



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 953 595
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Betzy M. Parelius Wammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	631 195	598 901
Sum inntekter		631 195	598 901
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 896	68 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	25 172	25 172
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	369 184	490 995
Sum kostnader		463 251	584 178
Driftsresultat		167 944	14 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 037	3 510
Sum finansinntekter		1 037	3 510
Annen rentekostnad		11 725	14 691
Sum finanskostnader		11 725	14 691
Netto finans		10 688	11 181
Ordinært resultat før skattekostnad		157 255	3 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 255	3 543
Årsresultat		157 255	3 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 255	3 542
Sum overføringer og disponeringer		157 255	3 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	1 750 538	1 750 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	228 465	253 637
Sum varige driftsmidler		1 979 003	2 004 176
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	120 743	84 008
Sum finansielle anleggsmidler		120 743	84 008
Sum anleggsmidler		2 099 746	2 088 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 222	70 410
Sum fordringer		53 222	70 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 170	331 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 170	331 689
Sum omløpsmidler		332 392	402 099
SUM EIENDELER		2 432 138	2 490 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 596 454	1 439 199
Sum opptjent egenkapital		1 594 654	1 437 399
Sum egenkapital	18	1 596 454	1 439 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	453 664	492 190
Øvrig langsiktig gjeld		286 200	286 200
Sum annen langsiktig gjeld		739 864	778 390
Sum langsiktig gjeld		739 864	778 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 366	269 847
Skyldige offentlige avgifter		2 047	1 392
Annen kortsiktig gjeld	16	3 406	1 456
Sum kortsiktig gjeld		95 819	272 694
Sum gjeld		835 683	1 051 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 138	2 490 283
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	739 864	778 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359697

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 953 595
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Betzy M. Parelius Wammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 953 953 595
MIDTVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	631 195	598 901
Sum inntekter		631 195	598 901
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 896	68 010
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	25 172	25 172
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	369 184	490 995
Sum kostnader		463 251	584 178
Driftsresultat		167 944	14 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 037	3 510
Sum finansinntekter		1 037	3 510
Annen rentekostnad		11 725	14 691
Sum finanskostnader		11 725	14 691
Netto finans		10 688	11 181
Ordinært resultat før skattekostnad		157 255	3 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 255	3 543
Årsresultat		157 255	3 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 255	3 542
Sum overføringer og disponeringer		157 255	3 542



Organisasjonsnr: 953 953 595
MIDTVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	1 750 538	1 750 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	228 465	253 637
Sum varige driftsmidler		1 979 003	2 004 176

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	14	120 743	84 008
Sum finansielle anleggsmidler		120 743	84 008

Sum anleggsmidler		2 099 746	2 088 184
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		53 222	70 410
Sum fordringer		53 222	70 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 170	331 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 170	331 689

Sum omløpsmidler		332 392	402 099
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 432 138	2 490 283
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 596 454	1 439 199
Sum opptjent egenkapital		1 594 654	1 437 399



Sum egenkapital	18	1 596 454	1 439 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	453 664	492 190
Øvrig langsiktig gjeld		286 200	286 200
Sum annen langsiktig gjeld		739 864	778 390
Sum langsiktig gjeld		739 864	778 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 366	269 847
Skyldige offentlige			
avgifter		2 047	1 392
Annen kortsiktig gjeld	16	3 406	1 456
Sum kortsiktig gjeld		95 819	272 694
Sum gjeld		835 683	1 051 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 138	2 490 283
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	739 864	778 390



Organisasjonsnr: 953 953 595
MIDTVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	38535.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.08

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Midtvoll Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	129 405	427 546
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	157 255	3 542
Tilbakeføring av avskrivning	25 172	25 172
Kjøp / salg anleggsmidler	1	-207 488
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-38 526	-35 360
Endringer i andre langsiktige poster	-36 735	-84 008
B. Årets endring disponible midler	107 168	-298 141
C. Disponible midler	236 572	129 405
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	332 392	402 099
Kortsiktig gjeld	-95 819	-272 694
C. Disponible midler	236 572	129 405

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Kjøp /salg av anleggsmidler er utvidelse av parkeringsplass.
Endringer i andre langsiktige poster er, øremerkede midler med fast trekk i mnd. og inntekter fra fellesvaskeri.



Resultatregnskap 2020 Midtvoll Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	628 244	595 488	630 246	629 280
Sum leieinntekt		628 244	595 488	630 246	629 280
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	2 951	3 413	0	0
Sum annen inntekt		2 951	3 413	0	0
Sum inntekt		631 195	598 901	630 246	629 280
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	33 896	38 010	37 453	38 672
Styrehonorar	3	35 000	30 000	30 000	35 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	25 172	25 172	0	20 997
Driftskostnad					
Energikostnad	4	6 564	7 473	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	5	31 940	22 138	38 000	18 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	126 239	123 552	128 494	128 400
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	4 500	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	445	3 405	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	20 302	149 976	50 000	70 000
Revisjonshonorar	10	4 422	3 948	3 586	4 148
Forretningsførerhonorar		40 708	39 522	40 708	41 524
Andre honorar	11	5 500	9 813	6 626	10 000
Kontorkostnad		278	532	500	500
TV/bredbånd		88 236	84 456	84 456	87 480
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikring		38 011	33 102	38 013	41 001
Andre kostnader	12	1 139	3 178	4 200	4 357
Sum kostnad		463 251	584 178	484 061	522 104
Driftsresultat		167 944	14 723	146 185	107 176
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 037	3 510	0	0
Rentekostnad		11 725	14 691	15 952	9 218
Netto finansposter		10 688	11 181	15 952	9 218
Årsresultat		157 255	3 542	130 233	97 958
Overført til/fra annen egenkapital		157 255	3 542	94 303	58 720
SUM OVERFØRINGER		157 255	3 542	94 303	58 720



