



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 950 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO S PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 23  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Steinar Seljelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		70 836 020	45 119 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 836 020</b>	<b>45 119 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 992 785	3 987 855
Annen driftskostnad	3	1 521 514	1 371 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 514 299</b>	<b>5 359 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 321 721</b>	<b>39 760 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 046	1 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 046</b>	<b>1 998</b>
Annen rentekostnad		20 280	28 730
Annen finanskostnad			400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 280</b>	<b>29 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 766</b>	<b>-27 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 370 488</b>	<b>39 733 335</b>
Skattekostnad på resultat	4	14 382 275	8 745 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 988 213</b>	<b>30 987 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 988 213</b>	<b>30 987 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 988 213</b>	<b>30 987 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 988 213</b>	<b>30 987 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	28 789 038	
Avgitt konsernbidrag		9 456 030	30 987 721



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	12 743 144	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>50 988 213</b>	<b>30 987 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	80 053 702	83 686 902
Maskiner og anlegg	2	1 225 308	1 269 835
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 279 010</b>	<b>84 956 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 279 010</b>	<b>84 956 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 155 651	1 986 023
Andre kortsiktige fordringer		888 570	168 366
Konsernfordringer	7	28 789 038	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 833 259</b>	<b>2 154 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 365 233	4 855 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 365 233</b>	<b>4 855 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 198 493</b>	<b>7 010 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 477 503</b>	<b>91 967 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	9 090 000	9 090 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 090 000</b>	<b>9 090 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	40 329 878	27 586 734
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 329 878</b>	<b>27 586 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 419 878</b>	<b>36 676 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 828 629	7 062 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 828 629</b>	<b>7 062 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 828 629</b>	<b>13 062 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	11 948 680	7 213 709
Skyldig offentlige avgifter		3 418 006	2 212 205
Utbytte		28 789 038	
Kortsiktig konserngjeld	7	12 123 116	32 710 962
Annen kortsiktig gjeld	7	950 155	91 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 228 995</b>	<b>42 228 170</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		70 057 624	55 290 290
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 477 503</b>	<b>91 967 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 950 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO S PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 23  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Steinar Seljelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 950 291  
OSLO S PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		70 836 020	45 119 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 836 020</b>	<b>45 119 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 992 785	3 987 855
Annen driftskostnad	3	1 521 514	1 371 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 514 299</b>	<b>5 359 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 321 721</b>	<b>39 760 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 046	1 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 046</b>	<b>1 998</b>
Annen rentekostnad		20 280	28 730
Annen finanskostnad			400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 280</b>	<b>29 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 766</b>	<b>-27 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	14 382 275	8 745 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 988 213</b>	<b>30 987 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 988 213</b>	<b>30 987 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 988 213</b>	<b>30 987 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 988 213</b>	<b>30 987 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	28 789 038	
Avgitt konsernbidrag		9 456 030	30 987 721
Avsatt til annen egenkapital	5	12 743 144	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>50 988 213</b>	<b>30 987 721</b>



Organisasjonsnr: 976 950 291  
OSLO S PARKERING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	80 053 702	83 686 902
Maskiner og anlegg	2	1 225 308	1 269 835
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 279 010</b>	<b>84 956 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 279 010</b>	<b>84 956 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 155 651	1 986 023
Andre kortsiktige fordringer		888 570	168 366
Konsernfordringer	7	28 789 038	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 833 259</b>	<b>2 154 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 365 233	4 855 900
		2 365 233	4 855 900
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 198 493</b>	<b>7 010 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 477 503</b>	<b>91 967 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	9 090 000	9 090 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 090 000</b>	<b>9 090 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	40 329 878	27 586 734
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 329 878</b>	<b>27 586 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 419 878</b>	<b>36 676 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 828 629	7 062 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 828 629</b>	<b>7 062 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 828 629</b>	<b>13 062 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	11 948 680	7 213 709
Skyldig offentlige avgifter		3 418 006	2 212 205
Utbytte		28 789 038	
Kortsiktig konserngjeld	7	12 123 116	32 710 962
Annen kortsiktig gjeld	7	950 155	91 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 228 995</b>	<b>42 228 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 057 624</b>	<b>55 290 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 477 503</b>	<b>91 967 025</b>



Organisasjonsnr: 976 950 291  
OSLO S PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo S Parkering AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo S Parkering AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D18PQ-PBMZ8-SX4MG-V130N-ALXOY-M6W20



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-16 11:25:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DT18PQ-PBMZ8-SX4MG-V130N-ALXOY-M6W20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Følgende dokument **Oslo S Parkering AS\_Årsregnskap 2022** er signert av:

Kaasa, Jon - 13.06.2023 10:55:20 (UTC)

Aurdal, Jon Rasmus - 13.06.2023 10:27:48 (UTC)

PLØEN, SVEN ERIK - 14.06.2023 06:12:57 (UTC)

Seljelid, Jørn Steinar - 13.06.2023 12:51:33 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





