



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 518 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SANDVIKSVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Bøkkergaten 4
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		138 076	104 000
Sum inntekter		138 076	104 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 368	141 447
Sum kostnader		52 368	141 447
Driftsresultat		85 708	-37 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 978	115
Sum finansinntekter		2 978	115
Annen rentekostnad		73 503	58 831
Sum finanskostnader		73 503	58 831
Netto finans		-70 525	-58 716
Ordinært resultat før skattekostnad		15 183	-96 163
Skattekostnad	2	3 340	-20 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 843	-75 602
Årsresultat		11 843	-75 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 843	-75 602
Totalresultat		11 843	-75 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 843	
Overført fra annen egenkapital			-75 602
Sum overføringer og disponeringer	3	11 843	-75 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	181 747	181 747
Sum varige driftsmidler		181 747	181 747
Sum anleggsmidler		181 747	181 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 611 119	1 703 452
Sum fordringer		1 611 119	1 703 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 799	24 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 799	24 556
Sum omløpsmidler		1 617 918	1 728 007
SUM EIENDELER		1 799 665	1 909 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer		72 897	72 897
Overkurs		161 588	161 588
Sum innskutt egenkapital		294 485	294 485
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		13 878	2 035
Sum opptjent egenkapital		13 878	2 035
Sum egenkapital	3	308 363	296 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 401 884	1 449 950
Sum annen langsiktig gjeld		1 401 884	1 449 950
Sum langsiktig gjeld		1 401 884	1 449 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 806	45 063
Betalbar skatt	2	3 340	
Annen kortsiktig gjeld	6	35 271	118 221
Sum kortsiktig gjeld		89 418	163 284
Sum gjeld		1 491 302	1 613 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 665	1 909 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639455

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 518 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SANDVIKSVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Bøkkergaten 4
5032 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 518 877
ØVRE SANDVIKSVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		138 076	104 000
Sum inntekter		138 076	104 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 368	141 447
Sum kostnader		52 368	141 447
Driftsresultat		85 708	-37 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 978	115
Sum finansinntekter		2 978	115
Annen rentekostnad		73 503	58 831
Sum finanskostnader		73 503	58 831
Netto finans		-70 525	-58 716
Ordinært resultat før skattekostnad		15 183	-96 163
Skattekostnad	2	3 340	-20 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 843	-75 602
Årsresultat		11 843	-75 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 843	-75 602
Totalresultat		11 843	-75 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 843	
Overført fra annen egenkapital			-75 602
Sum overføringer og disponeringer	3	11 843	-75 602



Organisasjonsnr: 920 518 877
ØVRE SANDVIKSVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

181 747

181 747

Sum varige driftsmidler

181 747

181 747

Sum anleggsmidler

181 747

181 747

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

1 611 119

1 703 452

Sum fordringer

1 611 119

1 703 452

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 799

24 556

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 799

24 556

Sum omløpsmidler

1 617 918

1 728 007

SUM EIENDELER

1 799 665

1 909 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

60 000

60 000

Beholdning av egne aksjer

72 897

72 897

Overkurs

161 588

161 588

Sum innskutt egenkapital

294 485

294 485

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 878

2 035

Sum opptjent egenkapital

13 878

2 035

Sum egenkapital

3

308 363

296 520

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 401 884	1 449 950
Sum annen langsiktig gjeld		1 401 884	1 449 950
Sum langsiktig gjeld		1 401 884	1 449 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 806	45 063
Betalbar skatt	2	3 340	
Annen kortsiktig gjeld	6	35 271	118 221
Sum kortsiktig gjeld		89 418	163 284
Sum gjeld		1 491 302	1 613 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 665	1 909 754



Organisasjonsnr: 920 518 877
ØVRE SANDVIKSVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Øvre Sandviksveien 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 518 877



Øvre Sandviksveien 23 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	NOTER	2022	2021
Leieinntekter		138 076	104 000
Sum driftsinntekter		138 076	104 000
Annen driftskostnad	1	52 368	141 447
Sum driftskostnader		52 368	141 447
Driftsresultat		85 708	-37 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 978	115
Annen rentekostnad		73 503	58 831
Resultat av finansposter		-70 525	-58 716
Resultat før skattekostnad		15 183	-96 163
Skattekostnad	2	3 340	-20 561
Årsresultat		11 843	-75 602
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 843	0
Overført fra annen egenkapital		0	75 602
Sum overføringer	3	11 843	-75 602

Organisasjonsnummer 920 518 877



Øvre Sandviksveien 23 AS

Balanse

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	181 747	181 747
Sum varige driftsmidler		181 747	181 747
Sum anleggsmidler		181 747	181 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 611 119	1 703 452
Sum fordringer		1 611 119	1 703 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 799	24 556
Sum omløpsmidler		1 617 918	1 728 007
SUM EIENDELER		1 799 665	1 909 754

Organisasjonsnummer 920 518 877



Øvre Sandviksveien 23 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		72 897	72 897
Overkurs		161 588	161 588
Sum innskutt egenkapital		294 485	294 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 878	2 035
Sum opptjent egenkapital		13 878	2 035
Sum egenkapital	3	308 363	296 520
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 401 884	1 449 950
Sum annen langsiktig gjeld		1 401 884	1 449 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 806	45 063
Betalbar skatt	2	3 340	0
Annen kortsiktig gjeld	6	35 271	118 221
Sum kortsiktig gjeld		89 418	163 284
Sum gjeld		1 491 302	1 613 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 799 665	1 909 754

Bergen, , 20.07.2023

Marianne Carlsen
styreleder

Organisasjonsnummer 920 518 877



Øvre Sandviksveien 23 AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Øvre Sandviksveien 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Øvre Sandviksveien 23 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 340	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-20 561
Skattekostnad ordinært resultat	3 340	-20 561
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 183	-96 163
Permanente forskjeller	0	2 705
Mottatt konsernbidrag	0	93 458
Skattepliktig inntekt	15 183	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 340	-20 561
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	20 561
Sum betalbar skatt i balansen	3 340	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	161 588	72 897	2 035	296 520
Årets resultat				11 843	11 843
Pr 31.12.2022	60 000	161 588	72 897	13 878	308 363

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	181 747	181 747
= Anskaffelseskost 31.12.22	181 747	181 747
= Bokført verdi 31.12.22	181 747	181 747

Eiendommen avskrives ikke, ettersom virkelig verdi er betydelig høyere enn bokført verdi.

Organisasjonsnummer 920 518 877



Øvre Sandviksveien 23 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 401 884	1 449 950
Sum	1 401 884	1 449 950
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 026 884	
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	181 747	181 747
Sum	181 747	181 747

Som sikkerhetsstillelse for langsiktig gjeld har banken tatt pant i eiendommen pålydende kr 1 700 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 251 779	1 345 237
Sum	1 251 779	1 345 237
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	35 271	118 221
Sum	35 271	118 221

Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet. Gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Sandviksveien 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ma-ca Invest AS	30 000	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 920 518 877