



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 143 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYGDELIGBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 207 036	1 230 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 207 036</b>	<b>1 230 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	337 470	333 567
Annen driftskostnad	2	402 899	454 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 369</b>	<b>787 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 667</b>	<b>443 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		366	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366</b>	<b>280</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	485 525	530 513
Annen rentekostnad		126 394	26 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 919</b>	<b>556 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 553</b>	<b>-556 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 886</b>	<b>-113 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-31 875	-34 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 011</b>	<b>-78 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 011</b>	<b>-78 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 011</b>	<b>-78 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 011</b>	<b>-78 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 011	-72 645
Overført fra overkurs			-1 655



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-4 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-113 011</b>	<b>-78 550</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	213 625	188 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 625</b>	<b>188 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	15 255 286	15 592 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 255 286</b>	<b>15 592 756</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 468 911</b>	<b>15 781 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 625	259 218
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 249	
Konsernfordringer	6	31 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 304</b>	<b>259 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 384	309 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>950 384</b>	<b>309 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 034 688</b>	<b>568 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 503 599</b>	<b>16 350 150</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 8	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	161 141	72 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-161 141</b>	<b>-72 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-60 341</b>	<b>28 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6	16 399 264	16 039 523
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 399 264</b>	<b>16 039 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 399 264</b>	<b>16 039 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 271	111 727
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		9 736	140 847
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		70 670	29 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 676</b>	<b>282 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 563 940</b>	<b>16 321 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 503 599</b>	<b>16 350 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 143 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYGELIGBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 917 143 048  
HYGGELIGBAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 207 036	1 230 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 207 036</b>	<b>1 230 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	337 470	333 567
Annen driftskostnad			
	2	402 899	454 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 369</b>	<b>787 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 667</b>	<b>443 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	6		
Annen renteinntekt			
		366	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366</b>	<b>280</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	6	485 525	530 513
Annen rentekostnad			
		126 394	26 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 919</b>	<b>556 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 553</b>	<b>-556 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-144 886</b>	<b>-113 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	-31 875	-34 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 011</b>	<b>-78 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 011</b>	<b>-78 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 011</b>	<b>-78 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 011</b>	<b>-78 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-113 011	-72 645
Overført fra overkurs			
			-1 655
Overført fra annen egenkapital			
			-4 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-113 011</b>	<b>-78 550</b>





Organisasjonsnr: 917 143 048  
HYGGELIGBAKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	213 625	188 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 625</b>	<b>188 665</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	15 255 286	15 592 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 255 286</b>	<b>15 592 756</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 468 911</b>	<b>15 781 421</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		51 625	259 218
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 249	
Konsernfordringer	6	31 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 304</b>	<b>259 218</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		950 384	309 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>950 384</b>	<b>309 511</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 034 688</b>	<b>568 729</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 503 599</b>	<b>16 350 150</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4, 8	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	161 141	72 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-161 141</b>	<b>-72 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-60 341</b>	<b>28 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6	16 399 264	16 039 523
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 399 264</b>	<b>16 039 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 399 264</b>	<b>16 039 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 271	111 727
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		9 736	140 847
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		70 670	29 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 676</b>	<b>282 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 563 940</b>	<b>16 321 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 503 599</b>	<b>16 350 150</b>



Organisasjonsnr: 917 143 048  
HYGGELIGBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	42.00	100800.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Carucel Eiendom AS	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2400.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hyggeligbakken AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hyggeligbakken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FD6EY-ZUEWN-5FFZT-YEM2V-ZGV3S-QWS8K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 09:04:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: FD6EY-ZUEWN-5FFZT-YEM2V-ZGV35-QW58K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Hyggeligbakken AS

Pemso Dokumentnøkkel: PELEG-EIHEW-0FYCS-YFW0A-77ODL-6E6NY

Org.nr. : 917 143 048



## Resultatregnskap Hyggeligbakken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 207 036	1 230 915
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 207 036</b>	<b>1 230 915</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	337 470	333 567
Annen driftskostnad	2	402 899	454 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>740 369</b>	<b>787 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 667</b>	<b>443 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		366	280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	485 525	530 513
Annen rentekostnad		126 394	26 061
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-611 553</b>	<b>-556 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 886</b>	<b>-113 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-31 875	-34 521
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 011</b>	<b>-78 550</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		0	-1 655
Overført fra annen egenkapital		0	-4 250
Overført til udekket tap		113 011	72 645
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-113 011</b>	<b>-78 550</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PELEG-EIHEW-0FYCS-YFW0A-77ODL-GE6NY