# Årsregnskap 2022 Oslo S Parkering AS



## Resultatregnskap

### Oslo S Parkering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		70 836 020	45 119 559
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 836 020</b>	<b>45 119 559</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 992 785	3 987 855
Annen driftskostnad	3	1 521 514	1 371 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 514 299</b>	<b>5 359 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 321 721</b>	<b>39 760 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 046	1 998
Annen rentekostnad		20 280	28 730
Annen finanskostnad		0	400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>48 766</b>	<b>-27 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 370 488</b>	<b>39 733 335</b>
Skattekostnad på resultat	4	14 382 275	8 745 614
<b>Årsresultat</b>		<b>50 988 213</b>	<b>30 987 721</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	28 789 038	0
Avsatt konsernbidrag		9 456 030	30 987 721
Avsatt til annen egenkapital	5	12 743 144	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>50 988 213</b>	<b>30 987 721</b>



**Balanse**  
Oslo S Parkering AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	80 053 702	83 686 902
Maskiner og anlegg	2	1 225 308	1 269 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 279 010</b>	<b>84 956 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 279 010</b>	<b>84 956 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 155 651	1 986 023
Andre kortsiktige fordringer		888 570	168 366
Konsernfordringer	7	28 789 038	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 833 259</b>	<b>2 154 388</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 365 233	4 855 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 365 233</b>	<b>4 855 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 198 493</b>	<b>7 010 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 477 503</b>	<b>91 967 025</b>



**Balanse**  
Oslo S Parkering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	9 090 000	9 090 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 090 000</u>	<u>9 090 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	40 329 878	27 586 734
Sum opptjent egenkapital		<u>40 329 878</u>	<u>27 586 734</u>
Sum egenkapital		<u>49 419 878</u>	<u>36 676 734</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	6 828 629	7 062 120
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 828 629</u>	<u>7 062 120</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	11 948 680	7 213 709
Skyldig offentlige avgifter		3 418 006	2 212 205
Utbytte		28 789 038	0
Kortsiktig konserngjeld	7	12 123 116	32 710 962
Annen kortsiktig gjeld	7	950 155	91 294
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 228 995</u>	<u>42 228 170</u>
Sum gjeld		<u>70 057 624</u>	<u>55 290 290</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>119 477 503</u>	<u>91 967 025</u>



## Balanse

Oslo S Parkering AS

Oslo, \_\_\_\_\_ 2023

Styret i Oslo S Parkering AS

---

Jørn Steinar Seljelid  
styreleder

---

Sven Erik Pløen  
styremedlem

---

Jon Rasmus Aurdal  
styremedlem

---

Jon Kaasa  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 404 600	170 704 206	174 108 806
Tilgang	87 958	227 100	315 058
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 492 558</b>	<b>170 931 306</b>	<b>174 423 864</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	2 267 250	90 877 605	93 144 855
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>1 225 308</b>	<b>80 053 701</b>	<b>81 279 010</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	132 485	3 860 300	3 992 785
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 - 10 år	50/40 år	

## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 48 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	31 400
Andre tjenester	17 100
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>48 500</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 615 766	8 936 950
Endring i utsatt skatt	-233 491	-191 336
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 382 275</b>	<b>8 745 614</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 370 488	39 733 335
Permanente forskjeller	3 489	19 456
Endring i midlertidige forskjeller	1 061 321	869 710
Avgitt konsernbidrag	-12 123 116	-7 832 915
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>54 312 181</b>	<b>32 789 586</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 615 766	8 936 950
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 667 086	-1 723 241
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 948 680</b>	<b>7 213 709</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	31 039 224	32 100 545	1 061 321
<b>Sum</b>	<b>31 039 224</b>	<b>32 100 545</b>	<b>1 061 321</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>31 039 224</b>	<b>32 100 545</b>	<b>1 061 321</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 828 629</b>	<b>7 062 120</b>	<b>233 491</b>



### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	9 090 000	27 586 734	36 676 734
Foreslått utbytte		-28 789 038	-28 789 038
Avgitt konsernbidrag		-9 456 030	-9 456 030
Årets resultat		50 988 213	50 988 213
Pr 31.12	9 090 000	40 329 878	49 419 878

### Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Akershus Fylkeskommune, Samferdselssjefen	-6 000 000	-6 000 000
Sum	-6 000 000	-6 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	80 053 701	83 686 901
Sum	80 053 701	83 686 901

### Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

1. Prioritets pant i festerett med påstående bygningsmasse, Danske Bank	505 000 000	505 000 000
Sum	505 000 000	505 000 000

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Oslo S Parkering Holding AS	-15 110	-15 110
Skyldig konsernbidrag Oslo S Parkering Holding AS	-12 123 116	-32 710 962
Avsatt utbytte	-28 789 038	0
Sum mellomværende gjeld	-40 927 265	-32 726 072

Fordringer	2022	2021
Fordring på Oslo S Parkering Holding AS	28 789 038	0
Sum mellomværende fordringer	28 789 038	0

### Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har per 31.12.2022 ingen bundne skattetrekkmidler eller øvrige bundne midler.



**Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.m**

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	18 000	505	9 090 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
OSLO S PARKERING HOLDING AS	18 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.