



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 223 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEFERIE AS
Forretningsadresse: Ramsland 22
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kåre Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 117	290 889
Annen driftsinntekt		2 920 880	708 958
Sum inntekter		3 310 997	999 847
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 400	180 400
Annen driftskostnad		500 931	802 741
Sum kostnader		639 331	983 141
Driftsresultat		2 671 665	16 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		107	7
Sum finansinntekter		107	7
Annen rentekostnad		62 505	83 348
Sum finanskostnader		62 505	83 348
Netto finans		-62 398	-83 341
Ordinært resultat før skattekostnad		2 609 267	-66 636
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 609 267	-66 636
Årsresultat		2 609 267	-66 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 609 267	-66 636
Totalresultat		2 609 267	-66 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		2 609 267	-66 636
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	2 609 267	-66 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 738 490	4 193 890
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		2 738 490	4 193 890
Sum anleggsmidler		2 738 490	4 193 890
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		320 735	323 809
Sum fordringer		320 735	323 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 699	613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 699	613
Sum omløpsmidler		323 434	324 422
SUM EIENDELER		3 061 924	4 518 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 7	2 450 000	2 450 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	8	2 248 723	4 857 991
Sum opptjent egenkapital		-2 248 723	-4 857 991
Sum egenkapital		201 277	-2 407 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	836 629	1 290 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 012 089	5 624 373
Sum annen langsiktig gjeld		2 848 718	6 914 373
Sum langsiktig gjeld		2 848 718	6 914 373
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		11 929	11 929
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		11 929	11 929
Sum gjeld		2 860 647	6 926 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 061 924	4 518 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516873

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 223 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEFERIE AS
Forretningsadresse: Ramsland 22
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kåre Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 223 393
UTLEIEFERIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 117	290 889
Annen driftsinntekt		2 920 880	708 958
Sum inntekter		3 310 997	999 847
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 400	180 400
Annen driftskostnad		500 931	802 741
Sum kostnader		639 331	983 141
Driftsresultat		2 671 665	16 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		107	7
Sum finansinntekter		107	7
Annen rentekostnad		62 505	83 348
Sum finanskostnader		62 505	83 348
Netto finans		-62 398	-83 341
Ordinært resultat før skattekostnad		2 609 267	-66 636
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 609 267	-66 636
Årsresultat		2 609 267	-66 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 609 267	-66 636
Totalresultat		2 609 267	-66 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap		2 609 267	-66 636
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og disponeringer	5	2 609 267	-66 636
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 977 223 393
UTLEIEFERIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	2 738 490	4 193 890
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		2 738 490	4 193 890
Sum anleggsmidler		2 738 490	4 193 890
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	6		
fordringer		320 735	323 809
Sum fordringer		320 735	323 809
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 699	613
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 699	613
Sum omløpsmidler		323 434	324 422
SUM EIENDELER		3 061 924	4 518 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 450 000	2 450 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	8	2 248 723	4 857 991
Sum opptjent egenkapital		-2 248 723	-4 857 991
Sum egenkapital		201 277	-2 407 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	836 629	1 290 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 012 089	5 624 373
Sum annen langsiktig gjeld		2 848 718	6 914 373
Sum langsiktig gjeld		2 848 718	6 914 373
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		11 929	11 929
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		11 929	11 929
Sum gjeld		2 860 647	6 926 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 061 924	4 518 312



Organisasjonsnr: 977 223 393
UTLEIEFERIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Utleieferie AS

Organisasjonsnr: 977 223 393



Resultatregnskap

Utleieferie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		390 117	290 889
Annen driftsinntekt		2 920 880	708 958
Sum driftsinntekter		3 310 997	999 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 400	180 400
Annen driftskostnad		500 931	802 741
Sum driftskostnader		639 331	983 141
Driftsresultat		2 671 665	16 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		107	7
Annen rentekostnad		62 505	83 348
Resultat av finansposter		-62 398	-83 341
Ordinært resultat før skattekostnad		2 609 267	-66 636
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		2 609 267	-66 636
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 609 267	0
Overført til udekket tap		0	66 636
Sum overføringer	5	2 609 267	-66 636




Balanse
Utleieferie AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 738 490	4 193 890
Sum varige driftsmidler		<u>2 738 490</u>	<u>4 193 890</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 738 490</u>	<u>4 193 890</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		320 735	323 809
Sum fordringer		<u>320 735</u>	<u>323 809</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 699	613
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 699</u>	<u>613</u>
Sum omløpsmidler		<u>323 434</u>	<u>324 422</u>
Sum eiendeler		<u>3 061 924</u>	<u>4 518 312</u>

**Balanse**
Utleieferie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	<u>2 450 000</u>	<u>2 450 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 450 000</u>	<u>2 450 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	<u>-2 248 723</u>	<u>-4 857 991</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 248 723</u>	<u>-4 857 991</u>
Sum egenkapital		<u>201 277</u>	<u>-2 407 991</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	836 629	1 290 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>2 012 089</u>	<u>5 624 373</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 848 718</u>	<u>6 914 373</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 929	11 929
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 929</u>	<u>11 929</u>
Sum gjeld		<u>2 860 647</u>	<u>6 926 302</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 061 924</u>	<u>4 518 312</u>

Lindesnes, 19.06.2022
Styret i Utleieferie AS
Glenn Kåre Gabrielsen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Utleieferie AS



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Utleiehytter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 188 693	7 188 693
Tilgang	0	0
Avgang	-2 211 405	-2 211 405
Anskaffelseskost 31.12	4 977 288	4 977 288
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 238 798	-2 238 798
Balanseført verdi 31.12	2 738 490	2 738 490
Årets avskrivninger	138 400	138 400
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 609 267	-66 636
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 029 304	-471 411
Anvendelse av fremførbart underskudd	-579 964	0
Skattepliktig inntekt	0	-538 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 450 000	-4 857 991	-2 407 991
Årets resultat		2 609 267	2 609 267
Pr 31.12	2 450 000	-2 248 723	201 277

Utleieferie AS



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	836 629
Sum	836 629

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 738 490
Sum	2 738 490

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleieferie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 500	100,0	2 450 000
Sum	24 500		2 450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ramsalt AS	22 850	93,3	93,3
Teddie Brandsvoll	850	3,5	3,5
Jonny Gabrielsen	500	2,0	2,0
Dag Gabrielsen	300	1,2	1,2
Totalt antall aksjer	24 500	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld til indirekte aksjonær, Glenn Gabrielsen, på kr 2 012 089,-

Note 8 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men mener det er betydelig merverdier i eiendommene som selskapet eier som vil overgå den tapte egenkapital. Dette vises også gjennom årets resultat hvor 1 enheter er solgt med betydelig gevinst. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Utleieferie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Utleieferie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 609 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 19.06.2022
Team Revisjon AS


Stine-Merete S. Forland
statsautorisert revisor