



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERKOMPANIET INVEST AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 49A
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 200 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 73 694 | 36 384 |
| Sum inntekter | | 2 273 694 | 36 384 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 485 268 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 291 | 22 740 |
| Sum kostnader | | 1 498 559 | 22 740 |
| Driftsresultat | | 775 135 | 13 644 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 387 | 303 |
| Sum finansinntekter | | 387 | 303 |
| Netto finans | | 387 | 303 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 775 522 | 13 946 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3, 3, 3 | 168 838 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 606 684 | 13 946 |
| Årsresultat | | 606 684 | 13 946 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 606 684 | 13 946 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 606 684 | 13 946 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 5 000 | 5 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 000 | 5 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 1 485 268 | 2 970 537 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 200 000 | |
| Sum fordringer | | 2 200 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 256 336 | 195 545 |
| Sum omløpsmidler | | 3 941 604 | 3 166 082 |
| SUM EIENDELER | | 3 946 604 | 3 171 082 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 265 000 | 265 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 7 | -106 000 | -106 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 159 000 | 159 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 108 766 | 2 502 082 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 3 108 766 | 2 502 082 |
| Sum egenkapital | | 3 267 766 | 2 661 082 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3, 3 | 168 838 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 510 000 | 510 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 678 838 | 510 000 |
| Sum gjeld | | 678 838 | 510 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 946 604 | 3 171 082 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369307

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERKOMPANIET INVEST AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 49A
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Lager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 912 814 777
SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 200 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 73 694 | 36 384 |
| Sum inntekter | | 2 273 694 | 36 384 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 485 268 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 291 | 22 740 |
| Sum kostnader | | 1 498 559 | 22 740 |
| Driftsresultat | | 775 135 | 13 644 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 387 | 303 |
| Sum finansinntekter | | 387 | 303 |
| Netto finans | | 387 | 303 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3, 3, 3 | 168 838 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 606 684 | 13 946 |
| Årsresultat | | 606 684 | 13 946 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 606 684 | 13 946 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 606 684 | 13 946 |



Organisasjonsnr: 912 814 777
SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 5 000 | 5 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 000 | 5 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 1 485 268 | 2 970 537 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 200 000 | |
| Sum fordringer | | 2 200 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 256 336 | 195 545 |
| Sum omløpsmidler | | 3 941 604 | 3 166 082 |
| SUM EIENDELER | | 3 946 604 | 3 171 082 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 265 000 | 265 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 7 | -106 000 | -106 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 159 000 | 159 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 108 766 | 2 502 082 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 108 766 | 2 502 082 |
| Sum egenkapital | | 3 267 766 | 2 661 082 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3, 3 | 168 838 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 510 000 | 510 000 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 678 838 | 510 000 |
| Sum gjeld | 678 838 | 510 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 946 604 | 3 171 082 |



Organisasjonsnr: 912 814 777
SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 10000.00 | 26.50 | 265000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| SNEKKERKOMPANIET INVEST AS | 4000.00 | 40.00% | Ordinære aksjer |
| ESPELAND SIGURD ROLF | 2000.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |
| LAGER JON ANDREAS | 2000.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |
| BECKER ROAR | 2000.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 10000.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte, styre eller aksjeeiere.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon



| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 10000.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 10000.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| | | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |



SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

Org.nr: 912 814 777

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte, styre eller aksjeeiere.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Revisjon | 0 | 10 000 |



SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

Org.nr: 912 814 777

Noter til regnskapet for 2024

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
|---|---------|---------|
| Betalbar skatt | 168 838 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 168 838 | 0 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 775 522 | 13 947 |
| Alminnelig inntekt | 775 522 | 13 947 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -8 076 | -13 947 |
| Årets skattegrunnlag | 767 446 | 0 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 168 838 | 0 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | 0 | -8 076 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 0 | -8 076 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 265 000 | 2 502 083 | 2 661 083 |
| Årsresultat | 0 | 606 684 | 606 684 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 265 000 | 3 108 767 | 3 267 767 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Sum |
|-----------------------------|-------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 5 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 5 000 |
| Balanseført pr. 31.12.2024 | 5 000 |

Tomt LNF uten mulighet for utbygging. Blir pr. i dag brukt som nytteområde for kjøpere av seksjoner i Brattåsveien.



SNEKKERKOMPANIET INVEST AS

Org.nr: 912 814 777

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varer

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Varer under tilvirkning | 1 485 268 | 2 970 537 |
| Sum | 1 485 268 | 2 970 537 |

Tomt Kapellanveien består av 10 seksjoner. Av disse er 6 stk solgt i 2021 og 2 stk solgt i 2024. Andel varekostnad kr. 970 023,- gjelder kostnader vedrørende infrastruktur på tomtefeltet. Videre vedlikehold skal overtas av kommunen når siste lag asfalt er lagt.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 26,5 | 265 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| SNEKKERKOMPANIET INVEST AS | 4 000 | 40 % | 40 % |
| ESPELAND SIGURD ROLF | 2 000 | 20 % | 20 % |
| LAGER JON ANDREAS | 2 000 | 20 % | 20 % |
| BECKER ROAR | 2 000 | 20 % | 20 % |
| Sum | 10 000 | 100 % | 100 % |

Note 8 - Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|----------|----------|
| Gjeld til aksjonærer | -510 000 | -510 000 |

Det er ikke beregnet renter på lånet.