



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 826 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMA HALSES VEI 1 AS  
Forretningsadresse: Alma Halses vei 1  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025            | 2024             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                  |
| Salgsinntekt   |      | 46 572          | 65 524           |
| Annen driftsinntekt  |      | 784 547         | 1 041 040        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>831 119</b>  | <b>1 106 564</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 82 641          | 70 000           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 212 045         | 214 923          |
| Annen driftskostnad  |      | 374 710         | 327 362          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>669 396</b>  | <b>612 285</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>161 722</b>  | <b>494 279</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 13 627          | 12 891           |
| Annen finansinntekt  |      | 0               | 389              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>13 627</b>   | <b>13 280</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 135 395         | 159 010          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>135 395</b>  | <b>159 010</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-121 768</b> | <b>-145 730</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>39 954</b>   | <b>348 549</b>   |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 8 790           | 75 911           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>31 164</b>   | <b>272 638</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                  |
| Konsernbidrag  |      | 0               | 764 596          |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 104 747         | 353 017          |
| Annen egenkapital  |      | -73 583         | 684 217          |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 4 341 097        | 4 553 142        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 0                | 0                |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 4 341 097        | 4 553 142        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 4 341 097        | 4 553 142        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 0                | 9 105            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 2 743            | 3 628            |
| Sum fordringer                                       |      | 2 743            | 12 734           |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 577 978          | 399 682          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 577 978          | 399 682          |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 580 721          | 412 416          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>4 921 818</b> | <b>4 965 558</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 433 750          | 433 750          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>433 750</b>   | <b>433 750</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 2 041 239        | 2 114 822        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 041 239</b> | <b>2 114 822</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 474 989</b> | <b>2 548 572</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 77 131           | 97 885           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>77 131</b>    | <b>97 885</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 2 022 807        | 2 267 999        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 022 807</b> | <b>2 267 999</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 285            | 12 888           |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 0                | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8    | 134 291          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 209 315          | 38 214           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>346 891</b>   | <b>51 102</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 446 829</b> | <b>2 416 986</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 921 818</b> | <b>4 965 558</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344413

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 826 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMA HALSES VEI 1 AS  
Forretningsadresse: Alma Halses vei 1  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mariann Bellika  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 826 665  
ALMA HALSES VEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>      |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                  |
| Salgsinntekt   |             | 46 572          | 65 524           |
| Annen driftsinntekt  |             | 784 547         | 1 041 040        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>831 119</b>  | <b>1 106 564</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                  |
| Lønnskostnad   | 1           | 82 641          | 70 000           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 212 045         | 214 923          |
| Annen driftskostnad  |             | 374 710         | 327 362          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>669 396</b>  | <b>612 285</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>161 722</b>  | <b>494 279</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 13 627          | 12 891           |
| Annen finansinntekt  |             | 0               | 389              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>13 627</b>   | <b>13 280</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 135 395         | 159 010          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>135 395</b>  | <b>159 010</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-121 768</b> | <b>-145 730</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>39 954</b>   | <b>348 549</b>   |
| Skattekostnad  | 3, 4        | 8 790           | 75 911           |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>31 164</b>   | <b>272 638</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                  |
| Konsernbidrag  |             | 0               | 764 596          |
| Avgitt konsernbidrag   |             | 104 747         | 353 017          |
| Annen egenkapital  |             | -73 583         | 684 217          |



Organisasjonsnr: 919 826 665  
ALMA HALSES VEI 1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 4 341 097        | 4 553 142        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 0                | 0                |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 4 341 097        | 4 553 142        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 4 341 097        | 4 553 142        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 0                | 9 105            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 2 743            | 3 628            |
| Sum fordringer                                       |      | 2 743            | 12 734           |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 577 978          | 399 682          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 577 978          | 399 682          |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 580 721          | 412 416          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>4 921 818</b> | <b>4 965 558</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital                                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital   | 5, 6 | 433 750          | 433 750          |



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>433 750</b>   | <b>433 750</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 2 041 239        | 2 114 822        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 041 239</b> | <b>2 114 822</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 474 989</b> | <b>2 548 572</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 77 131           | 97 885           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>77 131</b>    | <b>97 885</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 2 022 807        | 2 267 999        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 022 807</b> | <b>2 267 999</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 285            | 12 888           |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 0                | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8    | 134 291          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 209 315          | 38 214           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>346 891</b>   | <b>51 102</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 446 829</b> | <b>2 416 986</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 921 818</b> | <b>4 965 558</b> |



Organisasjonsnr: 919 826 665  
ALMA HALSES VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 82500.00     | 70000.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 141.00       | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 82641.00     | 70000.00         |

