



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 848 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DHP BYGG BK4-3 AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	61 562	80 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 562</b>	<b>80 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 562</b>	<b>-80 494</b>
Annen rentekostnad			42 992
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>42 992</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-42 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 562</b>	<b>-123 486</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 562</b>	<b>-123 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 562</b>	<b>-123 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 562</b>	<b>-123 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 562</b>	<b>-123 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-61 562	-123 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 562</b>	<b>-123 486</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 534 587	9 458 886
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 534 587</b>	<b>9 458 886</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 534 587</b>	<b>9 458 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 844	28 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 844</b>	<b>28 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 844</b>	<b>28 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 564 431</b>	<b>9 487 258</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	185 048	123 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-185 048</b>	<b>-123 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-155 048</b>	<b>-93 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 703 185	9 571 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 703 185</b>	<b>9 571 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 703 185</b>	<b>9 571 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 294	9 385
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 294</b>	<b>9 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 719 479</b>	<b>9 580 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 564 431</b>	<b>9 487 258</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445172

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 848 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DHP BYGG BK4-3 AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 926 848 704  
DHP BYGG BK4-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	61 562	80 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 562</b>	<b>80 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 562</b>	<b>-80 494</b>
Annen rentekostnad			42 992
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>42 992</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-42 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 562</b>	<b>-123 486</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 562</b>	<b>-123 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 562</b>	<b>-123 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 562</b>	<b>-123 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 562</b>	<b>-123 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-61 562	-123 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 562</b>	<b>-123 486</b>



Organisasjonsnr: 926 848 704  
DHP BYGG BK4-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	10 534 587	9 458 886
--------------	---	------------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 534 587</b>	<b>9 458 886</b>
--------------------------------	--	-------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 534 587</b>	<b>9 458 886</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		29 844	28 372
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>29 844</b>	<b>28 372</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 844</b>	<b>28 372</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 564 431</b>	<b>9 487 258</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	185 048	123 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-185 048</b>	<b>-123 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-155 048</b>	<b>-93 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 703 185	9 571 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 703 185</b>	<b>9 571 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 703 185</b>	<b>9 571 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 294	9 385
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 294</b>	<b>9 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 719 479</b>	<b>9 580 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 564 431</b>	<b>9 487 258</b>



Organisasjonsnr: 926 848 704  
DHP BYGG BK4-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Dhp Bygg Bk4-3 AS**





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Dhp Bygg Bk4-3 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	61 562	80 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 562</b>	<b>80 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 562</b>	<b>-80 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	42 992
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-42 992</b>
Resultat før skattekostnad		-61 562	-123 486
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-61 562</b>	<b>-123 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 562</b>	<b>-123 486</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	61 562	123 486
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 562</b>	<b>-123 486</b>

Dhp Bygg Bk4-3 AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Dhp Bygg Bk4-3 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 534 587	9 458 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 534 587</b>	<b>9 458 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 534 587</b>	<b>9 458 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 844	28 372
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 844</b>	<b>28 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 564 431</b>	<b>9 487 258</b>

Dhp Bygg Bk4-3 AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Dhp Bygg Bk4-3 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-185 048	-123 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-185 048</b>	<b>-123 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-155 048</b>	<b>-93 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 703 185	9 571 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 703 185</b>	<b>9 571 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 294	9 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 294</b>	<b>9 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 719 479</b>	<b>9 580 743</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 564 431</b>	<b>9 487 258</b>
Drammen, 13. mars 2023 Styret i Dhp Bygg Bk4-3 AS			
_____ Morten Austestad styreleder		_____ Gøril Bergh daglig leder	
<b>Dhp Bygg Bk4-3 AS</b>			<b>Side 4</b>





## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.





## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 562	-123 486
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-301 739	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-363 301</b>	<b>-123 486</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	301 739	0	-301 739
<b>Sum</b>	<b>301 739</b>	<b>0</b>	<b>-301 739</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-486 787	-123 486	363 301
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	185 048	123 486	-61 562
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	30 000	0	-123 486	-93 486
Årets resultat			-61 562	-61 562
Pr 31.12.2022	30 000	0	-185 048	-155 048

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonær sikrer kapital og likviditetstilførsel ved behov. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.





## Note 4 Anleggsmidler

	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	9 458 886	9 458 886
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 075 702	1 075 702
Avgang solgte anleggsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>10 534 587</b>	<b>10 534 587</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>10 534 587</b>	<b>10 534 587</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dhp Bygg Bk4-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drammen Helsepark AS	30 000	100,0	100,0

Konsernregnskap blir utarbeidet av Drammen Helsepark AS som har kontoradresse i Drammen.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld til Drammen Helsepark AS	7 657 099	6 869 245
Gjeld til DHP Parkering AS	3 046 086	2 702 114
<b>Sum</b>	<b>10 703 185</b>	<b>9 571 358</b>

Selskapet har en gjeld til Drammen Helsepark AS på kr 7 657 099 og en gjeld til DHP Parkering AS på kr 3 046 086. Lånene er renteberegnet iht. avtale.

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående parter i 2022.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491513513

### Dokument

**Dhp Bygg Bk4-3 AS ÅR 2022**

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-04-25 11:21:17 CEST (+0200) av Gøril Bergh (GB1)

Ferdigstilt den 2023-04-25 17:31:00 CEST (+0200)

### Signerende parter

**Gøril Bergh (GB1)**

Drammen Helsepark AS

gb@drammenhelsepark.no

+4741414125

Signert 2023-04-25 11:21:17 CEST (+0200)

**Gøril Bergh (GB2)**

DHP Bygg BK4-3 AS

gb@drammenhelsepark.no

+4741414125

Signert 2023-04-25 11:32:37 CEST (+0200)

**Morten Austestad (MA)**

DHP Bygg BK4-3 AS

morten.austestad@banenor.no

+47 97474983

Signert 2023-04-25 17:31:00 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i DHP Bygg BK4-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DHP Bygg BK4-3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: S83OZ-NZK3C-8PSFN-ELEK-WHXUV-YGB6S



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
DHP Bygg BK4-3 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 13. mars 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 5830Z-NZK3C-8PSFN-E/ELK-WHXUV-VGB65



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-13 16:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S83OZ-N2K3C-8PSFN-EELK-WHXUV-VGB6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>