



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 705 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AC-SANDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestegårdsjordet 1
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		619 200	619 200
Sum inntekter		619 200	619 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 950	78 100
Annen driftskostnad	7	65 106	52 117
Sum kostnader		142 056	130 217
Driftsresultat		477 144	488 983
Annen rentekostnad		128 440	76 890
Sum finanskostnader		128 440	76 890
Netto finans		-128 440	-76 890
Ordinært resultat før skattekostnad		348 705	412 093
Skattekostnad på resultat	6	72 120	84 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 585	327 243
Årsresultat		276 585	327 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 585	327 243
Totalresultat		276 585	327 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		276 585	327 243
Sum overføringer og disponeringer		276 585	327 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 279 304	2 356 254
Sum varige driftsmidler		2 279 304	2 356 254
Sum anleggsmidler		2 279 304	2 356 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		645 000	64 500
Andre kortsiktige fordringer	2	6 188	5 901
Sum fordringer		651 188	70 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 670 975	1 020 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 670 975	1 020 027
Sum omløpsmidler		5 322 162	1 090 429
SUM EIENDELER		7 601 466	3 446 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		820 005	543 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		820 005	543 420
Sum egenkapital		1 420 005	1 143 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 000 000	2 128 000
Langsiktig konserngjeld		7 836	7 836
Ansvarlig lånekapital	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 007 836	2 135 836
Sum langsiktig gjeld		6 007 836	2 135 836
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	72 120	84 850
Skyldig offentlige avgifter		23 796	25 553
Kortsiktig konserngjeld		69 202	50 639
Annen kortsiktig gjeld		8 507	6 384
Sum kortsiktig gjeld		173 624	167 426
Sum gjeld		6 181 461	2 303 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 601 466	3 446 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549503

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 705 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AC-SANDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestegårdsjordet 1
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 994 705 008
AC-SANDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		619 200	619 200
Sum inntekter		619 200	619 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 950	78 100
Annen driftskostnad	7	65 106	52 117
Sum kostnader		142 056	130 217
Driftsresultat		477 144	488 983
Annen rentekostnad		128 440	76 890
Sum finanskostnader		128 440	76 890
Netto finans		-128 440	-76 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	72 120	84 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 585	327 243
Årsresultat		276 585	327 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 585	327 243
Totalresultat		276 585	327 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		276 585	327 243
Sum overføringer og disponeringer		276 585	327 243



Organisasjonsnr: 994 705 008
AC-SANDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

2 279 304

2 356 254

Sum varige driftsmidler

2 279 304

2 356 254

Sum anleggsmidler

2 279 304

2 356 254

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

645 000

64 500

Andre kortsiktige

fordringer

2

6 188

5 901

Sum fordringer

651 188

70 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 670 975

1 020 027

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 670 975

1 020 027

Sum omløpsmidler

5 322 162

1 090 429

SUM EIENDELER

7 601 466

3 446 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

820 005

543 420

Udekket tap

5

820 005

543 420

Sum opptjent egenkapital

820 005

543 420

Sum egenkapital

1 420 005

1 143 420

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 000 000	2 128 000
Langsiktig konserngjeld		7 836	7 836
Ansvarlig lånekapital	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 007 836	2 135 836
Sum langsiktig gjeld		6 007 836	2 135 836
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	72 120	84 850
Skyldig offentlige avgifter		23 796	25 553
Kortsiktig konserngjeld		69 202	50 639
Annen kortsiktig gjeld		8 507	6 384
Sum kortsiktig gjeld		173 624	167 426
Sum gjeld		6 181 461	2 303 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 601 466	3 446 682



Organisasjonsnr: 994 705 008
AC-SANDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AC-Sande Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AC-Sande Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 85WVG-OT3Z2-JMHVY-NXJ14-XKJB4-WFGQ3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AC-Sande Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. juni 2023
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 85WVG-OT3Z2-JMHVY-NXJ14-XKJB4-WFGQ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-22 15:26:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85WVG-OT3Z2-JMHVY-NXJ14-XKJB4-WFGQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
AC-Sande Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: BIAKF-EKBD8-KOSB3-2NG2W-FF7OP-J2TBY