Note  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8093225.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8093225.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3752128.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4341097.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 212045.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
796847.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2022807.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4341097.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**ALMA HALSES VEI 1 AS**

919826665

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ALMA HALSES VEI 1 AS  
919 826 665

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025            | 2024             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                  |
| Salgsinntekt   |      | 46 572          | 65 524           |
| Annen driftsinntekt  |      | 784 547         | 1 041 040        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>831 119</b>  | <b>1 106 564</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | -82 641         | -70 000          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -212 045        | -214 923         |
| Annen driftskostnad  |      | -374 710        | -327 362         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-669 396</b> | <b>-612 285</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>161 722</b>  | <b>494 279</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 13 627          | 12 891           |
| Annen finansinntekt  |      | 0               | 389              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>13 627</b>   | <b>13 280</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -135 395        | -159 010         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-135 395</b> | <b>-159 010</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-121 768</b> | <b>-145 730</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>39 954</b>   | <b>348 549</b>   |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -8 790          | -75 911          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>31 164</b>   | <b>272 638</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                  |
| Mottatt konsernbidrag  |      | 0               | -764 596         |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 104 747         | 353 017          |
| Annen egenkapital  |      | -73 583         | 684 217          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>31 164</b>   | <b>272 638</b>   |



ALMA HALSES VEI 1 AS  
919 826 665

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 4 341 097        | 4 553 142        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>4 341 097</b> | <b>4 553 142</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>4 341 097</b> | <b>4 553 142</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 0                | 9 105            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 2 743            | 3 628            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>2 743</b>     | <b>12 734</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 577 978          | 399 682          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>577 978</b>   | <b>399 682</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>580 721</b>   | <b>412 416</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>4 921 818</b> | <b>4 965 558</b> |



ALMA HALSES VEI 1 AS  
919 826 665

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 5, 6 | 433 750          | 433 750          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>433 750</b>   | <b>433 750</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 6    | 2 041 239        | 2 114 822        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 041 239</b> | <b>2 114 822</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>2 474 989</b> | <b>2 548 572</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3, 4 | 77 131           | 97 885           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>77 131</b>    | <b>97 885</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7    | 2 022 807        | 2 267 999        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>2 022 807</b> | <b>2 267 999</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 3 285            | 12 888           |
| Kortsiktig konserngjeld                | 8    | 134 291          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 209 315          | 38 214           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>346 891</b>   | <b>51 102</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>2 446 829</b> | <b>2 416 986</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>4 921 818</b> | <b>4 965 558</b> |

ALTA, 22.01.2026

Viggo Wollmann Olsen  
styrets leder / daglig leder

Ove Wisløff  
styremedlem

Thor Arne Rushfeldt  
styremedlem

Bernt Olsen  
styremedlem



ALMA HALSES VEI 1 AS  
919 826 665

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ALMA HALSES VEI 1 AS  
919 826 665

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025          | 2024          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                            | 82 500        | 70 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 0             | 0             |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0             |
| Andre relaterte ytelser         | 141           | 0             |
| <b>Sum</b>                      | <b>82 641</b> | <b>70 000</b> |

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 8 093 225           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>8 093 225</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -3 752 128          |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>4 341 097</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 212 045             |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2025     | 31.12.2025     | Endring       |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler   | 387 575        | 304 710        | 82 866        |
| Gevinst- og tapskonto   | 57 356         | 45 885         | 11 471        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>444 932</b> | <b>350 595</b> | <b>94 337</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>444 932</b> | <b>350 595</b> | <b>94 337</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>   | <b>97 885</b>  | <b>77 131</b>  | <b>20 754</b> |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2025         | 2024           |
|--|--------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 29 544       | 99 569         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -20 754      | -23 658        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>8 790</b> | <b>75 911</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |              |                |
| Resultat før skatt                               | 39 954       | 348 549        |
| Permanente forskjeller                           | 0            | -3 499         |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 94 337       | 107 537        |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -134 291     | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>     | <b>452 586</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |              |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 29 544       | 99 569         |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -29 544      | -99 569        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>0</b>     | <b>99 569</b>  |



ALMA HALSES VEI 1 AS  
919 826 665

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 1 250         | 347                | 433 750       |

  

| Aksjonærer               | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Kontorservice Holding AS | 1 250         | 100,00      | Ordinære    |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 433 750        | 2 114 822            | 2 548 572        |
| Årsresultat                   | 0              | 31 164               | 31 164           |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0              | -104 747             | -104 747         |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>433 750</b> | <b>2 041 239</b>     | <b>2 474 989</b> |

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 796 847   |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 022 807 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 4 341 097 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.