Balanse 2020 Midtvoll Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	1 100 538	1 100 539
Påkostninger	13	650 000	650 000
Andre driftsmidler	13	228 465	253 637
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14	120 743	84 008
Sum anleggsmidler		2 099 746	2 088 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer skader		0	20 177
Forskuddsbetalte kostnader		53 222	50 233
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		279 170	331 689
Sum omløpsmidler		332 392	402 099
SUM EIENDELER		2 432 138	2 490 283



Balanse 2020 Midtvoll Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 594 654	1 437 399
Sum opptjent egenkapital		1 594 654	1 437 399
Sum egenkapital	18	1 596 454	1 439 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	453 664	492 190
Borettsinnskudd		286 200	286 200
Sum langsiktig gjeld		739 864	778 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 366	269 847
Skyldig off. myndigheter		2 047	1 392
Annen kortsiktig gjeld	16	3 406	1 456
Sum kortsiktig gjeld		95 819	272 694
Sum gjeld		835 683	1 051 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 138	2 490 283
Pantstillelser	17	739 864	778 390
Sted: _____	Dato: _____		

Bodil Jørs Hansen
Styreleder

Per-Roar Bakke
Styremedlem

Betzy M. Parelius Wammer
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Midtvoll Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Midtvoll Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	493 704	460 728
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	50 004	49 824
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	84 456	84 456
3690 Andre leieinntekter	80	480
Sum	628 244	595 488

Konto 3690 Andre leieinntekter gjelder innkreving av strøm til rullestol.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	2 951	3 413
Sum	2 951	3 413

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	23 862	26 433
5150 Påløpne feriepenger	2 863	3 172
5400 Arbeidsgiveravgift	6 767	7 957
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	404	447
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	35 000	30 000
Sum	68 896	68 010

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 8%.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt på konto 5330 gjelder styrehonorar. Det er en økning på kr 5.000 som styret har vedtatt.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	6 564	7 473
Sum	6 564	7 473

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.



Noter årsregnskap 2020 Midtvoll Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	5 000	0
6390 Andre driftskostnader	329	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	9 354	17 812
6392 Containerleie/tømming	3 000	4 326
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	14 257	0
Sum	31 940	22 138

Konto 6390 gjelder innkjøp av husvask/soppfjerner og vaskemidler.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	126 239	123 552
Sum	126 239	123 552

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	0	4 500
Sum	0	4 500

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	100	3 042
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	345	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	363
Sum	445	3 405

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	131 046
6603 Vedlikehold elektro	12 125	2 310
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	16 620
6616 Vedlikehold vaskeri	2 177	0
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
Sum	20 302	149 976

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Konto 6603 gjelder nye lamper på master.



Noter årsregnskap 2020 Midtvoll Borettslag

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 422	3 948
Sum	4 422	3 948

Inneholder revisjonskostnaden for gjeldende regnskapsår.

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstenester forretningsfører	5 500	9 813
Sum	5 500	9 813

Beløpet på konto 6714 Tilleggstenester forretningsfører gjelder lønnskjøring.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	2 035
7770 Betalingskostnader	954	950
7773 Omkostninger innkreving	185	193
7792 Øredifferanse	1	0
Sum	1 139	3 178

Note 13 - Varige driftsmidler

	Celcius fasademarkise	Utvidet parkeringsplass	Bygninger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	125 862	207 488	1 100 538	650 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	125 862	207 488	1 100 538	650 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	104 885	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 977	207 488	1 100 538	650 000
Årets avskrivninger :	25 172	0	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2019	1968	1995
Antatt levetid i år :	5			

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 135 kvm. G.nr 42, b.nr 513, er antatt å utgjøre kr 198 097,- av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2020 Midtvoll Borettslag

Note 14 - Øremerkede midler

Øremerkede midler innholder: Fast overføring med kr 3.000 pr mnd. og renteinntekter.

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Sikringssskap, markiser og refinansiering 62728246966
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2016
Opptaksår:	2.00 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.06.2031
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	616 000
Lånesaldo 01.01:	492 190
Avdrag i perioden:	38 526
Lånesaldo 31.12:	453 664
Saldo 5 år frem i tid:	249 426

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728246966	12	31 028	372 336
	6	13 555	81 330

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	543	0
2941 Skyldige feriepenger fra lønnsystemet	2 863	1 456
Sum	3 406	1 456



Noter årsregnskap 2020 Midtvoll Borettslag

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	453 664
Innskuddskapital	286 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	739 864
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 750 538

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 286 200,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Midtvoll Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 437 399	157 255	1 594 654
Sum opptjent egenkapital	1 437 399	157 255	1 594 654
Sum egenkapital	1 439 199	157 255	1 596 454



Resultat og balanse med noter for Midtvoll Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Midtvoll Borettslag

Styreleder	Bodil Jørs Hansen (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Betzy M. Parelius Wammer (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Per-Roar Bakke (sign.)	23.02.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Midtvoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Midtvoll Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 157 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Midtvoll Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 25. februar 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor