



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 194 824  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLSLETTA  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Wikøren Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 652 348	13 955 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 652 348</b>	<b>13 955 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	522 578	456 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 833	25 833
Annen driftskostnad	2,3	8 965 519	7 575 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 513 930</b>	<b>8 057 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 138 418</b>	<b>5 897 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334 897</b>	<b>251 672</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 583 309</b>	<b>2 627 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 248 412</b>	<b>2 375 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 138 418</b>	<b>5 897 356</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 138 418</b>	<b>5 897 356</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 890 006</b>	<b>3 521 871</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 194 337	18 194 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 799 396	2 825 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 993 733</b>	<b>21 019 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 993 733</b>	<b>21 019 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 298	44 471
Andre fordringer		1 687 003	1 653 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 720 301</b>	<b>1 698 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 147 498	8 446 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 147 498</b>	<b>8 446 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 867 800</b>	<b>10 145 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 861 533</b>	<b>31 164 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 600	20 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 600</b>	<b>20 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-59 123 580	-62 013 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 123 580</b>	<b>-62 013 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-59 102 980</b>	<b>-61 992 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	86 020 832	89 243 351
Øvrig langsiktig gjeld		1 734 500	1 730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 755 332</b>	<b>90 973 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 755 332</b>	<b>90 973 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 870 667	1 775 696
Annen kortsiktig gjeld		338 514	408 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 209 180</b>	<b>2 184 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 964 512</b>	<b>93 157 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 861 533</b>	<b>31 164 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 194 824  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLSLETTA  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Wikøren Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 951 194 824  
BORETTSLAGET SOLSLETTA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 652 348	13 955 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 652 348</b>	<b>13 955 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	522 578	456 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 833	25 833
Annen driftskostnad	2,3	8 965 519	7 575 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 513 930</b>	<b>8 057 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 138 418</b>	<b>5 897 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334 897</b>	<b>251 672</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 583 309</b>	<b>2 627 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 248 412</b>	<b>2 375 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 138 418</b>	<b>5 897 356</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 138 418</b>	<b>5 897 356</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 890 006</b>	<b>3 521 871</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	86 020 832
Øvrig langsiktig gjeld		1 734 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 755 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 755 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 870 667
Annen kortsiktig gjeld		338 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 209 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 964 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 861 533</b>



Organisasjonsnr: 951 194 824  
BORETTSLAGET SOLSLETTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 81 Borettslaget Solsletta

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		13 959 672	13 426 632	14 863 407
Leieinntekt garasje		143 884	147 884	151 000
Tillegg felleskostnader		373 692	370 992	413 000
Andre driftsinntekter		160 010	0	0
Lading el-bil		15 090	9 775	12 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 652 348</b>	<b>13 955 283</b>	<b>15 440 007</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	522 578	456 400	522 058
Avskrivninger	5	25 833	25 833	0
Forretningsførerhonorar		511 932	497 496	538 010
Tilleggstjenester forretningsfører		132 450	176 450	34 468
Revisjonshonorar	2	51 283	47 444	45 954
Vaktmester tjenester		459 061	441 732	457 604
Drift og vedlikehold	3	2 786 998	1 438 715	1 224 475
TV og/eller internett		738 613	730 504	742 901
Renovering		0	0	9 990 000
Forsikringer		1 564 159	1 574 361	1 800 453
Kommunale avgifter		2 408 584	2 408 727	2 883 480
Energi/strøm		108 988	105 451	134 340
Kontingent Boligbyggelag		61 800	61 800	61 800
Administrasjonskostnader		141 651	93 014	64 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 513 930</b>	<b>8 057 927</b>	<b>18 500 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 138 418</b>	<b>5 897 356</b>	<b>-3 060 471</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		334 897	251 672	0
Rentekostnader		2 583 309	2 627 157	2 877 295
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>2 248 412</b>	<b>2 375 485</b>	<b>2 877 295</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>2 890 006</b>	<b>3 521 871</b>	<b>-5 937 766</b>

## Årsregnskap



## 81 Borettslaget Solsletta

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	528 000	528 000
Bygninger	5	16 936 435	16 936 435
Parkeringsanlegg	5	729 902	729 902
Andre driftsmidler	5	2 799 396	2 825 229
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 993 733</b>	<b>21 019 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 298	44 471
Forskuddsbetalte kostnader		1 687 003	1 648 396
Andre fordringer		0	5 573
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		8 147 498	8 446 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 867 800</b>	<b>10 145 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 861 533</b>	<b>31 164 962</b>

