



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 814 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 802	2 746
Sum kostnader		4 802	2 746
Driftsresultat		-4 802	-2 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 908	265
Sum finansinntekter		1 908	265
Netto finans		1 908	265
Resultat før skattekostnad		-2 894	-2 481
Årsresultat		-2 894	-2 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		190 000	178 077
Sum finansielle anleggsmidler		190 000	178 077
Sum anleggsmidler		190 000	178 077
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 764	117 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 764	117 658
Sum omløpsmidler		9 764	117 658
SUM EIENDELER		199 764	295 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	25 236	22 343
Sum opptjent egenkapital		-25 236	-22 343
Sum egenkapital		34 764	37 657
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		165 000	165 000
Sum annen langsiktig gjeld		165 000	165 000
Sum langsiktig gjeld		165 000	165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			70 000
Annen kortsiktig gjeld			23 078
Sum kortsiktig gjeld			93 078
Sum gjeld		165 000	258 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 764	295 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438796

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 814 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 814 187
INNLANDET EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 802	2 746
Sum kostnader		4 802	2 746
Driftsresultat		-4 802	-2 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 908	265
Sum finansinntekter		1 908	265
Netto finans		1 908	265
Resultat før skattekostnad		-2 894	-2 481
Årsresultat		-2 894	-2 481



Organisasjonsnr: 919 814 187
INNLANDET EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	190 000	178 077
Sum finansielle anleggsmidler	190 000	178 077
Sum anleggsmidler	190 000	178 077

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9 764	117 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9 764	117 658
Sum omløpsmidler	9 764	117 658

SUM EIENDELER 199 764 295 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	25 236	22 343
Sum opptjent egenkapital		-25 236	-22 343

Sum egenkapital 34 764 37 657

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	165 000	165 000
Sum annen langsiktig gjeld	165 000	165 000

Sum langsiktig gjeld 165 000 165 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		70 000
Annen kortsiktig gjeld		23 078
Sum kortsiktig gjeld		93 078
Sum gjeld	165 000	258 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	199 764	295 735



Organisasjonsnr: 919 814 187
INNLANDET EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap

Innlandet Eiendomsinvest AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Annen driftskostnad	2	4 802	2 746
Sum driftskostnader		4 802	2 746
Driftsresultat		4 802	2 746
Renteinntekter		1 908	265
Annen finanskostnad		0	0
Netto finansresultat		1 908	265
Resultat før skattekostnad		-2 894	-2 481
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		-2 894	-2 481
Overføring			
Overført til udekket tap		-2 894	-2 481
Sum overføringer		-2 894	-2 481

Innlandet Eiendomsinvest AS



Balanse

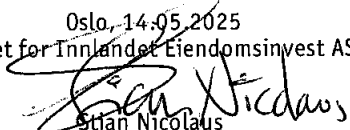
Innlandet Eiendomsinvest AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Opsjonspremie		190 000	178 077
Sum finansielle anleggsmidler		190 000	178 077
Sum anleggsmidler		190 000	178 077
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd		9 764	117 658
Sum omløpsmidler		9 764	117 658
SUM EIENDELER		199 764	295 734

Innlandet Eiendomsinvest AS

**Balanse****Innlandet Eiendomsinvest AS**

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-25 236	-22 343
Sum opptjent egenkapital		-25 236	-22 343
Sum egenkapital		34 764	37 658
Gjeld			
Avsatt til forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsatt til forpliktelser		0	0
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		165 000	165 000
Sum langsiktig gjeld		165 000	165 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	70 000
Annen kortsiktig gjeld		0	23 077
Sum kortsiktig gjeld		0	93 077
Sum gjeld		165 000	258 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 764	295 734

Oslo, 14.05.2025
Styret for Innlandet Eiendomsinvest AS

Stian Nicolaus
Styrets leder

Innlandet Eiendomsinvest AS



Noter til regnskapet

Innlandet Eiendomsinvest AS

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foreta ikke aktivert i balansen.

Selskapet ble stiftet den 30.10.2017. Regnskapsperioden er fra 01.01.2024 – 31.12.2024.

Note 2: Annen driftskostnad:

Driftskostnader består av	2024	2023
Diverse kostnader	4 802	15 352
Total	4 802	15 352

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor eller styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2023.

Note 3: Skattekostnad:

	2024	2023
Årets resultat	-2 894	-2 481
Permanente forskjeller	-	-
Endringer midlertidige forskjeller		
Fremførbart underskudd	-34 204	-31 723
Sum skattepliktig inntekt	-37 098	-34 204
Betalbar skatt	-	-
Grunnlag utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller :		
Fremførbart underskudd	-37 098	-34 204
Sum midlertidige forskjeller	-37 098	-34 204
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-8 161	-7 525
Skattekostnad		
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-
Utsatt skattefordel	-	-
	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Noter til regnskapet

Innlandet Eiendomsinvest AS

Note 4: Egenkapital:

	2024	2023
Aksjekapital	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000
Akkumulert resultat 01.01	-22 343	-19 862
Årets resultat	-2 894	-2 481
Sum annen egenkapital	-25 236	-22 343
Sum egenkapital	34 764	37 658

Aksjekapital

Innbetalt aksjekapital pr. 01.01 .	60 000	60 000
+ Innbetalt aksjekapital i perioden	-	-
- Tilbakebetalt aksjekapital i perioden	-	-
Innbetalt aksjekapital pr. 31.12.	60 000	60 000

Note 5: Aksjekapital og aksjonærer:

Selskapet har 60.000 aksjer, pålydende kr. 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 60.000.

Foretaket har en aksjeklasse; ordinære aksjer.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Aksjonærenes navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Håvi AS	30.000	50,00%
PMS Investeringer AS	30.000	50,00%

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Navn	Verv	Representerer	Eid direkte
Stian Nicolaus	Styrets leder	50,00%	0,00%