Resultatregnskap			
AC-Sande Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		619 200	619 200
Sum driftsinntekter		619 200	619 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 950	78 100
Annen driftskostnad	7	65 106	52 117
Sum driftskostnader		142 056	130 217
Driftsresultat		477 144	488 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		128 440	76 890
Sum finanskostnader		128 440	76 890
Resultat av finansposter		-128 440	-76 890
Resultat før skattekostnad		348 705	412 093
Skattekostnad på resultat	6	72 120	84 850
Årsresultat		276 585	327 243
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 585	327 243
Sum overføringer		276 585	327 243
AC-Sande Eiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnrøkke: BIAKF-EKBD8-K05B3-2NGJW-FF7OP-J2T8V



Balanse			
AC-Sande Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 279 304	2 356 254
Sum varige driftsmidler		2 279 304	2 356 254
Sum anleggsmidler		2 279 304	2 356 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		645 000	64 500
Andre kortsiktige fordringer	2	6 188	5 901
Sum fordringer		651 188	70 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 670 975	1 020 027
Sum omløpsmidler		5 322 162	1 090 429
Sum eiendeler		7 601 466	3 446 682

Penneo Dokumentnr: BIAKF-EKBD8-KOSB3-2NGJW-FF7OP-J2T1BV



Balanse			
AC-Sande Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		820 005	543 420
Sum opptjent egenkapital		820 005	543 420
Sum egenkapital		1 420 005	1 143 420
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 000 000	2 128 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		7 836	7 836
Sum annen langsiktig gjeld		6 007 836	2 135 836
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	72 120	84 850
Skyldig offentlige avgifter		23 796	25 553
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		69 202	50 639
Annen kortsiktig gjeld		8 507	6 384
Sum kortsiktig gjeld		173 624	167 426
Sum gjeld		6 181 461	2 303 262
Sum egenkapital og gjeld		7 601 466	3 446 682
Sande, 22.06.2023 Styret i AC-Sande Eiendom AS			
<hr/> Hans Martin Fallan styreleder		<hr/> Tor Arild Hegstad styremedlem/daglig leder	
AC-Sande Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: BIAKF-EKBD8-K05B3-2NG2W-FF7OP-J2T8V



AC-Sande Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at leiforholdet løper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnrøkke: BIAKF-EKBD8-K05B3-2NG2W-FF7OP-J2T8V



AC-Sande Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Fast teknisk installasjon	Fast inventar	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 983 162	92 846	3 050 780	5 126 788
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 983 162	92 846	3 050 780	5 126 788
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 938 062	90 096	742 376	2 770 534
Avskrivning	13 200	2 750	61 000	76 950
Avgang	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 951 262	92 846	803 376	2 847 484
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12	31 900	-	2 247 404	2 279 304
Avskrivning	10-15 år	10 år	25 år	

Note 2 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.

Av selskapets langsiktig gjeld forfaller kr 4 500 000 senere enn fem år etter 31.12.

Det er tatt pant i bygget og festerettighet med kr 7 500 000,-.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	6 000	600 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HMF Holding AS	50	50 %	50 %
KTA Holding AS	50	50 %	50 %

Penneo Dokumentnr: BIAKF-EKBD8-KOSB3-2NGJW-FFOP-J2T8V



AC-Sande Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	600 000	-	-	543 420	1 143 420
Årets resultat	-	-	-	276 585	276 585
Egenkapital pr 31.12.	600 000	0	0	820 005	1 420 005

Note 6 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatter	348 705	412 093
Endring i midlertidige forskjeller	-20 940	-26 410
Permanente forskjeller	54	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt	327 819	385 682

22% betalbar skatt	72 120	84 850
--------------------	--------	--------

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	72 120	84 850
Endring utsatt skattefordel	-	-
Effekt av nedvurdert utsatt skattefordel	-	-
Årets skattekostnad	72 120	84 850

Midlertidige forskjeller :	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-478 536	-499 476	-20 940
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Sum forskjeller	-478 536	-499 476	-20 940

22% utsatt skattefordel	-105 278	-109 885	-4 607
-------------------------	----------	----------	--------

Utsatt skattefordel er iht. GRS for små virksomheter ikke bokført i regnskapet.

Note 7 Ansatte, godtgjørelser, revisor

Ansatte, godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon ordning.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 29 900,-, og fordeles på:

Lovpålagt revisjon	17 600
Teknisk oppsett av regnskap og ligningspapirer	12 300
Sum	29 900

Penneo Dokumentnr: BIAKF-EKBD8-K05B3-2NGJW-FF7OP-J2T8V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Arild Hegstad

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3742398

IP: 8.47.xxx.xxx

2023-06-23 14:40:00 UTC



Hans Martin Fallan

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1050845

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-25 07:19:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BIAKF-EKBD8-K05B3-2NG2W-FF7OP-J2T8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>