## Balanse 2024



## 81 Borettslaget Solsletta

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		20 600	20 600
Opptjent egenkapital		-59 123 580	-62 013 585
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-59 102 980</b>	<b>-61 992 985</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	84 819 860	87 837 823
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 200 972	1 405 528
Borettsinnskudd		1 695 000	1 695 000
Garasje innskudd		39 500	35 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 755 332</b>	<b>90 973 351</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 322	62 216
Leverandørgjeld		1 870 667	1 775 696
Påløpne renter		293 937	307 586
Annen kortsiktig gjeld		31 255	39 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 209 180</b>	<b>2 184 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 964 512</b>	<b>93 157 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 861 533</b>	<b>31 164 962</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Yngve Wikøren Nilsen  
Styreleder

Arnfinn Høiland  
Styremedlem

Ståle Søråas  
Styremedlem

Kenneth Tuen Sivertsen  
Styremedlem

Fredrik Birkedal  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 81 Borettslaget Solsletta

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	458 000	400 000
Arbeidsgiveravgift	64 578	56 400
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>522 578</b>	<b>456 400</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 81 Borettslaget Solsletta

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 375 707	960 583
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 840	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	134 712	220 695
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	45 934	4 038
6730 Honorar for teknisk rådgivning	19 300	25 365
6740 Honorar konsulenttjenester	77 300	106 736
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	126 495	121 297
6900 Elektronisk kommunikasjon	5 709	0
<b>Sum</b>	<b>2 786 998</b>	<b>1 438 715</b>

6740: bistand ifbm. sykkelstamveg og elbilprosjekt.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>2 890 006</b>	<b>3 521 871</b>
Økn./red. depositum	4 500	-1 500
Avdrag på lån	-3 222 519	-3 167 886
Tilbakeføring av avskrivning	25 833	25 833
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-302 180</b>	<b>378 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>9 867 800</b>	<b>10 145 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2 209 180</b>	<b>2 184 597</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>7 658 619</b>	<b>7 960 800</b>

## Noter 81 Borettslaget Solsletta



## Noter 81 Borettslaget Solsletta

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nedgravde containere	Tomt	Steingjerde	Porttelefon-anleg	Radonsug
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 775 094	1 975 575	528 000	357 180	347 987	450 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 775 094	1 975 575	528 000	357 180	347 987	450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 775 094	1 975 575	528 000	357 180	347 987	450 000
Anskaffelsesår :	1961	2013	1961	2005	2008	2009
Antatt levetid i år :						

	Utvidelse balkonger	Utvidelse balkonger	Takoverbygg inngangsparti	Utvidelse balkong/takover	Utvidelse balkong/takover	Overbygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 843	239 111	900 761	330 532	137 014	60 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 843	239 111	900 761	330 532	137 014	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	93 843	239 111	900 761	330 532	137 014	60 000
Anskaffelsesår :	2010	2011	2011	2012	2013	2015
Antatt levetid i år :						

	Utvidelse balkonger	Utvidelse balkonger	Takoverbygg	Utvidelse Parkeringsanleg balkonger	Microsoft pcer og smarttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	250 000	40 000	178 500	574 400	77 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	250 000	40 000	178 500	574 400	77 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	51 666
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	250 000	40 000	178 500	574 400	25 834
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	25 833
Anskaffelsesår :	2015	2016	2016	2017	2006
Antatt levetid i år :					3

## Noter 81 Borettslaget Solsletta



Noter 81 Borettslaget Solsletta

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	20 600	0	20 600
Egenkapital	-59 123 580	2 890 005	-62 013 585
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-59 102 980</b>	<b>2 890 005</b>	<b>-61 992 985</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt og vesentlig vedlikehold over flere år. Dette er finansiert med låneopptak. Bygningsmassen er oppført i 1959. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



## Noter 81 Borettslaget Solsletta

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Lån gruppe 9	Lån gruppe 11	Lån gruppe 12	Lån gruppe 10	Lån gruppe 6	lån gruppe 5
Lånenummer:	13559231	13559140	13558926	13559411	13559747	13560065
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2013	2012	2013	2013	2013
Rentesats:	3.391 %	3.411 %	3.411 %	2.573 %	3.558 %	2.573 %
Betingelser:		Fastrente 10 år	fastrente i 10 år		fastrente i 10 år	
Beregnet innfridd:	28.02.2033	30.01.2043	30.06.2042	30.06.2043	30.04.2043	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	5 160 000	5 000 000	4 500 000	7 800 000	6 500 000	5 786 830
Lånesaldo 01.01:	2 809 956	3 700 122	3 199 280	5 685 299	4 812 880	4 304 528
Avdrag i perioden:	255 229	136 158	126 560	227 787	174 575	166 992
Lånesaldo 31.12:	2 554 727	3 563 964	3 072 720	5 457 512	4 638 305	4 137 536
Saldo 5 år frem i tid:	1 140 777	2 809 093	2 371 514	4 226 954	3 666 322	3 235 403

