



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 064 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDARSGT 9 B AS
Forretningsadresse: Vidars gate 9B
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		741 452	542 839
Sum inntekter		741 452	542 839
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,8,9 ,10,11	771 478	506 646
Sum kostnader		771 478	506 646
Driftsresultat		-30 026	36 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 534	202
Sum finansinntekter		17 534	202
Annen rentekostnad		29 657	
Annen rentekostnad		50 847	48 280
Sum finanskostnader		80 504	48 280
Netto finans		-62 970	-48 078
Resultat før skattekostnad		-92 996	-11 885
Årsresultat		-92 996	-11 885
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		-92 996	-11 885
Sum overføringer og disponeringer		-92 996	-11 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Aktivert ny Heis		618 848	758 296
Sum varige driftsmidler		618 848	758 296
Sum anleggsmidler		618 848	758 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 400	50 460
Sum fordringer		69 400	50 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		420 347	270 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 347	270 942
Sum omløpsmidler		489 747	321 402
SUM EIENDELER		1 108 595	1 079 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 312	120 312
Sum innskutt egenkapital		120 312	120 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	68 972	161 968
Sum opptjent egenkapital		68 972	161 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		189 284	282 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	899 877	758 296
Sum annen langsiktig gjeld		899 877	758 296
Sum langsiktig gjeld		899 877	758 296
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	19 434	39 122
Sum kortsiktig gjeld		19 434	39 122
Sum gjeld		919 311	797 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 108 595	1 079 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450756

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 064 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDARSGT 9 B AS
Forretningsadresse: Vidars gate 9B
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 064 487
VIDARSGT 9 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		741 452	542 839
Sum inntekter		741 452	542 839
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,8,9,1	771 478	506 646
Sum kostnader		771 478	506 646
Driftsresultat		-30 026	36 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 534	202
Sum finansinntekter		17 534	202
Annen rentekostnad		29 657	
Annen rentekostnad		50 847	48 280
Sum finanskostnader		80 504	48 280
Netto finans		-62 970	-48 078
Resultat før skattekostnad		-92 996	-11 885
Årsresultat		-92 996	-11 885
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		-92 996	-11 885
Sum overføringer og disponeringer		-92 996	-11 885



Organisasjonsnr: 931 064 487
VIDARSGT 9 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Aktivert ny Heis		618 848	758 296
Sum varige driftsmidler		618 848	758 296
Sum anleggsmidler		618 848	758 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 400	50 460
Sum fordringer		69 400	50 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		420 347	270 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 347	270 942
Sum omløpsmidler		489 747	321 402
SUM EIENDELER		1 108 595	1 079 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 312	120 312
Sum innskutt egenkapital		120 312	120 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	68 972	161 968
Sum opptjent egenkapital		68 972	161 968
Sum egenkapital		189 284	282 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	899 877	758 296
Sum annen langsiktig gjeld		899 877	758 296



Sum langsiktig gjeld		899 877	758 296
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	19 434	39 122
Sum kortsiktig gjeld		19 434	39 122
Sum gjeld		919 311	797 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 108 595	1 079 698



Organisasjonsnr: 931 064 487
VIDARSGT 9 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VIDARSGATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP	2024	Budsj 24	2023
<u>Inntekter:</u>	<u>Note:</u>		
Husleieinntekter	365 664	365 642	340 464
Innbetalt heis	197 392	99 828	95 280
Innbetalt lån	57 300	0	0
Innbetalt Kabel TV	94 464	94 464	81 216
Diverse inntekt, leie av bod	18 996	18 996	18 996
Kundeutbytte Gjensidige	<u>7 636</u>	<u>7 000</u>	<u>6 883</u>
Sum inntekter	<u>741 452</u>	<u>585 930</u>	<u>542 839</u>
<u>Utgifter:</u>			
Avskrivninger heis	139 448	43 200	45 588
Strømutgifter	12 880	15 000	16 691
Kommunale avgifter	8 136 771	136 500	116 547
Kabel-TV	94 454	94 500	90 236
Diverse kostnader	9 4 630	10 000	5 567
Drift og vedlikeholdsutgifter	2 202 316	250 000	52 164
Brannvarslingsanlegg	11 25 166	20 000	9 367
Heiskostnader drift	10 26 633	45 000	69 284
Forretningsførsel	27 184	27 184	26 112
Forsikringer	3 88 176	76 000	69 794
Bankgebyrer	13 820	4 500	5 296
Sum utgifter	<u>771 478</u>	<u>721 884</u>	<u>506 646</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>-30 026</u>	<u>-135 954</u>	<u>36 193</u>
<u>Finansinntekter/finansutgifter:</u>			
Renteinntekter	17 534	486	202
Rentekostnader lån felles	29 657	0	0
Rentekostnader lån heis	<u>50 847</u>	<u>52 000</u>	<u>48 280</u>
Sum finansinntekter/finansutgifter	<u>-62 970</u>	<u>-51 514</u>	<u>-48 078</u>
ÅRSRESULTAT	<u>-92 996</u>	<u>-187 468</u>	<u>-11 885</u>
<u>Disponering</u>			
Overført Annen egenkapital	-92 996		
Sum	<u>-92 996</u>		

