



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 430 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stordalsveien 1035
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Staven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 972	483 405
Sum inntekter		498 972	483 405
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 935	78 825
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 200	80 900
Annen driftskostnad		75 692	196 435
Sum kostnader		265 827	356 160
Driftsresultat		233 145	127 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 959	5 724
Annen finansinntekt			18 424
Sum finansinntekter		7 959	24 148
Annen rentekostnad		52 215	50 920
Sum finanskostnader		52 215	50 920
Netto finans		-44 257	-26 772
Ordinært resultat før skattekostnad		188 888	100 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 888	100 473
Årsresultat		188 888	100 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 888	100 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			55 079
Overføringer annen egenkapital	4	188 888	45 394
Sum overføringer og disponeringer		188 888	100 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	744 000	807 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 800	25 000
Sum varige driftsmidler		751 800	832 000
Sum anleggsmidler		751 800	832 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 093	652
Sum fordringer		1 093	652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	728 620	523 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 620	523 820
Sum omløpsmidler		729 713	524 472
SUM EIENDELER		1 481 513	1 356 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	234 283	45 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		234 283	45 394
Sum egenkapital		264 283	75 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 162 536	1 252 460
Sum annen langsiktig gjeld		1 162 536	1 252 460
Sum langsiktig gjeld		1 162 536	1 252 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 530	
Skyldig offentlige avgifter		49 415	25 475
Annen kortsiktig gjeld		3 749	3 144
Sum kortsiktig gjeld		54 694	28 619
Sum gjeld		1 217 230	1 281 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 481 513	1 356 472



Nortek Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Nortek Eiendom AS

Noter 2019**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	104 600	75 000
Arbeidsgiveravgift	5 335	3 825
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	109 935	78 825

Lønn daglig leder kr 33 000
Styrehonorar kr 71 000

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 243 548	75 150	1 318 698
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 243 548	75 150	1 318 698
Akk. av/nedskr. pr 1/1	629 548	50 150	679 698
+ Ordinære avskrivninger	63 000	17 200	80 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	692 548	67 350	759 898
Balansført verdi pr 31/12	551 000	7 800	558 800

I tillegg kommer tomt, balansført med kr 193 000

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	188 888
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	36 700
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	225 588

Noter for Nortek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993430234



Nortek Eiendom AS

Noter 2019

- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	225 588
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-99 600	-62 900
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	645 652	871 240
= Grunnlag utsatt skatt	-745 252	-934 140
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	745 252	934 140
= Grunnlag utsatt skattefordel	745 252	934 140
Utsatt skattefordel	163 955	205 511
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	745 252	934 141
Ikke bokført utsatt skattefordel	163 955	205 511
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	45 394	75 394
Tilført fra årsresultat	0	188 888	188 888
Pr 31.12.	30 000	234 283	264 283

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
--------------	------	--------

Noter for Nortek Eiendom AS Organisasjonsnr. 993430234



Nortek Eiendom AS

Noter 2019

Gjeld sikret med pant	1 162 536	1 252 460
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	744 000	807 000
Sum pantsatte eiendeler	744 000	807 000

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 44 080 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 21 650.



Nortek Eiendom AS

Noter 2019

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Inger Odrun Sagen	100	16,67 %
Herlaug Stjern	100	16,67 %
Helge Norvall Årbogen	100	16,67 %
Ernst By	100	16,67 %
Egil Arne Lie Søyseth	100	16,67 %
Bente Aas	100	16,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	16,67 %
Medlemmer av styret	400	66,67 %



Nortek Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		498 972	483 405
Sum driftsinntekter		498 972	483 405
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	109 935	78 825
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 200	80 900
Annen driftskostnad		75 692	196 435
Sum driftskostnader		265 827	356 160
DRIFTSRESULTAT		233 145	127 245
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 959	5 724
Annen finansinntekt		0	18 424
Sum finansinntekter		7 959	24 148
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 215	50 920
Sum finanskostnader		52 215	50 920
NETTO FINANSPOSTER		(44 257)	(26 772)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		188 888	100 473
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		188 888	100 473
ÅRSRESULTAT		188 888	100 473
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	188 888	45 394
Fremføring av udekket tap		0	55 079
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		188 888	100 473



Nortek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	744 000	807 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 800	25 000
Sum varige driftsmidler		751 800	832 000
SUM ANLEGGSMIDLER		751 800	832 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 093	652
Sum fordringer		1 093	652
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	728 620	523 820
SUM OMLØPSMIDLER		729 713	524 472
SUM EIENDELER		1 481 513	1 356 472



Nortek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	234 283	45 394
Sum opptjent egenkapital		234 283	45 394
SUM EGENKAPITAL		264 283	75 394
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 162 536	1 252 460
Sum annen langsiktig gjeld		1 162 536	1 252 460
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 162 536	1 252 460
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 530	0
Skyldig offentlige avgifter		49 415	25 475
Annen kortsiktig gjeld		3 749	3 144
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 694	28 619
SUM GJELD		1 217 230	1 281 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 481 513	1 356 472

Åfjord, den 10. januar 2020

Arvid Kristian Staven
Styreleder

Inger Odrun Sagen
Styremedlem

Herlaug Stjern
Styremedlem

Ernst By
Daglig leder



**Årsregnskap 2019
for
Nortek Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 993430234

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635