  

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Lån gruppe 4	Lån gruppe 3	Lån gruppe 2	Gruppe 1	Lån gruppe 8	Lån gruppe 7
Lånenummer:	135604478	13561061	13562333	13563954	13564721-2	13564720-4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014	2017	2018	2018	2018
Rentesats:	2.573 %	2.573 %	1.663 %	1.663 %	3.755 %	3.755 %
Betingelser:			Fastrente 20 år fra 01.09.20	Fastrente 20 år fra 01.09.20	Rekke VIII, Fastrente 01.11.22 i 10 år	Rekke VII, Fastrente 01.11.22 i 10 år
Beregnet innfridd:	30.07.2044	30.09.2044	30.06.2047	30.09.2048	30.12.2048	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	13 418 587	7 820 440	11 107 250	11 641 656	15 550 000	20 100 000
Lånesaldo 01.01:	10 374 824	6 046 519	9 147 627	10 085 341	12 095 615	15 575 832
Avdrag i perioden:	377 744	220 214	321 061	328 240	298 726	384 677
Lånesaldo 31.12:	9 997 080	5 826 305	8 826 566	9 757 101	11 796 889	15 191 155
Saldo 5 år frem i tid:	7 955 415	4 636 065	7 139 004	8 031 183	10 124 512	13 037 592

  

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Lån gruppe 2	Lån gruppe 3	Lån gruppe 5	Lån gruppe 10	Lån gruppe 6	Lån gruppe 9
Lånenummer:	12136258697	12136258700	12136258719	12136258662	12136258654	12136258646
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019	2019	2019	2019
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	5.65 %	5.65 %	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB	I følge renteendringsbrev fra DNB	I følge renteendringsbrev fra DNB	I følge renteendringsbrev fra DNB	I følge renteendringsbrev fra DNB	I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	27.01.2025	28.12.2029	27.01.2025	27.01.2025	28.09.2032	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 115 804	435 893	304 331	460 464	750 841	180 214
Lånesaldo 01.01:	266 390	253 355	166 145	193 481	508 668	17 490
Avdrag i perioden:	20 429	36 528	27 990	55 812	46 306	17 490
Lånesaldo 31.12:	245 961	216 826	138 154	137 669	462 362	0
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	0	187 475	0

## Noter 81 Borettslaget Solsletta



**Noter 81 Borettslaget Solsletta**

---

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 87 755 332 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 20 993 733,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



## Noter 81 Borettslaget Solsletta

### Avdelingsregnskap

	Gruppe 1	Gruppe 2	Gruppe 3	Gruppe 4	Gruppe 5
<b>Inntekter</b>					
Innbetalt felleskostnader	1 323 120	1 194 264	963 648	1 619 136	779 328
Tillegg felleskostnader	36 240	52 200	59 400	42 240	28 620
Andre driftsinntekter	14 550	13 095	10 200	17 475	8 745
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 373 910</b>	<b>1 259 559</b>	<b>1 033 248</b>	<b>1 678 851</b>	<b>816 693</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar, lønn etc.	50 690	45 621	35 535	60 880	30 466
Avskrivninger	2 506	2 255	1 757	3 010	1 506
Forretningsførerhonorar	49 657	44 692	34 811	59 640	29 846
Tilleggstjenester forretningsfører	13 328	11 995	9 343	16 007	8 010
Revisjonshonorar	4 974	4 477	3 487	5 974	2 990
Vaktmestertjenester	36 854	33 168	25 836	44 262	22 150
Drift og vedlikehold	275 131	130 274	133 073	595 906	178 903
TV og/eller internett	71 646	64 481	50 226	86 048	43 061
Renovering	6 527	5 874	4 576	7 839	3 923
Forsikringer	155 582	140 024	108 909	186 700	93 351
Kommunale avgifter	243 350	232 568	179 156	288 192	146 934
Kontingent Boligbyggelag	5 995	5 395	4 202	7 200	3 603
Administrasjonskostnader	14 278	11 394	8 875	16 129	7 609
<b>Sum kostnader</b>	<b>930 517</b>	<b>732 218</b>	<b>599 786</b>	<b>1 377 787</b>	<b>572 352</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>443 393</b>	<b>527 341</b>	<b>433 462</b>	<b>301 064</b>	<b>244 341</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Renteinntekter	51 373	37 220	14 929	28 652	15 683
Rentekostnader	165 068	165 726	166 611	260 571	118 808
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>113 695</b>	<b>128 506</b>	<b>151 682</b>	<b>231 919</b>	<b>103 125</b>
<b>Resultat</b>	<b>329 698</b>	<b>398 835</b>	<b>281 780</b>	<b>69 145</b>	<b>141 216</b>