### Balanse Hyggeligbakken AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	213 625	188 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 625</b>	<b>188 665</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	15 255 286	15 592 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 255 286</b>	<b>15 592 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 468 911</b>	<b>15 781 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		51 625	259 218
Andre kortsiktige fordringer		1 249	0
Konsernfordringer	6	31 430	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 304</b>	<b>259 218</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 384	309 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>950 384</b>	<b>309 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 034 688</b>	<b>568 729</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 503 599</b>	<b>16 350 150</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PELEG-EIHEW-0FYCS-YFW0A-77ODL-GE6NY



**Balanse**  
**Hyggeligbakken AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 4, 8	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	3	-161 141	-72 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-161 141</b>	<b>-72 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-60 341</b>	<b>28 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6	16 399 264	16 039 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 399 264</b>	<b>16 039 523</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		84 271	111 727
Skyldig offentlige avgifter		9 736	140 847
Annen kortsiktig gjeld		70 670	29 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 676</b>	<b>282 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 563 940</b>	<b>16 321 995</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 503 599</b>	<b>16 350 150</b>

Oslo, 11.06.2021  
Styret i Hyggeligbakken AS

\_\_\_\_\_  
Carl Erik Krefthing  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gro Svensen Krefthing  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: PELEG-EIHEW-0FYCS-YFW0A-77ODL-GE6NY



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Sik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 54 975 eksklusiv mva.

Lovpålagt revisjon	30 000
Andre tjenester	24 975
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>54 975</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 800	-72 645	28 155
Mottatt konsernbidrag		24 515	24 515
Årets resultat		-113 011	-113 011
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 800</b>	<b>-161 141</b>	<b>-60 341</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hyggeligbakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	42,0	100 800
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>		<b>100 800</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Eiendom AS	2 400	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: PELEG-EIHEW-0FYCS-YFW0A-770DL-6E6NY



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 875	-34 521
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 875</b>	<b>-34 521</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-144 886	-113 071
Permanente forskjeller	0	-43 844
Endring i midlertidige forskjeller	140 076	130 296
Mottatt konsernbidrag	31 430	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 619	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-26 619</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 915	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 915	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-971 025	-830 949	140 076
<b>Sum</b>	<b>-971 025</b>	<b>-830 949</b>	<b>140 076</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 619	-26 619
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-971 025</b>	<b>-857 568</b>	<b>113 457</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-213 625</b>	<b>-188 665</b>	<b>24 961</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på foretak samme konsern	31 430	0
<b>Sum</b>	<b>31 430</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	16 399 264	16 039 523
<b>Sum</b>	<b>16 399 264</b>	<b>16 039 523</b>

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Anleggnote

	Tomter	Eiendommer	Fast teknisk installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 478 329	14 990 185	136 105	17 604 619
Tilganger	0	0	0	0
Avganger	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 478 329</b>	<b>14 990 185</b>	<b>136 105</b>	<b>17 604 619</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		-2 316 441	-32 892	-2 349 333
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>2 478 329</b>	<b>12 673 744</b>	<b>103 213</b>	<b>15 255 286</b>
Årets avskrivninger		323 859	13 611	337 470
Økonomisk levetid		50-100 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

### Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskapet Carucel Eiendom AS har pantelån i Danske Bank pålydende NOK 296 435 594. Som sikkerhet for lånet er det stilt 1. prioritets pant i selskapets eiendommer. Pantet er begrenset oppad til NOK 516 000 000. Bokført verdi av eiendommene er 15 255 286.

Det er videre stillet sikkerhet i 100 % av selskapets aksjer.

Pemneo Dokumentnøkkel: PELEG-EIHEW-0FYCS-YFW0A-77ODL-GE6NY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-06-12 14:53:44Z



## Gro Svensen Krefting

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-541565

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-06-16 15:36:10Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: PELEG-EIHEW-0FYCS-YFW0A-77ODL-GE6NY