**VIDARSGATE 9 AS**

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2024	2023
Eiendeler:			
Bygninger og annen fast eiendom:			
Heis		<u>618 848</u>	<u>758 296</u>
Sum bygninger		<u>618 848</u>	<u>758 296</u>
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Utestående husleie		0	3 236
Øvrige fordringer		20 948	0
Forskuddsbetalte kostnader		<u>48 452</u>	<u>47 224</u>
Sum fordringer		<u>69 400</u>	<u>50 460</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:			
DnB - Driftskonto		<u>420 347</u>	<u>270 942</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>420 347</u>	<u>270 942</u>
Sum omløpsmidler		<u>489 747</u>	<u>321 402</u>
Sum eiendeler		<u>1 108 595</u>	<u>1 079 698</u>
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital:			
Aksjekapital	5	120 312	120 312
Annen egenkapital	6	<u>68 972</u>	<u>161 968</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>189 284</u>	<u>282 280</u>
Sum egenkapital		<u>189 284</u>	<u>282 280</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld:			
Heislån 6 aksjonærer	4	618 848	758 296
Felles lån		<u>281 029</u>	<u>0</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>899 877</u>	<u>758 296</u>
Kortsiktig gjeld:			
Kreditorer/Leverandørgjeld	7	1 302	15 061
Påløpte renter		3 715	3 715
Forskuddsbetalte husleie		<u>14 417</u>	<u>20 346</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 434</u>	<u>39 122</u>
Sum gjeld		<u>919 311</u>	<u>797 418</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 108 595</u>	<u>1 079 698</u>



VIDARSGATE 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen OTP plikt. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 2 - Drift og vedlikehold:

Bytte soilrør	19 231
Egenandel forsikingskade	10 000
Arbeid i bakgård inkl prosjektering og arbeidstilatelse Plan og bygg	84 993
Fjernet asfalt	73 375
Bortkjøring avfall	3 500
Avfukter	6 257
Diverse innkjøp, dugnad	4 960
Sum	<u>202 316</u>

Note 3 - Forsikring:

Bygingsforsikring Gjensidige, polise 82475137	
Belastet premie for året	88 176
Sum	<u>88 176</u>

Note 4 - Lån 6 aksjonærer:

Lån til heis	
Seksjon 4	9 982
Seksjon 5	102 504
Seksjon 7	162 176
Seksjon 8	162 176
Seksjon 10	182 010
Sum	<u>618 848</u>



VIDARSGATE 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 154 aksjer à kr. 781,25 **120 312**

Note 6 - Annen egenkapital:

Egenkapital pr. 01.01 161 968

Årets resultat -92 996

Sum **68 972**

Note 7 - Kreditorer/Leverandørgjeld:

Fortum strøm 1 302

Sum **1 302**

Note 8 - Kommunale avgifter:

Renovasjon 49 943

Vann og avløp 84 108

Feieavgift 2 720

Sum **136 771**

Note 9 - Diverse kostnader:

Merarbeid ligningsoppgaver IN lån 2 500

Huseiernes Landsforbund 2 130

Sum **4 630**

Note 10 - Heiskostnader:

Skiftet alarmbatteri 2 975

Kontraktsservice 23 658

Sum **26 633**

Note 11 - Brannvarslingsanlegg:

Gården betaler ca 40.000 kr hvert fjerde år for å skifte batterier i brannvarslerne

Det vil derfor bli budsjettert med ca 10.000 kr årlig

Bytte batterier alarm 0

Årskontroll Elotec 25 166

Sum **25 166**



VIDARSGATE 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Aksjonæroversikt pr. 31.12.24:

Navn:

	Andelsnummer	Antall Aksjer:
Kristian Mathisen	2	11
Elias og Anwar Tallay	1	12
Magnus Haraldstad og Anne Gundersen	4	14
Amanda Vaage	3	12
Magnus Øren og Anniken Brakestad	6	14
Fredrik Dybfest Hjorten	5	12
Marit Dahl Wikstrøm og Heine Bratli Lossius	8	14
Helga Johansen	7	13
Helene Bøhler og Njål Ekre	10	14
Marius Pedersen og Gina Andersen	9	12
Ann Kristin Jensen og Johannes Rød	12	14
Randi Midthun	11	<u>12</u>
Sum		<u>154</u>