## Noter 81 Borettslaget Solsletta



## Noter 81 Borettslaget Solsletta

### Avdelingsregnskap

	Gruppe 6	Gruppe 7	Gruppe 8	Gruppe 9	Gruppe 10
<b>Inntekter</b>					
Innbetalt felleskostnader	869 184	2 153 472	1 620 000	885 024	1 015 728
Leieinntekt garasje	51 084	0	0	0	0
Tillegg felleskostnader	40 500	0	0	22 860	36 900
Andre driftsinntekter	8 745	23 280	17 475	18 755	10 200
Lading el-bil	15 090	0	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>984 603</b>	<b>2 176 752</b>	<b>1 637 475</b>	<b>926 639</b>	<b>1 062 828</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar, lønn etc.	30 466	81 104	60 880	30 466	35 535
Avskrivninger	1 506	4 009	3 010	1 506	1 757
Forretningsførerhonorar	29 846	79 452	59 640	29 846	34 811
Tilleggstjenester forretningsfører	8 010	21 324	16 007	8 010	9 343
Revisjonshonorar	2 990	7 959	5 974	2 990	3 487
Vaktmestertjenester	22 150	97 421	84 934	22 150	25 836
Drift og vedlikehold	148 920	290 381	210 718	130 430	161 978
TV og/eller internett	43 061	114 633	86 048	43 061	50 226
Renovering	-63 365	10 443	7 839	3 923	4 576
Forsikringer	96 890	222 315	166 738	93 351	108 909
Kommunale avgifter	151 991	311 440	234 814	147 514	173 807
Energi/strøm	21 010	49 559	38 419	0	0
Kontingent Boligbyggelag	3 603	9 591	7 200	3 603	4 202
Administrasjonskostnader	7 668	21 488	15 205	11 203	8 934
<b>Sum kostnader</b>	<b>504 746</b>	<b>1 321 122</b>	<b>997 426</b>	<b>528 053</b>	<b>623 401</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>479 857</b>	<b>855 630</b>	<b>640 049</b>	<b>398 586</b>	<b>439 427</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Renteinntekter	2 405	60 187	29 427	9 714	13 192
Rentekostnader	196 699	581 326	451 454	90 817	154 892
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>194 294</b>	<b>521 139</b>	<b>422 027</b>	<b>81 103</b>	<b>141 700</b>
<b>Resultat</b>	<b>285 563</b>	<b>334 492</b>	<b>218 022</b>	<b>317 482</b>	<b>297 727</b>

## Noter 81 Borettslaget Solsletta



## Noter 81 Borettslaget Solsletta

### Avdelingsregnskap

	Gruppe 11	Gruppe 12
<b>Inntekter</b>		
Innbetalt felleskostnader	799 056	737 712
Leieinntekt garasje	0	0
Tillegg felleskostnader	31 332	23 400
Andre driftsinntekter	8 745	8 745
<b>Sum inntekter</b>	<b>839 133</b>	<b>769 857</b>
<b>Kostnader</b>		
Styrehonorar, lønn etc.	30 466	30 466
Avskrivninger	1 506	1 506
Forretningsførerhonorar	29 846	29 845
Tilleggstjenester forretningsfører	8 010	8 010
Revisjonshonorar	2 990	2 990
Vaktmestertjenester	22 150	22 150
Drift og vedlikehold	154 944	185 542
TV og/eller internett	43 061	43 061
Renovering	3 923	3 923
Forsikringer	93 351	93 351
Kommunale avgifter	151 852	144 996
Kontingent Boligbyggelag	3 603	3 603
Administrasjonskostnader	7 668	7 609
<b>Sum kostnader</b>	<b>553 370</b>	<b>577 052</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>285 763</b>	<b>192 805</b>
<b>Finansielle poster</b>		
Renteinntekter	14 122	42 407
Rentekostnader	123 212	108 126
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>109 090</b>	<b>65 719</b>
<b>Resultat</b>	<b>176 673</b>	<b>127 086</b>

## Noter 81 Borettslaget Solsletta



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Solsletta.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Solsletta**

Styreleder	Yngve Wikøren Nilsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Arnfinn Høiland (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Fredrik Birkedal (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Kenneth Tuen Sivertsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Ståle Søråas (sign.)	10.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Solsletta

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Solsletta som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: YUPE1-251Y4-LLN6G-GE7W3-W5YTE-HSDOE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkket: YUPE1-251Y4-LLN6G-GE7W3-W5YTE-HSDOE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 17:19:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUPEI-251Y4-LLN6G-GE7W3-W5YTE-HSDOE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.