



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 234 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØYA HYTTEGRENØ AS
Forretningsadresse: Kjønøyaveien 13
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 370	5 478 887
Annen driftsinntekt			6 600
Sum inntekter		91 370	5 485 487
Kostnader			
Varekostnad			420 340
Avskrivning	3	81 359	81 359
Annen driftskostnad	2	102 233	119 264
Sum kostnader		183 592	620 963
Driftsresultat		-92 222	4 864 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 012	56 788
Sum finansinntekter		74 012	56 788
Annen finanskostnad		4 049	
Sum finanskostnader		4 049	
Netto finans		69 963	56 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 259	4 921 312
Skattekostnad på ordinært resultat		4 935	1 088 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 194	3 833 146
Årsresultat		-27 194	3 833 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-27 194	3 833 146
Sum overføringer og disponeringer		-27 194	3 833 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 675 493	2 630 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	163 563	244 922
Sum varige driftsmidler		2 839 056	2 875 783
Sum anleggsmidler		2 839 056	2 875 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 334
Andre fordringer		5 387	3 783
Sum fordringer		5 387	21 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 590	8 632 374
Sum omløpsmidler		1 579 977	8 653 491
SUM EIENDELER		4 419 033	11 529 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 312 349	4 339 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 312 349	4 339 543
Sum egenkapital		4 412 349	4 439 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 748	6 001 566
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 748	6 001 566
Sum langsiktig gjeld		1 748	6 001 566
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 935	1 088 166
Annen kortsiktig gjeld		1	-1
Sum kortsiktig gjeld		4 936	1 088 165
Sum gjeld		6 684	7 089 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 419 033	11 529 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600182

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 234 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØYA HYTTEGREN AS
Forretningsadresse: Kjønnøyaveien 13
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 234 595
KJØYA HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 370	5 478 887
Annen driftsinntekt			6 600
Sum inntekter		91 370	5 485 487
Kostnader			
Varekostnad			420 340
Avskrivning	3	81 359	81 359
Annen driftskostnad	2	102 233	119 264
Sum kostnader		183 592	620 963
Driftsresultat		-92 222	4 864 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 012	56 788
Sum finansinntekter		74 012	56 788
Annen finanskostnad		4 049	
Sum finanskostnader		4 049	
Netto finans		69 963	56 788
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 259	4 921 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 935	1 088 166
Årsresultat		-27 194	3 833 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-27 194	3 833 146
Sum overføringer og disponeringer		-27 194	3 833 146



Organisasjonsnr: 989 234 595
KJØYA HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 675 493	2 630 861
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	163 563	244 922
Sum varige driftsmidler		2 839 056	2 875 783

Sum anleggsmidler		2 839 056	2 875 783
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			17 334
Andre fordringer		5 387	3 783
Sum fordringer		5 387	21 117

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		1 574 590	8 632 374
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 579 977	8 653 491
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 419 033	11 529 274
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 312 349	4 339 543
Sum opptjent egenkapital		4 312 349	4 339 543

Sum egenkapital		4 412 349	4 439 543
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 748	6 001 566



Sum annen langsiktig gjeld	4	1 748	6 001 566
Sum langsiktig gjeld		1 748	6 001 566
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 935	1 088 166
Annen kortsiktig gjeld		1	-1
Sum kortsiktig gjeld		4 936	1 088 165
Sum gjeld		6 684	7 089 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 419 033	11 529 274



Organisasjonsnr: 989 234 595
KJØYA HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjennerud, Inger Marit Trosby	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kjøya Hyttegrend AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Revisor

Det er besluttet at foretakets årsregnskaper ikke skal revideres.



Kjøya Hyttegrend AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bryggeanlegg	Traktor	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 630 860	398 620	648 750	435 124	4 113 354
Tilgang kjøpte driftsmidler	44 631	0	0	0	44 631
Anskaffelseskost 31.12.	2 675 491	398 620	648 750	435 124	4 157 985
Akk.avskrivning 31.12.	0	-398 619	-583 875	-336 436	-1 318 930
Balanseført pr. 31.12.	2 675 491	1	64 875	98 688	2 839 055
Årets avskrivninger	0	0	64 875	16 484	81 359

NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD

		2023	2022
Gjeld til ansatte og personlig eiere	ikke sikret	1 748	6 001 566

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjennerud, Inger Marit Trosby	100	100 %	100 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	4 339 544	4 439 544
Årsresultat	0	-27 194	-27 194
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 312 350	4 412 350