskap AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	-12 752
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 752</u>
Sum egenkapital		<u>17 248</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld		<u>70 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>70 000</u>
Sum gjeld		<u>70 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>87 248</u>

31. desember 2022  
Hønefoss, 24. mars 2023

  
Odd Birger Nilsen  
Styreleder



## Laje Realt Eierskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Laje Realt eierskap ble stiftet 01.07.2021 og beløp fra 2021 er inkludert i årets tall for 2022. Selskapets formål er å eie inntil 9,9% av aksjene i Laje AS.

Årets resultat er negativt med kr. 12.752 og er ført mot egenkapitalen i selskapet.

Det er ikke ansatte i selskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 752
Årets skattegrunnlag	<u>-12 752</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-12 752
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-12 752
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-12 752</u>
Sum	0

I henhold til unntaksreglene for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Ikke gjennomført kapitalforhøyelse	Sum
Årsresultat	0	-12 752	0	-12 752
Nytegning aksjekapital	30 000	0	0	30 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-12 752</u>	<u>0</u>	<u>17 248</u>