



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 961 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS LIESVEI 2 AS
Forretningsadresse: Tyriveien 4C
5104 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		780 130	842 113
Sum inntekter		780 130	842 113
Kostnader			
Lønnskostnad	4		2 378
Ordinære avskrivninger	2	166 000	166 000
Annen driftskostnad		147 574	286 589
Sum kostnader		313 574	454 967
Driftsresultat		466 556	387 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	4
Sum finansinntekter		14	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	148 704	166 287
Annen rentekostnad		3	134
Sum finanskostnader		148 707	166 420
Netto finans		-148 694	-166 416
Ordinært resultat før skattekostnad		317 863	220 729
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 670	85 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 193	135 649
Årsresultat		211 193	135 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 193	135 649
Totalresultat		211 193	135 649
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		117 000	117 000
Årsoverskudd overført til egenkapital		94 193	18 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		211 193	135 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 831 000	5 997 000
Sum varige driftsmidler		5 831 000	5 997 000
Sum anleggsmidler		5 831 000	5 997 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 877	30 500
Andre kortsiktige fordringer		254 690	7 947
Sum fordringer		332 567	38 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 871	57 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 871	57 275
Sum omløpsmidler		351 438	95 722
SUM EIENDELER		6 182 438	6 092 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	142 164	47 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		142 164	47 971
Sum egenkapital		242 164	147 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 653 104	5 619 399
Sum annen langsiktig gjeld		5 653 104	5 619 399
Sum langsiktig gjeld		5 653 104	5 619 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50	2 621
Betalbar skatt	3	73 670	52 080
Annen kortsiktig gjeld	8	213 450	270 650
Sum kortsiktig gjeld		287 170	325 351
Sum gjeld		5 940 274	5 944 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 182 438	6 092 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602031

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 961 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS LIESVEI 2 AS
Forretningsadresse: Åmundsdalen 52
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 961 033
JONAS LIESVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		780 130	842 113
Sum inntekter		780 130	842 113
Kostnader			
Lønnskostnad	4		2 378
Ordinære avskrivninger	2	166 000	166 000
Annen driftskostnad		147 574	286 589
Sum kostnader		313 574	454 967
Driftsresultat		466 556	387 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	4
Sum finansinntekter		14	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	148 704	166 287
Annen rentekostnad		3	134
Sum finanskostnader		148 707	166 420
Netto finans		-148 694	-166 416
Ordinært resultat før skattekostnad		317 863	220 729
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 670	85 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 193	135 649
Årsresultat		211 193	135 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 193	135 649
Totalresultat		211 193	135 649
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		117 000	117 000
Årsoverskudd overført til egenkapital		94 193	18 649
Sum overføringer og disponeringer		211 193	135 649



Organisasjonsnr: 982 961 033
JONAS LIESVEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 7

5 831 000

5 997 000

Sum varige driftsmidler

5 831 000

5 997 000

Sum anleggsmidler

5 831 000

5 997 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

77 877

30 500

254 690

7 947

332 567

38 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

18 871

57 275

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

18 871

57 275

Sum omløpsmidler

351 438

95 722

SUM EIENDELER

6 182 438

6 092 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

142 164

47 971

Sum opptjent egenkapital

142 164

47 971

Sum egenkapital

242 164

147 971

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7



Øvrig langsiktig gjeld	8	5 653 104	5 619 399
Sum annen langsiktig gjeld		5 653 104	5 619 399
Sum langsiktig gjeld		5 653 104	5 619 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50	2 621
Betalbar skatt	3	73 670	52 080
Annen kortsiktig gjeld	8	213 450	270 650
Sum kortsiktig gjeld		287 170	325 351
Sum gjeld		5 940 274	5 944 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 182 438	6 092 722



Organisasjonsnr: 982 961 033
JONAS LIESVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Jonas Liesvei 2 AS



RESULTATREGNSKAP

JONAS LIESVEI 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		780 130	842 113
Sum driftsinntekter		780 130	842 113
Lønnskostnad	4	0	2 378
Ordinære avskrivninger	2	166 000	166 000
Annen driftskostnad		147 574	286 589
Sum driftskostnader		313 574	454 967
Driftsresultat		466 556	387 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		14	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	148 704	166 287
Rentekostnad		3	134
Resultat av finansposter		-148 694	-166 416
Ordinært resultat før skattekostnad		317 863	220 729
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 670	85 080
Ordinært resultat		211 193	135 649
Årsresultat		211 193	135 649
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		117 000	117 000
Årsoverskudd overført til egenkapital		94 193	18 649
Sum overført		211 193	135 649



BALANSE PR 31.12.

JONAS LIESVEI 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 831 000	5 997 000
Sum varige driftsmidler		5 831 000	5 997 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 831 000	5 997 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		77 877	30 500
Andre kortsiktige fordringer		254 690	7 947
Sum fordringer		332 567	38 447
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd		18 871	57 275
Sum bankinnskudd og kontanter		18 871	57 275
SUM OMLØPSMIDLER		351 438	95 722
SUM EIENDELER		6 182 438	6 092 722



BALANSE PR 31.12.

JONAS LIESVEI 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	142 164	47 971
Sum opptjent egenkapital		142 164	47 971
SUM EGENKAPITAL		242 164	147 971
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 653 104	5 619 399
Sum annen langsiktig gjeld		5 653 104	5 619 399
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50	2 621
Betalbar skatt	3	73 670	52 080
Annen kortsiktig gjeld	8	213 450	270 650
Sum kortsiktig gjeld		287 170	325 351
SUM GJELD		5 940 274	5 944 751
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		6 182 438	6 092 722

Bergen, 30.06.2022
Styret i Jonas Liesvei 2 AS

Jonny Rikstad
styreleder



Noter 2021

Jonas Liesvei 2 AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stedet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Jonas Liesvei 2 AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	8 306 155	8 306 155
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Samlede avskrivninger	-2 475 155	-2 475 155
Bokført verdi 31.12.	5 831 000	5 831 000
Årets ordinære avskrivninger	166 000	166 000
Lineær avskrivning	50 år	

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	-2 309 155	-2 475 155	166 000
Sum midlertidige forskjeller	-2 309 155	-2 475 155	166 000
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-2 309 155	-2 475 155	-166 000
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-508 014	-544 534	-36 520
Skattesats	22%	22%	

I samsvar med god regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	317 863
Permanente forskjeller	1 000
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	166 000
Grunnlag betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	484 863
Avgitt konsernbidrag	-150 000
Grunnlag betalbar skatt etter avgitt konsernbidrag	334 863
Betalbar skatt 22 %	73 670

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	73 670
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	33 000
Skattekostnad	106 670



Noter 2021

Jonas Liesvei 2 AS

Note nr 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2021	2020
Lønn	0	2 160
Arbeidsgiveravgift	0	218
Sum lønnskostnader	0	2 378

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 1 000.

Aksjekapitalen er fordelt på 10 A-aksjer og 90 B-aksjer. Stemmerett er lik for alle aksjer.

Selskapets aksjonærer er:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Rikstad Eiendomsutleie AS	10	90	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	47 971	147 971
Årets resultat	0	211 193	211 193
Avgitt konsernbidrag	0	-117 000	-117 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	142 164	242 164

Note nr 7 - Pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0

Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg og tomt	5 831 000	5 997 000
--------------	-----------	-----------

Bygg og tomt er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i mor.

Note nr 8 - Mellomværende med nærstående

Selskap	Øvrig langsiktig gjeld	Annen kortsiktig gjeld
Rikstad Eiendomsutleie AS (mor)	5 653 104	150 000

Det er beregnet kr 148 704 i renter på gjeld til mor i 2021.