



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 855 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSVIRKET NORD AS
Forretningsadresse: C/O Kjell-Ottar Hansen
Øver-Bø 18
8404 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Ottar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 330	
Sum inntekter		18 330	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 831	149 468
Sum kostnader		17 831	149 468
Driftsresultat		499	-149 468
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		499	-149 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		499	-149 467
Årsresultat	3	499	-149 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499	-149 467
Totalresultat		499	-149 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		499	-149 467
Sum overføringer og disponeringer		499	-149 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290	770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290	770
Sum omløpsmidler		290	770
SUM EIENDELER		290	770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		620 503	621 003
Sum opptjent egenkapital		-620 503	-621 003
Sum egenkapital	3	-170 503	-171 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	170 793	158 789
Sum annen langsiktig gjeld		170 793	158 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		170 793	158 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 165
Annen kortsiktig gjeld			2 818
Sum kortsiktig gjeld			12 983
Sum gjeld		170 793	171 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290	770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826238

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 855 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSVIRKET NORD AS
Forretningsadresse: C/O Kjell-Ottar Hansen
Øver-Bø 18
8404 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Ottar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 855 313
EIENDOMSVIRKET NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 330	
Sum inntekter		18 330	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 831	149 468
Sum kostnader		17 831	149 468
Driftsresultat		499	-149 468
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		499	-149 467
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		499	-149 467
Årsresultat	3	499	-149 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		499	-149 467
Totalresultat		499	-149 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		499	-149 467
Sum overføringer og disponeringer		499	-149 467



Organisasjonsnr: 911 855 313
EIENDOMSVIRKET NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		290	770
----------------------------------	--	-----	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290	770
--	--	-----	-----

Sum omløpsmidler		290	770
------------------	--	-----	-----

SUM EIENDELER		290	770
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	450 000	450 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		620 503	621 003
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-620 503	-621 003
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	3	-170 503	-171 003
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	1	170 793	158 789
------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		170 793	158 789
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		170 793	158 789
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld			10 165
------------------------	--	--	--------

Sum kortsiktig gjeld			12 983
----------------------	--	--	--------

Sum gjeld		170 793	171 772
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

290

770



Organisasjonsnr: 911 855 313
EIENDOMSVIRKET NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Eiendomsvirket Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 855 313



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSVIRKET NORD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		18 330	0
Sum driftsinntekter		18 330	0
Annen driftskostnad	1	17 831	149 468
Sum driftskostnader		17 831	149 468
Driftsresultat		499	-149 468
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		499	-149 467
Ordinært resultat		499	-149 467
Årsresultat	3	499	-149 467
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		499	0
Overført til udekket tap		0	149 467
Sum overføringer		499	-149 467



BALANSE

EIENDOMSVIRKET NORD AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290	770
Sum omløpsmidler		290	770
Sum eiendeler		290	770



BALANSE

EIENDOMSVIRKET NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-620 503	-621 003
Sum opptjent egenkapital		-620 503	-621 003
Sum egenkapital	3	-170 503	-171 003
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	1	170 793	158 789
Sum annen langsiktig gjeld		170 793	158 789
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 165
Annen kortsiktig gjeld		0	2 818
Sum kortsiktig gjeld		0	12 983
Sum gjeld		170 793	171 772
Sum egenkapital og gjeld		290	770

Sortland, 30.06.2022
Styret i Eiendomsvirket Nord AS

Kjell-Ottar Hansen
styreleder/daglig leder

Pål Arild Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Lån ytt fra eiere utgjør kr 158.789.-. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av gjelden.

Revisor: Selskapet har fravalgt revisor

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSVIRKET NORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell-Ottar Hansen	150	33,3	33,3
Pål Arild Hansen	150	33,3	33,3
Roy Henry Hansen	150	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell-Ottar Hansen	styreleder/daglig leder	150
Pål Arild Hansen	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		300

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	450 000	0	0	-621 003	-171 003
Årets resultat				499	499
Pr 31.12.2021	450 000	0	0	-620 503	-170 503

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	499	-149 467
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	148 988
Anvendelse av fremførbart underskudd	-499	0
Skattepliktig inntekt	0	-480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-148 988	-148 988	0
Sum	-148 988	-148 988	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-570 214	-570 713	-499
Grunnlag for utsatt skattefordel	-719 201	-719 700	-499



Utsatt skattefordel (22 %)	-158 224	-158 334	-110
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-------------