



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 411 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN VALDRES AS
Forretningsadresse: Skulevegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 408	41 472
Annen driftsinntekt	1,9	5 578 468	4 735 258
Sum inntekter		5 593 876	4 776 730
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 093 000	1 093 000
Annen driftskostnad	2	584 277	451 706
Sum kostnader		1 677 277	1 544 706
Driftsresultat		3 916 599	3 232 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		982	47 166
Annen finansinntekt		2 805	2 901
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 299 386	1 530 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 295 599	-1 479 933
Ordinært resultat før skattekostnad		2 621 000	1 752 091
Skattekostnad på ordinært resultat	3	576 619	385 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 044 381	1 366 631
Totalresultat		2 044 381	1 366 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	2 044 381	1 366 631
Sum overføringer og disponeringer		2 044 381	1 366 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	69 916 143	42 083 025
Sum varige driftsmidler		69 916 143	42 083 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		69 916 143	42 083 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			111 221
Andre fordringer		2 205 429	8 504
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		445 546
Sum fordringer		2 205 429	565 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 205 429	565 271
SUM EIENDELER		72 121 572	42 648 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 510 001	2 510 001
Sum innskutt egenkapital		2 610 001	2 610 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 179 635	6 135 254
Sum opptjent egenkapital		8 179 635	6 135 254
Sum egenkapital		10 789 636	8 745 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	883 655	802 586
Sum avsetninger for forpliktelser		883 655	802 586
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	31 000 000	32 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 000 000	32 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 629 760	145 890
Betalbar skatt	3	495 550	281 453
Skyldige offentlige avgifter			173 113
Kortsiktig konserngjeld	8	26 321 972	
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		29 448 282	600 455
Sum gjeld		61 331 936	33 903 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 121 572	42 648 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423687

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 411 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN VALDRES AS
Forretningsadresse: Skulevegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 912 411 222
EIENDOMMEN VALDRES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 408	41 472
Annen driftsinntekt	1,9	5 578 468	4 735 258
Sum inntekter		5 593 876	4 776 730
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 093 000	1 093 000
Annen driftskostnad	2	584 277	451 706
Sum kostnader		1 677 277	1 544 706
Driftsresultat		3 916 599	3 232 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		982	47 166
Annen finansinntekt		2 805	2 901
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 299 386	1 530 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 295 599	-1 479 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	576 619	385 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 044 381	1 366 631
Totalresultat		2 044 381	1 366 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	2 044 381	1 366 631
Sum overføringer og disponeringer		2 044 381	1 366 631



Organisasjonsnr: 912 411 222
EIENDOMMEN VALDRES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	69 916 143	42 083 025
Sum varige driftsmidler		69 916 143	42 083 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		69 916 143	42 083 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			111 221
Andre fordringer		2 205 429	8 504
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		445 546
Sum fordringer		2 205 429	565 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 205 429	565 271
SUM EIENDELER		72 121 572	42 648 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 510 001	2 510 001
Sum innskutt egenkapital		2 610 001	2 610 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 179 635	6 135 254
Sum opptjent egenkapital		8 179 635	6 135 254
Sum egenkapital		10 789 636	8 745 255



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	883 655	802 586
Sum avsetninger for forpliktelser		883 655	802 586
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	31 000 000	32 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 000 000	32 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 629 760	145 890
Betalbar skatt	3	495 550	281 453
Skyldige offentlige avgifter			173 113
Kortsiktig konsemgjeld	8	26 321 972	
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		29 448 282	600 455
Sum gjeld		61 331 936	33 903 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 121 572	42 648 296



Organisasjonsnr: 912 411 222
EIENDOMMEN VALDRES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sør Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10960.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8350.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19310.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Eiendommen Valdres AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Eiendommen Valdres AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 044 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 26. april 2021

ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Eiendommen Valdres AS



Organisasjonsnummer: 912 411 222



1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Kontantstrømpstilling

Det er benyttet indirekte metode i kontantstrømpstillingen, hvor kontantstrømmene rapporteres brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapets stilling.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 19 310. Av dette er kr 8 350 honorar for andre tjenester.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Eiendommen Valdres AS		Noter til årsregnskapet 2020				
3	Skatter					
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>						
	Resultat før skattekostnad			2 621 000		
	Permanente forskjeller			0		
	Endring i midlertidige forskjeller			-368 499		
	Årets skattepliktige inntekt			2 252 501		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			495 550		
	Endring utsatt skatt			81 069		
	Skattekostnad i resultatregnskapet			576 619		
		31.12.2019	31.12.2020	Endring		
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>						
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	3 648 117	4 016 616	-368 499		
	Sum midlertidige forskjeller	3 648 117	4 016 616	0		
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	802 586	883 655	81 069		
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.					
Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.						
	<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>				
	Sør Eiendom AS	100%				
5	Varige driftsmidler					
				Fast eiendom		
	Anskaffelseskost 31.12.2019			47 503 813		
	Årets tilgang			28 947 028		
	Årets avgang			20 910		
	Anskaffelseskost 31.12.2020			76 429 931		
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019			5 420 788		
	Avskrivning i 2020			1 093 000		
	Tilbakeført avskrivning i 2020			0		
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020			6 513 788		
	Balanseverdi pr. 31.12.2020			69 916 143		
	Prosentsetter for lineære avskrivninger			2-10 %		
Den faste eiendommen er stillet som sikkerhet for låneopptak i øvrige konsernselskaper.						
<i>Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:</i>						
		2015	2016	2017	2018	2019
	Tilgang til kostpris	13 026 786	4 436 285	15 188	22 838	141 309
	Avgang til kostpris	46 800	0		50 000	0



Eiendommen Valdres AS	Noter til årsregnskapet 2020
------------------------------	-------------------------------------

6 Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur

Selskapet har ingen pantesikret gjeld.
Fast eiendom til bokført verdi på **kr 69 916 143** er stillet som sikkerhet for låneopptak i øvrige konsernselskaper.
Langsiktig gjeld til konsernselskapene skal nedbetales med årlige avdrag over 25 år.
Restgjeld fem år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 23 500 000.
Av selskapets øvrige gjeld forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.

For fordringer på konsernselskapene er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan.
Av selskapets øvrige fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.

7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 510 001	6 135 254	8 745 255
Årets resultat			2 044 381	2 044 381
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 510 001	8 179 635	10 789 636

8 Konsernopplysninger

Fordringer på konsernselskaper utgjør **kr 0**.
Gjeld til konsernselskaper utgjør **kr 57 321 972**.
I tillegg kommer kundefordringer på kr 0 og leverandørgjeld på **kr 205 757**.

Selskapet er med i konsernkontoordningen som administreres av Seima Holding AS, som er morselskapet i konsernet.
Selskapet har ved årsskiftet trukket kr 26 321 972 av kassekredittkontoen.

Seima Holding AS, med adresse 2920 Leira, er konsernspiss i konsernet.
Konsernregnskap er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til Seima Holding AS.

9 Husleieinntekter

Leieinntektene er knyttet til utleie av forretningslokaler på Leira i Nord-Aurdal kommune.